

# SMLOUVA O DÍLO č. 12/2022/OMM

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

## 1. Smluvní strany

### Objednatel:

#### Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice  
Zastoupeno: Ing. Adamem Ondrašíkem - vedoucím odboru majetku  
IČ: 00298077  
DIČ: CZ00298077  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 1767241349/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:  
Ing. Magda Šebestová

(dále jen „objednatel“)

### Zhotovitel:

#### STASPO, spol. s.r.o.

Adresa: Těšínská 254, 716 00 Ostrava - Radvanice  
Zastoupeno: Tomášem Madry – jednatelem společnosti  
IČ: 41035704  
DIČ: CZ41035704  
Bankovní spojení: ČSOB 373743093/0300  
Č. účtu: 373743093/0300  
Zapsán v OR, vedeným u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 1807/KSOS

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:  
Marek Holuša - stavbyvedoucí

(dále jen jako „zhotovitel“)

## 2. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.

### 3. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to:

a) **„Soukromá část domovní kanalizační přípojky Vlčovice – č. p. 190 – Kulturní dům“** v rozsahu dle:

- Projektové dokumentace zakázkové číslo 2883/DPS-2016 (230/2016), zpracované společností KONEKO spol. s r.o., se sídlem Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory,
- Položkového rozpočtu stavby, zpracovaného Ing. Tomášem Madry v 01/2022 se sídlem Těšínská 254, 716 00 Ostrava - Radvanice (dále jen „položkový rozpočet“), příloha č.1 ke smlouvě
- Územního souhlasu č. j. 71614/2020/PšeJa ze dne 17. 09. 2020
- Předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy

b) **„Soukromá část domovní kanalizační přípojky Vlčovice – č. p. 76 - Vlčovjan“** v rozsahu dle:

- Projektové dokumentace zakázkové číslo 2883/DPS-2016 (230/2016), zpracované společností KONEKO spol. s r.o., se sídlem Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory,
- Položkového rozpočtu stavby zpracovaného Ing. Tomášem Madry v 01/2022 se sídlem Těšínská 254, 716 00 Ostrava - Radvanice (dále jen „položkový rozpočet“), příloha č.1 ke smlouvě
- Územního souhlasu č. j. 69312/2020/Sk ze dne 08. 09. 2020
- Předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy

c) **„Soukromá část domovní kanalizační přípojky Vlčovice – č. p. 80 – Hasičská zbrojnice“** v rozsahu dle:

- Projektové dokumentace zakázkové číslo 2883/DPS-2016 (230/2016), zpracované společností KONEKO spol. s r.o., se sídlem Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory,
- Položkového rozpočtu stavby zpracovaného Ing. Tomášem Madry v 01/2022 se sídlem Těšínská 254, 716 00 Ostrava - Radvanice (dále jen „položkový rozpočet“), příloha č.1 ke smlouvě
- Územního souhlasu č. j. 69315/2020/Sk ze dne 08. 09. 2020
- Předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy

(dále také „dílo“ nebo „stavba“)

2. Součástí díla je také:

- Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Zabezpečení veškerého dotčeného movitého i nemovitého majetku proti poškození. Zhotovitel je povinen zajistit, aby prováděním díla ani jeho provedením nedošlo k poškození majetku objednatele nebo třetích osob. Zhotovitel v této souvislosti plně odpovídá za všechny způsobené škody.
- Likvidace veškerých odpadů, vzniklých v průběhu výstavby v souladu s platnou legislativou, včetně doložení dokladů o jejich řádné likvidaci na celé množství vzniklých odpadů.
- Uhrazení spotřebovaných energií (el. energie, vody) v době realizace stavby. Zhotovitel zajistí na svoje náklady napojovací místo a měření odběru vody a elektřiny, bude-li toto

nezbytně nutné pro jeho činnost. Počáteční stavy měřidel je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku a nechat potvrdit zástupci objednatele, stejně tak stavy měřidel po ukončení této činnosti.

