

Smlouva o dílo na vypracování autorizované expertní zprávy

Smluvní strany:

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

se sídlem: Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2
IČO: 71377999
DIČ: CZ71377999
kterou zastupuje: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelka Divize vnitřních služeb
kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx tel. xxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

ELSA Consulting s.r.o.

se sídlem: Do Podkovy 176/44, Hájek, 104 00 Praha 10
IČO: 04122852
DIČ: CZ04122852
kterou zastupuje: Ing. Adam Podstawka, jednatel
kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
tel. xxxxxxxxxxxx

dále jako „zhotovitel“

uzavřely níže uvedeného dnem, měsíce a roku
tuto

Smlouvu o dílo na vypracování autorizované expertní zprávy

(podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů),
dále jen „smlouva“

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje provést dílo prostřednictvím autorizované osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., autorizační zákon, ve znění pozdějších předpisů., s autorizací pro obor statika a dynamika staveb.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí vypracování **autorizované expertní zprávy** administrativní budovy Štěpánská 567/15, Nové Město, Praha 2 (dále jen „objekt“).
bude zahrnovat:
 - i. kontrolu dostupné ASŘ (architektonicko-stavební řešení), SKŘ (stavebně-konstrukční řešení) dokumentace objektu;

- ii. vypracování technického popisu konstrukčního řešení objektu, určení obecných požadavků platných norem na konstrukce, stanovení zatížení s ohledem na záměr rekonstrukce a budoucí provoz objektu;
 - iii. popis plánovaného záměru rekonstrukce objektu a jeho dopad na konstrukční řešení objektu, případně na zatížitelnost;
 - iv. stanovení případných kritických míst konstrukce objektu s ohledem na záměr rekonstrukce a budoucí provoz objektu;
 - v. měření vlhkosti v exponovaných místech (pokud bude nutné dle posouzení zhotovitele, který též určí nutný rozsah);
 - vi. prohlídku dvou podzemních podlaží objektu a kontroly rozvoje trhlin;
 - vii. doporučení pro další pozorování trhlin;
 - viii. prohlídku všech nadzemních podlaží a nástavby objektu;
 - ix. vizuální prohlídku objektu statikem a její popis včetně fotodokumentace problematických míst;
 - x. zhodnocení budovy a určení případných navazujících průzkumů.
3. **Forma zpracování díla:** 2x listinná forma, 1x elektronická forma v editovatelném (word) i needitovatelném (pdf) formátu.
4. **Další požadavky na zpracování díla:** Objednatel se zavazuje k součinnosti se zhotovitelem a zavazuje se zajistit:
- i. přístupnost objektu provádění díla v termínech dle předchozí dohody se zhotovitelem;
 - ii. dostupnou ASŘ a SKŘ dokumentaci objektu;
 - iii. popis záměru rekonstrukce;
 - iv. předání informací k provozu budovy dle konkretizace a dle vyžádání zhotovitele, pokud je to v souladu s interními předpisy a objednatel je má k dispozici.
5. **Účel užití díla:** Objednatel je oprávněn použít výsledky díla specifikovaného v této smlouvě či jeho části podklad pro zpracování dalších dílčích podkladů vztahujících se k celkové realizaci veřejné zakázky na projektovou dokumentaci a inženýring a na návaznou veřejnou zakázku na stavební práce pro projekt rekonstrukce objektu.
6. Objednatel nepřijme dílo, které bude v rozporu se smlouvou.
7. Podkladem pro zpracování díla jsou tyto dokumenty a skutečnosti:
- i. dostupná ASŘ a SKŘ dokumentace objektu;
 - ii. stavebně technický pasport objektu;
 - iii. vizuální prohlídka objektu ze strany zhotovitele;
 - iv. případné dodatečné informace, které si zhotovitel vyžádá od objednatele, pokud je bude objednatel mít k dispozici;
 - v. případné dodatečné informace předané objednatelem zhotoviteli týkající se záměru rekonstrukce objektu.
8. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli podklady uvedené v odst. 7. tohoto článku smlouvy do dvou (2) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

II. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo sjednanou cenu:
- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| cena bez DPH | 84 000,00 Kč |
| DPH 21 % | 17 640,00 Kč |
| <u>cena včetně DPH</u> | <u>101 640,00 Kč</u> |

2. Cena díla byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, a je sjednána jako cena pevná.
3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle smlouvy vynaloží. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
4. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena po předání a převzetí díla.
5. Při předání a převzetí díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
6. Faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Ve faktuře zhotovitel uvede fakturovanou cenu za provedení díla bez DPH a DPH. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
7. Peněžité závazky vyplývající ze smlouvy jsou řádně a včas splněny, pokud ke dni splatnosti závazku budou peněžní prostředky v hodnotě závazku odepsány z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany.

