

SMLOUVA O DÍLO č. Sml 0099/2022

Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Milevsko

zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou

se sídlem: nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČO: 00249831

DIČ: CZ00249831

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Milevsko

číslo účtu: 9021-640992319/0800

identifikátor datové schránky: 8kabvex

/dále jen „objednatel“/

osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Ivan Radosta, starosta města

telefon: 382 504 102, e-mail: ivan.radosta@milevsko-mesto.cz

osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech technických:

Mgr. Alena Dostálová, DiS., odbor investic a správy majetku

telefon: 382 504 233, e-mail: alena.dostalova@milevsko-mesto.cz

2. Zhotovitel:

Petr Škoda s.r.o.

zastoupený: Petrem Škodou, jednatelem

se sídlem: Netolická 1147/1, 370 05 České Budějovice

IČO: 26113627, DIČ: CZ26113627

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 99562

bankovní spojení: Raiffeisenbanka a.s.

číslo účtu: 6967806001/5500

telefon: + 420 604 533 924

e-mail: info@malirstvi-skoda.cz

identifikátor datové schránky: zfks3t2

/dále jen „zhotovitel“/

osoby zhotovitele oprávněné jednat ve věcech smluvních: Petr Škoda

telefon: + 420 604 533 924

osoby zhotovitele oprávněné jednat ve věcech technických: Petr Škoda

telefon: + 420 604 533 924

Tato smlouva je uzavírána za účelem splnění předmětu veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) zhotovitelem s názvem „Nátěr – renovace betonových bazénů ve městě Milevsko“ (dále jen „Zakázka“); a ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je

- a) závazek zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit dílo "Nátěr – renovace betonových bazénů ve městě Milevsko" v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 21.03.2022 a případnými pokyny objednatele; a
- b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla,

a to vše v souladu s touto smlouvou.

Místo plnění: ul. Petrovická, areál koupaliště Milevsko

- 2. Objednatel prohlašuje pro účely režimu přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že objekty uvedené v článku I. bodu 1. této smlouvy jsou zcela využívány k ekonomické činnosti.
- 3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami realizace díla, včetně souvisejících doprovodných činností. Zhotovitel je povinen bez navýšení ceny za dílo dokončit dílo tak, aby bylo funkční a bylo schopno sloužit svému účelu; tím není dotčena jeho povinnost dokončit dílo způsobem a v čase a kvalitě touto smlouvou vymíněnými. Zhotovitel není oprávněn uplatňovat chyby, špatné porozumění nebo jakékoli odborné příčiny k odůvodnění žádosti o zvýšení ceny ve vztahu k ceně nabídnuté a sjednané v této smlouvě.
- 4. Objednatel povoluje zhotoviteli natočení pracovního videa u začátku, průběhu a dokončení prací na realizaci nátěrů bazénů z důvodu prezentace své společnosti Petr Škoda s.r.o.

II. Změny díla

- 1. Veškeré vícepráce, změny díla, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací a dodávek v rámci zadávací dokumentace (dále jen „změny díla“), mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. V dodatku ke smlouvě bude rovněž uvedeno ocenění změn díla na základě jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede změnu díla bez toho, aniž by došlo k uzavření písemného dodatku týkajícího se změn díla, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 2. Ocenění změn díla bude provedeno dle jednotkových cen použitých pro cenu díla a soupis bude předložen objednateli, resp. jeho zástupci ve věcech technických, k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. V případě, že položkový rozpočet příslušnou jednotkovou cenu neobsahuje, bude cena stanovena maximálně ve výši odpovídající aktuálně platné ceně aplikace cenové soustavy ÚRS nebo RTS nebo ve výši v místě a čase obvyklé.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

a) termín zahájení stavebních prací

polovina května 2022

b) termín pro dokončení stavebních prací

do 06.06.2022 (v návaznosti na meteorologické podmínky; postup prací a případné oddálení prací z důvodu nepříznivého počasí bude zaznamenán do stavebního deníku)

c) počátek běhu záruční lhůty: dnem předání a převzetí díla

Dílo je řádně dokončeno, je-li provedeno v souladu s touto smlouvou a výzvou k podání nabídky. Dokončené dílo je zhotovitel povinen předat objednateli a objednatel je povinen jej převzít, o čemž pověření zástupce smluvních stran pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je nezbytnou podmínkou pro zaplacení sjednané ceny díla. K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III odst. b) této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