- Kompletní likvidace demontovaného materiálu, zařízení a odvoz na skládku a poplatek za skládku.
  - Průběžný úklid na stavbě a přístupových komunikacích. Po ukončení stavby úklid do čista všech dotčených prostranství.
  - Uvedení veškerých ploch, dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, zelené plochy, atd.).
  - V případě nutnosti vybudování zařízení staveniště nebo využití veřejného prostranství (navážka materiálu, odvoz odpadu, atd.) nutnosti zajištění zvláštního užívání komunikací nebo omezení jejich provozu je povinen zhotovitel projednat toto omezení s příslušným správním orgánem, zajistit vydání pravomocného rozhodnutí a uhradit veškeré s touto činností spojené poplatky, apod.
  - Fotodokumentace před zahájením prací v jejich průběhu a po dokončení prací.
  - Vytyčení inženýrských sítí, včetně zajištění vyjádření vlastníků nebo správců sítí a zajištění splnění podmínek stanovených správcem sítí, které budou realizací díla dotčeny.
  - Dodržení veškerých platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provádění díla jsou závazné všechny příslušné platné normy ČSN.
  4. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. 5 této smlouvy.
  5. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami předem sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

#### 4. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo ve lhůtě **do 15. 05. 2022** a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli. O předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán zápis dle čl. 7. odst. 1 této smlouvy.
2. Místem plnění jsou:
  - a) pozemek parc. č. 561/4 v k. ú. Vlčovice
  - b) pozemek parc. č. 111/2 a 111/3 v k. ú. Vlčovice
  - c) pozemek parc. č. 115/4 a 96 v k. ú. Vlčovice

#### 5. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

|                             | Cena bez DPH      |
|-----------------------------|-------------------|
| <b>Cena za dílo část a)</b> | 151.548 Kč        |
| <b>Cena za dílo část b)</b> | 101.653 Kč        |
| <b>Cena za dílo část c)</b> | 71.864 Kč         |
| <b>CENA CELKEM</b>          | <b>325.065 Kč</b> |

Cena za dílo je sjednána dle kompletních cenových nabídek, které je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Daňový doklad (fakturu) dle této smlouvy vystaví zhotovitel bez uvedení DPH, výši DPH doplní a přizná (odvede) objednatel (plátce) – **režim tzv. přenesené daňové povinnosti**.
3. Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla.
4. Cena za dílo sjednaná dle odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
5. V případě, že objednatel požaduje vypustit některé práce na díle (méněpráce), bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a neprovedených nákladů.
6. V případě, že objednatel požaduje provést práce, které nejsou součástí díla (vícepráce), nebo se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od nabídky, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány dohodou smluvních stran.
7. Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

## 6. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebude-li takto předáno, pak po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla, a to daňovým dokladem, tedy fakturou zaslanou do sídla objednatele, přičemž splatnost faktury bude činit nejméně 30 dní od jejího doručení.
2. Součástí faktury vystavené zhotovitelem bude objednatelem a osobou vykonávající pro objednatele technický dozor odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
3. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.
4. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.
5. Objednatelem nebudou poskytovány zálohy.
6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.

## 7. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště neprodleně po podpisu smlouvy o dílo. O předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán zápis. Zápis o předání staveniště se stane nedílnou součástí stavebního deníku. Stavební práce budou zahájeny s ohledem na požadovanou dobu dokončení díla.

2. Obvod staveniště je vymezen opravovaným chodníkovým tělesem a přilehlými plochami. Pokud bude zhotovitel pro realizaci díla potřebovat větší prostor, zajistí si jej na vlastní náklady vlastním jménem.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentacemi předanými objednatelem a s požadavky objednatele.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je Zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.
5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do druhého dne od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal - tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
7. O vrácení převzatého staveniště objednateli bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.

## **8. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou MMR ČR č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od položkového rozpočtu apod.
2. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, osoba vykonávající technický dozor stavebníka a zpracovatel položkového rozpočtu nebo příslušné orgány státní správy. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje dodatek k této smlouvě.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel, nebo jím pověřený zástupce, případně jiné oprávněné osoby do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

## **9. Práva a povinnosti smluvních stran, provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat se zhotovitelem položkového rozpočtu stavby. V případě zjištění rozporu položkového rozpočtu se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s objednatelem nebo s osobou vykonávající technický dozor, a to bezodkladně.
3. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
4. Kontroly průběhu provádění díla:
  - 4.1 Kontrolu provádění prací bude objednatel provádět průběžně.
  - 4.2 Závěry z těchto kontrol jsou pro obě strany bezodkladně závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
  - 4.3 Zhotovitel organizuje operativní porady k řešení neodkladných záležitostí, na něž přizve objednatele, případně jiné subjekty.

