**Smlouva o dílo**

**SA-22/171**

**Smluvní strany:**

**Česká filharmonie**

se sídlem: Alšovo nábřeží 79/12, Praha 1, Staré Město,

zástupce: MgA. David Mareček, Ph.D., generální ředitel

IČ: 00023264

DIČ: CZ00023264

(na straně jedné jako „**objednatel**“)

a

**Martin Ondráček**

se sídlem: Brechtova 829, 149 00 Praha 4

zástupce: Martin Ondráček

IČ: 08135240

DIČ: CZ7710030306

Bankovní spojení: Raiffeisen Bank

Číslo účtu: 271481491/5500

(na straně druhé jako „**zhotovitel**“)

**PREAMBULE**

Tato smlouva o dílo (dále jen **„smlouva“**) je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení konaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též **„ZZVZ“**), na realizaci veřejné zakázky s názvem **„Oprava fasády východní strany budovy Rudolfina“,** (dále též **„veřejná zakázka“**).

1. **Předmět smlouvy**
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo, spočívající v opravě omítek východní strany budovy Rudolfina (dále jen „dílo“), a dále závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu dle podmínek této smlouvy.
3. Zhotovitel jako příslušník všech odborných povolání, kterých je k řádné realizaci předmětu této smlouvy zapotřebí, prohlašuje, že realizace předmětu této smlouvy je ve smyslu § 5 OZ odborným výkonem, a že při ní bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena.
4. Osoba na straně objednatele oprávněná jednat: Mgr. Jitka Herčíková, xxx xxx xxx, xxx.xxx@ceskafilharmonie.cz
5. Osoba na straně zhotovitele oprávněná jednat: Martin Ondráček, tel. xxx xxx xxx, email: [xxx@email.cz](mailto:xxx@email.cz)
6. **Podmínky realizace díla**
7. Zhotovitel je povinen realizovat dílo s vynaložením nezbytné odborné péče nejpozději do 120 dnů od písemné výzvy objednatele.
8. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu se smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na realizaci díla přímo či nepřímo vztahují.
9. Dílo je zhotovitel oprávněn provádět pouze v termínech a době stanovené na základě dohody s objednatelem.
10. Objednatel se zavazuje poskytnout maximální součinnost při realizaci díla tak, aby dílo mohlo být provedeno v termínu.
11. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance, realizující předmět díla v sídle objednatele, potřebnými ochrannými pracovními pomůckami a identifikačním průkazem zhotovitele.
12. V případě prodlení při realizaci díla vzniklého jednáním nebo opomenutím objednatele, popř. jiných osob objednatelem pověřených, které je v rozporu s touto smlouvou, prodlouží se příslušná dohodnutá lhůta o dobu prodlení objednatele.
13. Zhotovitel je oprávněn provést realizaci díla dříve než ve lhůtě uvedené výše. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít i před lhůtou uvedenou výše. Zkrácením termínu plnění díla zhotovitelem se nemění dohodnutá cena díla.
14. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
15. Doba plnění je stanovena za předpokladu, že nenastanou žádné nepředvídatelné okolnosti ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel není odpovědný za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po objednávce v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy (zejména, nikoliv však výlučně se jedná o mimořádná opatření státních orgánů ČR či státních orgánů jiných států, s ohledem na celosvětovou zdravotnickou situaci zapříčiněnou pandemií koronaviru), a nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto okolnost jako překážku odvrátil nebo překonal. Sjednaný termín plnění uvedený v této smlouvě se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pokračovat v provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pro vyloučení všech pochybností se sjednává, že zhotovitel je povinen neprodleně druhou stranu o výskytu vyšší moci informovat a provést neodkladně všechna opatření k vyloučení škod. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, po kterou následky vyšší moci trvají včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí zhotovitel objednatele informovat.
16. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, a s místem provádění díla, a to před podpisem smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že má k dispozici takové kapacity a odborné znalosti, které jsou pro řádné a včasné provedení a předání díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele, že je shledal kompletními a vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla, měl nebo mohl předvídat.
17. Po dokončení prací zhotovitel místo realizace díla a výkonu činností dle této smlouvy, vyklidí a bez závad jej protokolárně předá objednateli, neprodleně tak, aby nebránilo řádnému provozu dle pokynů objednatele.
18. K úplnému předání díla dojde protokolárním předáním a převzetím díla oprávněnými osobami obou smluvních stran.
19. **Cena a způsob úhrady**
20. Celková cena za realizaci Díla (dále jen „cena“) činí 1.463.669,00 Kč bez DPH, 1.771.040,00 Kč vč. DPH.
21. Podrobná cenová kalkulace za realizaci díla je stanovena v příloze– „Výkaz výměr“ této Smlouvy.
22. Cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu smlouvy, včetně souvisejících nákladů (např. doprava, pořízení potřebného materiálu atd.).
23. DPH bude vypořádána dle právních předpisů České republiky platných v den zdanitelného plnění.
24. Úhrada ceny díla bude provedena na základě daňového dokladu (dále jen **„**faktura**“**) vystaveného zhotovitelem. Splatnost faktury bude nejméně 30 kalendářních dní od jejich doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vystavit fakturu po řádném dokončení a předání díla.
25. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení bezvadné faktury.
26. **Místo realizace díla**
27. Místem plnění je objekt Rudolfina, na adrese Alšovo nábřeží 79/12, 110 00 Praha 1, (dále též „staveniště“).
28. Objednatel poskytne nejbližší napojení na uvedené zdroje vody a elektrické energie v místě plnění, pokud tomu nebudou bránit překážky provozu objednatele, které je zhotovitel povinen respektovat.
29. **Odpovědnost**
30. Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy jednat s odbornou péčí s vynaložením svých nejlepších odborných znalostí a schopností a s důrazem na ochranu oprávněných zájmů objednatele.
31. Zhotovitel může použít ke splnění svého závazku třetí osobu (poddodavatele), pouze se souhlasem objednatele, vydaném na základě předchozí písemné žádosti zhotovitele. Zhotovitel za splnění závazku třetí osobou odpovídá, jako by plnil sám.
32. Zhotovitel nahradí objednateli škody způsobené při provádění plnění nebo v souvislosti s ním podle obecně platných právních předpisů a dále za škody způsobené vadou zboží, služby či plnění v době záruky. Škody zhotovitel odstraní na vlastní náklady nebo nahradí v plné výši dle požadavku objednatele či jím určené výši.
33. Zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost za dodržování platných právních předpisů při kterékoli vykonávané činnosti dle této smlouvy.
34. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění od jeho zahájení až do okamžiku úplného dokončení. Zhotovitel nese nebezpečí škody na materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení plnění. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení plnění.
35. Zhotoviteli nepřísluší náhrada od objednatele za jakékoliv poškození plnění, materiálů, výrobků apod., ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí, popř. v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností apod.
36. **VII. Pojištění**
37. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli před podpisem smlouvy pojistnou smlouvu, znějící na pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele v plném rozsahu jeho činností ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy, a to ve výši minimálně 2.000.000, - Kč, s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 5 % z této částky. Výše uvedené pojištění odpovědnosti je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy. V případě ukončení platnosti pojistné smlouvy je povinen tuto nahradit jinou pojistnou smlouvou dle výše uvedeného, aniž by došlo k prodlení se závazkem být řádně pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy. Novou pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen v kopii předložit objednateli bez zbytečného odkladu.
38. **Vady plnění a reklamace**
39. Práva z vad se řídí touto smlouvou a následovně ustanoveními občanského zákoníku.
40. Pro uplatnění práva z vad je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele. Reklamace bude uplatněna písemnou formou, a to elektronicky (např. e-mailem). V případě, kdy reklamace nesnese odklad, může být reklamace uplatněna též ústně a příslušná evidence prostřednictvím písemné formy bude provedena objednatelem dodatečně.
41. Zhotovitel je povinen do 14 pracovních dnů od uplatnění reklamace vady začít s odstraňováním závadného stavu (tedy zahájit odstraňování vady nebo závadného stavu) a do 30 pracovních dnů ode dne notifikace vady je povinen vadu nebo závadný stav odstranit, nebude-li stranami dohodnuto jinak pro případ, že se s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem jedná o vadu v tomto termínu neodstranitelnou.
42. Jestliže zhotovitel neodstraní vady či nedodělky v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným zhotovitelem) je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradit v prokázané výši do 7 dnů po obdržení faktury. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany sjednávají, že v takovém případě není objednatel vázán jakýmikoli cenami stanovenými nebo sjednanými na základě této smlouvy a za takto provedené plnění třetí osobou se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli cenu v té výši, v jaké byla vyúčtována objednateli touto třetí osobou.
43. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné více-náklady, v opačném případě tyto náklady v plné výši uhradí zhotovitel.
44. **Záruka za jakost a záruční lhůty**
45. Zhotovitel přebírá všeobecnou záruku za dílo a jeho jakost, vztahující se k danému předmětu smlouvy, v délce 24 měsíců.