2. Nebude-li zhotovitel schopen dílo dokončit ve sjednaném termínu či dodržet jiný termín dle této smlouvy z důvodu nařízení karantény či výskytu onemocnění COVID-19 u pracovníků zhotovitele, kteří se na provádění díla, popř. na odstraňování jeho vad, podílejí či mají podílet, prodlužuje se termín dokončení díla či jiný dotčený termín o počet dnů, během nichž tato překážka trvala; to platí pouze v případě, že o vzniku této překážky zhotovitel bezodkladně vyrozumí objednatele, podrobně odůvodní jakých pracovníků a jakých prací se tato překážka včasného plnění zhotovitele týká, jak dlouho potrvá, a že není schopen bez dodatečných nákladů či nepřiměřeného úsilí zajistit plnění smlouvy prostřednictvím jiných osob; tvrzené skutečnosti je zhotovitel povinen k výzvě objednatele průkazně doložit. Termín dokončení díla či jiný termín dle této smlouvy se dále prodlužuje o počet dní, kdy smluvní strana nemohla plnit své povinnosti z důvodu mimořádného opatření orgánu veřejné moci souvisejícího s nemocí COVID-19.

IV. Cena díla

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. I. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena ve výši:

Cena díla celkem bez DPH 567.820 Kč

2. Cena zahrnuje veškerá plnění související s realizací díla, včetně všech vedlejších nákladů. Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení díla a jeho uvedení do provozu. Cena díla se sjednává jako maximální a nepřekročitelná a je

platná po celou dobu realizace díla. Lze ji měnit pouze písemným, oboustranně odsouhlaseným, dodatkem k této smlouvě postupem dle článku II. této smlouvy.

3. Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a její přílohu. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací (rozšíření rozsahu díla) nebo méněprací (omezení rozsahu díla). Platí, že neprovedené práce či použití materiálu nižší kvality jsou méněpracemi a cena díla se snižuje bez dalšího.

V. Fakturace a plnění

1. Objednatel zaplatí sjednanou cenu uvedenou v článku IV.1. na základě zhotovitelem vystavené faktury (daňového dokladu). Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy.
2. Právo zhotovitele na zaplacení ceny díla, resp. na vystavení faktury vzniká převzetím díla objednatelem, tj. podpisem protokolu o převzetí díla objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje vystavit a doručit fakturu objednateli nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k předání a převzetí díla. Splatnost ceny díla je 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení zhotoviteli bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře, ledaže by ve faktuře byla uvedena lhůta splatnosti delší.

3. Objednatel nebude poskytovat zálohy a zhotovitel není oprávněn poskytnutí záloh požadovat.
4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že faktura vykazuje formální nedostatky (neobsahuje náležitosti daňového či účetního dokladu dle platných právních předpisů) nebo zhotovitel nebyl oprávněn fakturu vystavit, případně ji vystavil na částku, která neodpovídá ceně díla dle této smlouvy (a jejích případných dodatků). Zhotovitel dle povahy nedostatků faktury vystaví fakturu novou, nebo fakturu opraví. Splatnost faktury počíná běžet až doručením opravené (nové) faktury objednateli.

VI. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v čl. I. záruku na dvě koupací sezóny, tj. do 31.10.2023.
Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
2. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané nebo vymíněné vlastnosti, a dále že dílo a jakákoli jeho součást, nikoliv příslušenství budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv vad. Záruční doba se vztahuje na celistvost nátěru nikoliv na praskliny v podkladu bazénů.
3. S odstraněním vad bude započato okamžitě po zjištění vady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby nebylo omezeno užívání díla.