- 4.4 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.
- 4.5 Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
- 4.6 Materiály, které neodpovídají položkovému rozpočtu, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo jsou objednatelem označeny za poškozené, musí být odstraněny ze staveniště, případně i z díla (jsou-li v něm již zabudovány nebo byly-li při jeho provádění použity) ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 4.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zápisem do stavebního deníku a e-mailem na adresu \_\_\_\_\_, a objednatel se zavazuje dostavit ke kontrole do 3 pracovních dnů ode dne učinění výzvy. Nedostaví-li se v uvedené lhůtě objednatel nebo jeho zástupce ke kontrole, má se zato, že objednatel kontrolu těchto prací provedl. Nevyzve-li zhotovitel objednatele vůbec, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce na svůj náklad
5. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně, včas a v souladu s položkovým rozpočtem.
7. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele a technického dozoru. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů.
9. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny), musí být příjmem objednatele – finanční převod na účet objednatele. Množství odprodáných druhotných surovin musí být samostatně průběžně evidováno, objednateli průběžně dokládáno vážnými lístky odprodáných druhotných surovin a zástupci objednatele pravidelně předkládána k odsouhlasení evidence množství a druhu odprodáných druhotných surovin.

## **10. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje min. 3 dny předem objednatele prokazatelně písemně vyzvat k jeho převzetí.
2. Objednatel převezme řádně dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
3. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
4. O předání a převzetí díla nebo bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí zhotovitel a bude obsahovat:
  - označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně ceny za dílo,
  - datum zahájení a dokončení prací na díle,
  - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,

- prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - seznam předané dokumentace
5. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Bez těchto dokladů, kterými mimo jiné jsou:
- stavební deník,
  - osvědčení použitých materiálů,
  - doklad o likvidaci odpadů (není možno doložit prohlášením o způsobu likvidace odpadů),
  - evidenci odprodeje druhotných surovin
  - doklady od použitých materiálů – 1 x v tištěné podobě
  - kopie listů stavebních deníků – 1 x v tištěné podobě
  - doklady od provedené likvidace odpadů – 1 x v tištěné podobě
  - doklady od provedených zkoušek
  - doklady od provedených kontrol inženýrských sítí před jejich znovu zakrytím
- nebude dílo převzato.
6. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělkami je povinen zhotovitel odstranit do 10 pracovních dnů od předání díla, nedohodnou-li se smluvní strany při předání díla jinak.
7. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělkami byly zhotovitelem odstraněny.
8. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady a nedodělkami brání jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělkami v předávacím protokolu specifikovat.

### **11. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační dokumentaci stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ne zvolil-li si objednatel jinak, je zhotovitel povinen vady v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit
3. Záruční doby uvedené zhotovitelem ve smlouvě mají přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobcí, pokud výrobci nenabízejí záruku delší.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu, po té, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

Objednatel bude vady díla oznamovat na:

- a) adresu: Těšínská 254, 716 00 Ostrava - Radvanice nebo
- b) e-mail:

7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bylo započnuto s odstraněním vady, v případě havárie do 48h od dne, kdy bylo započnuto s odstraněním vady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna osoba jednat ve věcech technických a realizace stavby dle čl. 1 odst. 1, případně jiný oprávněný zástupce objednatele.
8. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 7. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
9. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

### **12. Odpovědnost zhotovitele za škodu**

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimální limit pojistného plnění je 1.000.000 Kč, s maximální spoluúčastí ve výši 10. 000 Kč, a to po celou dobu provádění díla. Pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

### **13. Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené dle čl. 5 odst. 1 této smlouvy.
2. Nebude-li faktura objednatelem zhotoviteli uhrazena ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady až do termínu jejího odstranění.



6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

#### **14. Odstoupení**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:
  - je zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. 4. odst. 1. této smlouvy o více jak 30 dní,
  - nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 20 dnů ode dne předání staveniště.
  - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
  - neodstraní-li zhotovitel poškozené či nevyhovující materiály a nenahradí-li je bezvadnými, jak je mu uloženo dle čl. 9. odst. 4. 6., ačkoliv byl k odstranění a nahrazení nevyhovujících materiálů vyzván objednatelem zápisem ve stavebním deníku,
  - zhotovitel nesplnil pokyn objednatele.
  - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů
  - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

#### **15. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

5. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Za objednatele dne:

Za zhotovitele dne:

Ing. Adam Ondrašík  
vedoucí odboru majetku města

Tomáš Madry  
jednatel společnosti

Příloha:  
Cenová nabídka – položkový rozpočet