III. Doba plnění, místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno do sedmi (7) týdnů od nabytí účinnosti smlouvy za předpokladu předání veškeré požadované dostupné dokumentace objektu objednatelem zhotoviteli.
2. Místem plnění je sídlo objednatele.
3. Dílo uvedené v článku I. této smlouvy se považuje za řádně předané, je-li dílo dokončeno a zhotovitel umožní objednateli užití díla podepsáním protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

IV. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 360/1992 Sb., autorizační zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části díla takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Výsledek činnosti zhotovitele – dílo bude podepsáno autorizovanou osobou s připojením odkazu na č. ČKAIT a oprávněným zástupcem zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EU či jinými technickými a doporučujícími normami.
3. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli zvláštní plnou moc.
4. Zhotovitel prohlašuje, že dílo vytvořené na základě této smlouvy není dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění. Pro případ, že by předmětem díla byl

výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového vlastnictví nebo jiného duševního vlastnictví, uplatní se ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění a má se za to, že zhotovitel poskytl objednateli licenci k užití díla, a to jako licenci výhradní, Licence je poskytnuta ke všem způsobům užití díla, dílo je možné užít jak, na území České republiky, tak i mimo něj. Licence je poskytnuta na dobu trvání autorských práv. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo s ohledem na záměr rekonstrukce a budoucí provoz objektu, a to i bez souhlasu zhotovitele. Objednatel není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla uvedená v článku II. odst. 1. této smlouvy. Výsledek činnosti – dílo zhotovené dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn užít a poskytnout licenci jiným osobám než objednateli.

V. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a účelu díla dle této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce dvaceti čtyř (24) měsíců a odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností a dále dle specifikace v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které mají vliv na kvalitu dodávky budoucí projektové dokumentace na provedení stavebního díla, na dodávky budoucího stavebního díla, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací budoucího díla a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, doporučenými technickými ČSN, EU, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci budoucího díla, a poskytuje záruky za jakost díla ještě po dobu dvanácti (12) měsíců po zhotovení budoucího stavebního díla (dodávky a stavebních částí). Objednatel se v tomto plně spoléhá na odbornost, profesionalitu a praktické znalosti zhotovitele v dotčených oborech činnosti nutných pro perfektní zhotovení díla zhotovitelem.
4. Záruční lhůta počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatelem.
 - i. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
 - ii. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří (3) pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění.
 - iii. Zhotovitel je povinen vady odstranit do třiceti (30) dnů ode dne uplatnění reklamace ze strany objednatele.
5. O reklamačním řízení budou smluvní strany pořizovat písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval.

VI. Smluvní pokuta

1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
 - i. v případě prodlení objednatele s plněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení v zákonné výši;
 - ii. v případě prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním díla nebo jeho dílčích částí je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 800 Kč bez DPH denně za každý i započatý den prodlení;
2. Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody převyšující smluvní pokutu.
3. Smluvní strany ujednaly dobu promlčení na plnění povinností vyplývajících z této smlouvy na 5 let ode dne účinnosti této smlouvy.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší, ustanovení o smluvních pokutách zůstávají i nadále v platnosti.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména
 - i. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, které bude delší než třicet (30) kalendářních dní;
 - ii. jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, tj. zejména, kdy dílo neodpovídá výsledku určenému smlouvě a účelu díla dle této smlouvy, a to kdykoliv v průběhu provádění díla;
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných nákladů vynaložených na provedení díla.

VIII. Vlastnické právo k předaným věcem

1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které objednatel předal zhotoviteli a které se nestaly součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

IX. Užití díla

1. Objednatel užije vytvořené dílo k účelu uvedeném v této smlouvě, tedy pro přípravu a realizaci budoucí veřejné zakázky na projektové a stavební práce, včetně všech souvisejících stavebních úprav.
2. Objednatel je oprávněn upravit dílo, a zejména projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti v den podpisu a účinnosti okamžikem dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o zveřejnění smlouvy v registru smluv.

3. Tato smlouva je podepsána vlastnoručně, nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis této smlouvy. Je-li tato smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, osoby oprávněné jednat za smluvní stranu.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, přičemž podpisy statutárních zástupců musí být obsaženy na téže listině.

V Praze dne 10. 5. 2022

V Praze dne: 22. 4. 2022

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Ing. Adam Podstawka
jednatel
ELSA Consulting s.r.o.

.....
Ing. Patrik Reichl, MBA
generální ředitel
Agentura pro podporu podnikání a investic
CzechInvest