4. V případě, že zhotovitel nezapočne odstraňovat vady ani ve lhůtě 3 kalendářních dnů (popř. v jiné dohodnuté lhůtě) od doručení jejich písemného oznámení, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele. Po dobu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady havárie, které na díle vznikly v důsledku neodborného či nesprávného provedení díla. Za havárii se pro účely této smlouvy rozumí takový stav díla, který brání jeho užívání. Havárii je objednatel povinen oznámit zhotoviteli neprodleně po jejím zjištění. V případě, že zhotovitel nezapočne odstraňovat havárii ani ve lhůtě 24 hod. od doručení jejího písemného oznámení, je objednatel oprávněn zajistit odstranění havárie na náklad zhotovitele.
5. Smluvní strany se dohodly, že doručení písemného oznámení vad vůči nepřítomnému zhotoviteli provedou buď listovní zásilkou, nebo zprávou přes systém datových schránek, přičemž u oznámení odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se za den oznámení vady považuje druhý pracovní den po dni odeslání, u datové zprávy doručované do datové schránky zhotovitele den následující po odeslání datové zprávy.

Smluvní strany se dohodly, že oznámení vad bude zhotoviteli písemně oznámeno na adresu a kontakty uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu a kontakty uvedené v oznámení o změně doručovací adresy a kontaktů.

VII. Sankce

1. Je-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla ve lhůtě uvedené v článku III. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. 1. za každý i započatý den prodlení.
2. Je-li zhotovitel v prodlení se započatím odstranění vad reklamovaných v záruční době zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. 1. za každý i započatý den prodlení a vadu, nejvýše však 1.000 Kč. V případech, kdy se jedná o vadu mající povahu havárie, jak je definována v čl. VI. 4., zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná dnem následujícím po dni, v němž právo zhotoviteli na její zaplacení vzniklo.
4. Uhrazení jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy se nedotýká práva objednatele na náhradu škody v plné výši, která vznikne objednateli v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou zhotovitelem. Ustanovení § 2051 věta druhá se nepoužije.
5. Je – li objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo dle článku V. této smlouvy je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku vůči zhotoviteli vzniklou v důsledku porušování povinností zajištěných smluvní pokutou oproti pohledávce zhotovitele vůči objednateli na úhradu ceny za dílo ve smyslu ustanovení § 1982 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. S tímto postupem vyslovuje zhotovitel podpisem této smlouvy výslovný souhlas.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel dále bere na vědomí, že je pro účinnost této smlouvy nutné její zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, objednatel.

Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2609 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, týkajícího se svépomocného prodeje.

Zhotovitel podpisem této smlouvy na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran, resp. obě smluvní strany se zavazují provést taková právní jednání, aby jejich právní nástupci nabyli práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí; na volbě se ponechává, zda tak učiní i vůči právům již dospělým.

4. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží objednatel jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. O uzavření smlouvy o dílo rozhodla Rada města Milevska dne 09.05.2022 usnesením č. 174/22. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek platnosti právního jednání dle tohoto zákona.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (cenová nabídka)

11. 05. 2022

V Milevsku dne

Za objednatele:



Ing. Ivan Radosta
starosta města



12 -05- 2022

V Milevsku dne

Za zhotovitele:



Petr Škoda
jednatel



Petr Škoda-veškeré precizní malířské a natěračské práce.

Netolická 1 České Budějovice 370 05. IČ: 261 13627.

www.malirstvi-skoda.cz Tel: 604 533 924.

Společnost Petr Škoda s.r.o. je zapsaná u obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C vložka 14 776.

Vážený zákazník, vážená zákaznice

Jelikož víme, jak jsou pro zákazníky **důležité reference**, tak Vám nabízíme **přehled** našich **realizovaných zakázek**:

<http://www.malirstvi-skoda.cz/reference/reference>

Recenze od našich spokojených zákazníků z katalogu Firem na Seznamu:

<http://www.firmy.cz/detail/1333374-malirstvi-a-nateracstvi-petr-skoda-ceske-budejovice-2.html>

Novinka pro zákazníky

Jsme moderní společnost, která si uvědomuje nutnost investovat do vybavení.

Zakoupili jsme **pojízdnou pásovou plošinu na nátěry fasád**, nátěry taškových, eternitových i plechových střech. Realizujeme nátěry konstrukcí i nátěry obložení. Naše plošina je vhodná i na **malování průmyslových objektů** i na aplikaci protipožárních nátěrů. Na plošinu jsme udělali další nové webové stránky: www.plosiny-skoda.cz Na stránkách najdete veškeré potřebné informace o práci, které lze realizovat s pomocí plošiny.