1. Záruka počíná běžet od doručení bezvadné faktury objednateli.

1. Zhotovitel odpovídá za vady plnění zjištěné objednatelem kdykoliv v průběhu plnění a za vady, které budou zjištěny po dni úplného dokončení plnění kdykoli v průběhu záruční doby. Ze záruky jsou vyjmuty vady, které vzniknou v průběhu záruční lhůty, v důsledku zaviněného jednání objednatele.
2. **Práva a povinnosti zhotovitele**
3. Zhotovitel je povinen splnit předmět smlouvy řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami, jakož i platnými technickými normami a právními předpisy.
4. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů a v souladu se zájmy objednatele. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny. Zhotovitel je dále povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy. Zhotovitel je povinen objednatele včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelem udělených pokynů.
5. Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, znamená to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a zhotovitel může plnit předmět této smlouvy tak, aby mohly být dodrženy obecně závazné právní předpisy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady a škodu způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže na nevhodnost pokynů neupozornil nebo na tuto nevhodnost upozornil a objednatel na dodržení pokynů netrval.
6. Zhotovitel je povinen opatřit si všechny podklady a informace, z jejichž povahy vyplývá, že je má opatřit zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednatele včas upozornit na neúplnost informací nebo dokumentů mu předaných objednatelem.
7. Bude-li zhotovitel postupovat při plnění předmětu této smlouvy podle objednatelem poskytnutých informací a dokumentů, aniž by upozornil na jejich neúplnost, má se za to, že poskytnuté informace jsou úplné a dostačující k tomu, aby zhotovitel mohl řádně splnit své povinnosti dle této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen po dokončení a předání díla předat objednateli všechny písemnosti, které mu objednatel předal nebo které vznikly při plnění předmětu této smlouvy, pokud zhotovitel ty, které písemnosti již nebude dále při plnění svých povinností dle této smlouvy potřebovat, přičemž splnění této povinnosti nesmí být podmiňováno zaplacením ceny díla.
9. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu při realizaci díla v sídle objednatele a jeho bezprostředním okolí. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen likvidovat na svůj náklad odpady vzniklé jeho činností a činností jeho poddodavatelů. To platí i v případě, že odpad pochází z materiálů, které byly na místo realizace dodány ze strany objednatele pro potřeby zhotovitele. Pro tyto účely je povinen vést evidenci vzniklých odpadů a jejich likvidace v souladu s příslušnými právními předpisy, kterou je povinen předat objednateli při protokolárním předáním díla, popřípadě umožnit objednateli nahlédnutí do ní kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději při předání díla objednateli doklady o likvidaci odpadu vzniklého jeho činností při provádění díla. Bez doložení těchto dokladů o likvidaci odpadu není objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a nedostává se do prodlení s jeho převzetím.
11. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě dle technického popisu a standardu kvality prováděných prací a dle podmínek této smlouvy. Plnění této povinnosti zhotovitelem je podmínkou řádného provádění díla.
12. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit pojištění všech svých osob pohybujících se po staveništi proti úrazu, jakož i smluvní závazek poddodavatelů, že budou mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jejich činností při realizaci poddodávky s pojistným plnění alespoň ve sjednané ceně poddodávky.

Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokumentů, jimiž bude prokazatelně doloženo splnění výše uvedených povinností, a to bez zbytečného odkladu.

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy, dále se zhotovitel zavazuje dodržovat povinnosti dle platných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
3. V rámci plnění dle této smlouvy budou konány pravidelné kontrolní dny, jejichž frekvenci určí objednatel. Kontrolních dnů se musejí na straně zhotovitele účastnit osoby odpovědné za příslušná plnění. Kromě pravidelných kontrolních dnů je zhotovitel povinen vyzvat písemně objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 7 pracovních dnů předem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce přes včasné písemné vyzvání nedostaví ke kontrole, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
5. Zhotovitel poskytne potřebnou koordinaci a součinnost při dodávce datových sítí od dodavatele datových sítí dle požadavků a pokynů Objednatele.
6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
7. **Práva a povinnosti objednatele**
8. Objednatel se zavazuje za řádné a včasné plnění poskytnuté zhotovitelem podle této smlouvy a v souladu s objednávkou, uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu.
9. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na konkrétní písemné vyžádání potřebné podklady a informace k plnění této smlouvy a poskytnout mu nezbytnou součinnost pro plnění této smlouvy.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění a kvalitu plnění, a to dle vlastních požadavků, s přihlédnutím ke spravedlivě očekávatelné součinnosti ze strany zhotovitele.
11. **Mlčenlivost a důvěrnost informací**
12. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích, o nichž se dozvěděl při plnění činností dle této smlouvy a které v zájmu objednatele nelze sdělovat jiným osobám bez jeho písemného souhlasu.
13. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích podle tohoto článku trvá i po skončení účinnosti této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn po skončení účinnosti smlouvy důvěrné informace jakýmkoliv způsobem využít.
14. Za porušení povinností mlčenlivosti uvedených výše v tomto článku se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000, - Kč za každé jednotlivé porušení. Právo objednatele požadovat i náhradu újmy není těmito ujednáními dotčeno.
15. **Sankce**
16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může po zhotoviteli požadovat níže uvedenou dohodnutou smluvní pokutu:
17. za prodlení s dodržením termínu dokončení a předání díla dle objednávky, a to 2.000, - Kč za každý započatý den prodlení,
18. za prodlení s nástupem na odstranění vady či nedodělku, a to 1.000, - Kč za každý započatý den prodlení,
19. za prodlení s odstraněním vady či nedodělku, a to 1.000, - Kč za každý započatý den prodlení,
20. při porušení povinností zhotovitele na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to ve výši 2.000, - Kč denně za každé zjištění porušení až do zajištění nápravy.
21. při porušení povinností zhotovitele, vyplývajících z čl. VI. této smlouvy, a to ve výši 5.000, - Kč za každý započatý den prodlení s plněním těchto povinností.
22. při porušení jiných než výše uvedených povinností, vyplývajících z této smlouvy, kdykoli v průběhu plnění díla nebo v záruční době, a to ve výši 2.000, - Kč za každé jednotlivé porušení uvedené povinnosti, a to i k témuž porušení opakovaně, pokud zhotovitel nesjedná v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem nápravu.
23. Zaplacením kterékoli z výše uvedených smluvních pokut nebude dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může objednatel započítat i na nedoplatek ceny díla dle čl. III. této smlouvy.
24. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může po objednateli požadovat úrok z prodlení za prodlení se zaplacením ceny díla ve výši stanovené 0,1 % za každý den prodlení.
25. Smluvní strany výslovně ujednaly v souladu s § 1991 OZ, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst pohledávku představující nárok na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele za objednatelem, a to i pohledávkám nesplatným či promlčeným, přičemž pohledávky zanikají započtením dnem doručení projevu vůle směřujícímu k započtení zhotoviteli.
26. Zhotovitel není oprávněn jednostranně postoupit jakékoliv pohledávky, které mu vzniknou za objednatelem na základě této smlouvy, třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
27. **Ukončení smlouvy**
28. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemným odstoupením od smlouvy nebo písemnou výpovědi ze strany objednatele.
29. Objednatel má právo po předchozím písemném upozornění zhotovitele, ve kterém mu stanoví přiměřenou lhůtu k dodatečnému splnění jeho povinnosti, odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména:

