KK01943/2022

**SMLOUVA**

**na poradenskou činnost**

Dnešního dne, měsíce a roku

# *Karlovarský kraj*

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

zastoupený: XXXXXXXXXXXXXX, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Karlovarského kraje na základě usnesení Rady Karlovarského kraje č. RK 1139/10/18 ze dne 8. 10. 2018 a čl. VII odst. 1 písm. d) Podpisového řádu

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

České vysoké učení technické v Praze

Pracoviště : Univerzitní centrum energeticky efektivních budov

sídlo: Třinecká 1024, 27343 Buštěhrad

IČO: 68407700

DIČ: CZ68407700

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupený: Ing. Robert Jára, Ph.D., ředitel

*na straně druhé jako poskytovatel (dále jen „poskytovatel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

1. Poskytovatel je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje; a
2. Poskytovatel prohlašuje, že je schopný služby poskytovat dle této smlouvy ve stanovené době a ve sjednané kvalitě,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

S M L O U V Y N A P O R A D E N S K O U Č I N N O S T

(dále jen „smlouva“)

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat služby uvedené v čl. I odst. 1.2
pro objednatele řádně a s plnou odbornou péčí, s využitím svých odborných znalostí
a zkušeností, v souladu se zájmy a pokyny objednavatele, jakož i s obecně závaznými právními předpisy a objednatel se zavazuje za provedené služby zaplatit poskytovateli cenu ve výši
a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout objednateli poradenské služby
a odborné konzultace pro akci **„Rekonstrukce budovy „B“ Krajského úřadu Karlovarského kraje v areálu krajských institucí“** se zaměřením na minimalizaci energetické náročnosti budovy a zvýšení kvality vnitřního prostředí v etapách:
3. Poradenské služby při vyhodnocení požadavků vedení úřadu, příkladů dobré praxe
a získaných informací z workshopů s uživateli (zejména zaměstnanci úřadu) předmětného objektu administrativní budovy.
4. Environmentální a energetický koncept na rekonstrukci budovy „B“ Krajského úřadu Karlovarského kraje v areálu krajských institucí.
5. Připomínkování, oponentura k návrhu předmětu zadání veřejné zakázky na zpracování architektonické studie a projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce budovy „B“ Krajského úřadu Karlovarského kraje v areálu krajských institucí“. Jedná se o poradenské služby při stanovení požadavků zadavatele pro účel, rozsah, výkonové a funkční parametry předmětné výše uvedené administrativní budovy.
6. Poradenské služby v průběhu realizace zpracování architektonické studie a projektové dokumentace „Rekonstrukce budovy „B“ Krajského úřadu Karlovarského kraje v areálu krajských institucí“.
7. v rámci architektonické studie
8. v rámci dokumentace pro stavební povolení
9. v rámci realizace.

# Podklady k poradenské činnosti předané poskytovateli

1. Zaměření skutečného provedení objekt „B“ z IX/2010 zpracované Ing. Jiřím Dvořákem – Kancelář stavebního inženýrství, Dalovice
2. Stavebně technický průzkum „Rekonstrukce budovy „B“ Krajského úřadu Karlovarského kraje
v areálu krajských institucí“, jehož výstupem je celkové zaměření budovy včetně vnitřních dispozic, geodetické zaměření budovy, stavebně technický průzkum a digitální model stavby.
3. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka poskytovatele podaná dne 28.02.2022.

# Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že poskytování služeb bude započato bez prodlení po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Poradenské služby a odborné konzultace se považují za řádně provedené okamžikem splnění všech etap dle čl. I. odst. 1.2.