Pro město České Budějovice a blízkého okolí jsme rozšířili naši nabídku o plošinách o další webové stránky. Stránky najdete prosím na: www.plosiny-budejovice.cz

Chceme vám představit nové webové stránky www.umprodum.cz Naše nové stránky jsou určeny pro majitelé rodinných, řadových, činžovních i panelových domů. Webové stránky se nabízí **mytí a čištění fasád vysokotlakým čistícím zařízením WAP**, pokračujeme nátěry fasád, střech i konstrukcí. Realizujeme mytí a **čištění střech rotační tryskou**, pokračujeme přes nátěry dřevěných fasád a skončíme až po **nátěry obložení**.

Pro naše zákazníky jsme připravili **YouTube kanál**, kde uvidíte ukázky naší práce. **Video ukázky-nátěry fasád, nátěry konstrukcí, malování hal, nátěry střech**, aj. **Ukázky práce** v interiérech, tak i v exteriérech. Naše práce vychází z mnoha let nasbíraných zkušeností. Podívejte se zde: <https://www.youtube.com/channel/UCpaeXK7KfFhnx6OZkamV4g>.

Věc: cenová nabídka na precizní přípravné práce(umytí bazénů vysokotlakým čistícím zařízením WAP s rotační tryskou), celkové umytí bazénů, vysávání bazénů od prachu a následné udělání nátěrů bazénů.

Pracovní postup:

- 1) přivezení vysokotlakých čistících zařízení WAP
- 2) několika násobné umytí špatných míst rotační tryskou. Jeden den umýt špatná místa, nechat to přes noc a znovu to umýt, protože čas nám to může ještě malinko zvednout, a hlavně to mám vyzkoušený z mých zkušeností, že nám jedno umytí nebude stačit k provedení precizní práce.
- 3) po umytí špatných míst rotační tryskou se všechny bazény kompletně umyjí od prachu a různých nečistot.
- 4) po umytí rotační tryskou uděláme penetrační nátěr v poměru 1:1 tak aby byl udělaný precizní základ.
- 5) před samotnými nátěry to chce vysát průmyslovým vysavačem, tak abychom zamezili při nátěru bazénů co nejmenší špínu a prach. Vysávání bazénů i samotný nátěr by se realizoval pro každý bazén zvlášť.
- 6) podle potřeby bude chtít prvním nátěru znovu bazén vysát, tak abychom dokázali udělat co nejvíce precizní nátěr a precizní práci.
- 7) 2x nátěr bazénů barvou odpovídající na nátěry bazénů
- 8) naměření, oblepení papírovou páskou a udělení býlích plaveckých drah
- 9) udělení hrubého úklidu
- 10) předání hotové práce zákazníkovi

Celkem je 700m²

Mytí špatných míst rotační tryskou, kde se nám barva zvedá. Necháme to přes noc uschnout a další den to znovu to umyjeme, protože čas a vzduch nám to může ještě malinko zvednout, a hlavně to mám vyzkoušený z mých zkušeností při mytí a čištění rotační tryskou

Při osobní prohlídce jsme se shodli, že to bude chtít udělat téměř na celé ploše. Budu tedy počítat okolo 600m². Po udělení přípravných precizních prací uděláme penetrační nátěr v poměru 1:1.

$$600\text{m}^2 \times 150 = 90\,000\text{Kč}$$

Několika násobné umytí všech bazénů od prachu a různých nečist:

Celkem je 700m²

$$700\text{m}^2 \times 135 = 94\,500\text{Kč}$$

Několika násobné vysávání všech bazénů

$$700\text{m}^2 \times 90 = 63\,000\text{Kč}$$

2x nátěr bazénů. V ceně je i realizace udělení plaveckých drah

$$700\text{m}^2 \times 400 = 280\,000\text{Kč}$$

Nutná doprava:

Cena při dnešních cenách nafty je 16Kč/km.

180km/den

$$180\text{km} \times 16 = 2\,880\text{Kč} \times 14\text{ dnů} = 40\,320\text{Kč}$$

Celková cena je 567 820Kč

S úctou a s přáním hezkého dne se loučí

Petr Škoda

www.malirstvi-skoda.cz

IČ: 261 136 27

Tel.: [REDACTED]