1. nedodržení termínu realizace díla o dobu delší více než 14 dní;
2. zhotovitel neprovádí dílo i přes písemné upozornění objednatele řádně, resp. provádí nebo dodá sjednané plnění nekvalitně či vadně,
3. nesjednání náležitého pojištění zhotovitele dle této smlouvy,
4. opakované (nejméně 2x) porušování jiných svých závazků dle smlouvy, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci apod.
5. Objednateli vzniká tímto odstoupením nárok na náhradu vícenákladů jím vynaložených na řádné splnění předmětu smlouvy a na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zhotovitele dle smlouvy nebo zákona.
6. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení se splatnou cenou a objednatel nezaplatí zhotoviteli splatnou cenu ani v náhradním termínu splatnosti v min. délce 30 dnů od doručení písemného upozornění objednateli.
7. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
8. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:

* Zhotovitel provede do pěti dnů od odstoupení od smlouvy soupis všech ke dni odstoupení od smlouvy provedených prací a tento předloží k odsouhlasení objednateli, objednatel se k tomuto vyjádří do deseti dnů od jeho doručení.
* Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla a objednatel je povinen do deseti dnů po obdržení výzvy zahájit přejímací řízení. V rámci tohoto přejímacího řízení je zhotovitel povinen předat objednateli zejména dokumenty, které vznikly v souvislosti s prováděním díla do doby odstoupení od smlouvy. O tomto přejímacím řízení bude mezi smluvními stranami sepsán protokol.

1. Odstoupení od smlouvy nebo výpověď nemají vliv na uplatnění práva objednatele z této smlouvy, týkající se náhrady škody, sankčních povinností zhotovitele ani dalších povinností stran, z jejichž povahy vyplývá, že mají být zachovány i po skončení této smlouvy.
2. **Závěrečná ustanovení**
3. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporu plynoucího z této smlouvy budou rozhodovány příslušným českým soudem.
4. Při výkladu této smlouvy je třeba přihlédnout k obsahu zadávací dokumentace veřejné zakázky a k nabídce zhotovitele podané pro plnění veřejné zakázky. Nic v této smlouvě nesmí být vykládáno způsobem, který by vedl k porušení či obcházení ZZVZ a k porušení povinností objednatele jakožto zadavatele, stanovených v ZZVZ.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná, nestanoví-li zákon jinak. Smluvní strany se v tomto případě zavazují jednat v dobré víře s cílem nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejvíce odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
7. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnou formou. Tyto změny musejí být vždy v souladu se ZZVZ.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem níže.
9. Smluvní strany berou na vědomí účinky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zejména odklad účinnosti do doby uveřejnění smlouvy v registru smluv. Proces uveřejnění této smlouvy v registru smluv bude zajišťovat objednatel. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Výkaz výměr

- Pojistná smlouva

V Praze dne ………………… V Praze dne …………………

………………………………........ ………………………………........

MgA. David Mareček, Ph.D., Martin Ondráček

generální ředitel

Česká filharmonie