# Cena

* 1. Celková cena, při využití celkové hodinové dotace, za řádně vykonané služby dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH …………………………586.000,- Kč

DPH 21 % …………………………123.060,- Kč

**Cena vč. DPH …………………………709.060,- Kč**

* 1. Cena služeb dle čl. I odst. 1.2 písm. a) činí 1.500,- Kč bez DPH/hodina, tj. 1.815,- Kč
	vč. DPH/hodina s tím, že maximální limit je 24 hodin.
	2. Cena služeb dle čl. I odst. 1.2 písm. b) činí 220.000,- Kč bez DPH, tj. 262.200,- Kč vč. DPH.
	3. Cena služeb dle čl. I odst. 1.2 písm. c) činí 1.500,- Kč bez DPH/hodina, tj. 1.815,- Kč
	vč. DPH/hodina s tím, že maximální limit je 30 hodin.
	4. Cena služeb dle čl. I odst. 1.2 písm. d) I. činí 1.500,- Kč bez DPH/hodina, tj. 1.815,- Kč
	vč. DPH/hodina s tím, že maximální limit je 30 hodin.
	5. Cena služeb dle čl. I odst. 1.2 písm. d) II. činí 1.500,- Kč bez DPH/hodina, tj. 1.815,- Kč
	vč. DPH/hodina s tím, že maximální limit je 40 hodin.
	6. Cena služeb dle čl. I odst. 1.2 písm. d) III. činí 1.500,- Kč bez DPH/hodina, tj. 1.815,- Kč
	vč. DPH/hodina s tím, že maximální limit je 120 hodin.
	7. Cena za služby je stanovena jako cena konečná a nepřekročitelná.
	8. Cena za služby zahrnuje veškeré náklady poskytovatele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které při poskytování služeb vynaloží, rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých.
	9. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že poskytovatel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, je povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel
	v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od poskytovatele
	či na základě vlastního šetření zjistí, že se poskytovatel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za poskytovatele daň
	z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a ZDPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatelem správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných ZDPH. Poskytovatel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný
	a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 ZDPH.

# Platební podmínky a fakturace

* 1. Cena za služby bude uhrazena měsíčně na základě vystavené faktury. Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury bude: písemný, odsouhlasený a zástupcem objednatele podepsaný výkaz práce.
	2. Faktura bude vystavena nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené ZDPH
	a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti poskytovateli. Poskytovatel je povinen takovou fakturu opravit,
	aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.
	3. Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti budou peněžní prostředky odpovídající ceně odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.

# Práva a povinnosti smluvních stran

* 1. Poskytovatel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na místě realizace budoucí rekonstrukce a všechny nejasné podmínky, či jeho části si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením.
	2. Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby poskytování služeb bylo zabezpečeno oprávněnými osobami uvedenými v čl. VIII odst. 8.3.

# Doručování

* 1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou, nebo datovou zprávou do datové schránky.
	2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a) adresa pro doručování objednateli je: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

 b) adresa pro doručování poskytovateli je:Třinecká 1024, 27343 Buštěhrad

* 1. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to,
	že oznámení bylo řádně doručené:
1. při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo

- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních

 zásilek; nebo

- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo

- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla
na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku VII. odst. 7.2 této smlouvy,

1. při doručování do datové schránky
* dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

# Oprávněné osoby

* 1. Jednání mezi smluvními stranami při plnění této smlouvy budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou prokazatelně písemně oznámeny druhé smluvní straně, bez povinnosti uzavřít dodatek
	k této smlouvě.
	2. Oprávněné osoby za objednatele:

XXXXXXXXXXXXXX – všeobecná působnost

XXXXXXXXXXXXXX – architektura

XXXXXXXXXXXXXXX – správa budovy

XXXXXXXXXXXXXXXX – technické věci

XXXXXXXXXXXXX - technické věci

* 1. Oprávněné osoby za poskytovatele:

XXXXXXXXXXXXXXX – všeobecná působnost mimo věcí smluvních

Ing. Robert Jára, Ph.D. – věci smluvní

# Závěrečná ustanovení

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
	2. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat poskytovatele o provedení registrace tak, že zašle poskytovateli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky poskytovatele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv
	o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
	3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
	4. Tato smlouva se řídí českým právem. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny věcně a místně příslušným obecným soudem.
	5. Tato smlouva je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů uzavřena elektronicky.
	6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změna formy uzavírání dodatků musí být uzavřena písemně.
	7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 poskytovatel objednatel