

## **DODATEK č. 2**

### **Smlouvy o dílo č. 2018/003263 ze dne 31. 5. 2018**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

#### **I. Smluvní strany**

<b>1.1. Objednatel:</b>	<b>statutární město Plzeň</b>
IČ:	00075370
DIČ:	xxx
Adresa:	náměstí Republiky 1/1, Vnitřní město, 301 00 Plzeň
Adresa pro doručování:	Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Zastoupený:	xxx
<b>1.2. Zhotovitel:</b>	<b>Obytná zóna Sylván a.s.</b>
IČ:	63509831
DIČ:	xxx
Sídlo:	Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Zápis u OR:	vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 482
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Zastoupený:	xxx

#### **II.**

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 31. 5. 2018 Smlouvu o dílo, ve znění dodatku č.1 ze dne 23. 1. 2019, jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se pro účely této smlouvy rozumí realizace pasportizace základních škol a školních jídelen zřizovaných statutárním městem Plzeň a administrace veřejných zakázek pro základní školy a školní jídelny ve smyslu usnesení RMP č. 1155 ze dne 9. 11. 2017 a usnesení RMP č. 283 ze dne 22. 3. 2018.

Zhotovitel požádal Objednatele o změnu doby plnění pro vlastní pasportizaci škol a školních jídelen dle akceptované Koncepce pasportizace a doplnění Smlouvy o dílo o aktualizaci dat získaných při provádění pasportizace.

Důvodem změny doby plnění je vážná epidemiologická situace, způsobená virem SARS-CoV-2, který způsobuje onemocnění COVID-19 a s tím související přijímaná vládní

protiepidemická a mimořádná opatření, v důsledku kterých došlo k zásadnímu negativnímu ovlivnění časového průběhu realizace výše specifikovaného díla. Doplnění Smlouvy o dílo o aktualizaci dat získaných při vlastní pasportizaci škol a školních jídelen je vyvoláno požadavky a potřebou Objednatele.

### III.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené Smlouvy o dílo:

- 1) do stávajícího znění článku 3.1. se doplňuje bod označený písm. ch), u předchozího bodu písm. h) se mění interpunkční znaménko, nově zní takto:

*h) Předání výsledků zaměřování a výsledků sběru dat v tištěné a elektronické podobě ve formátech SW Excel, PDF, DWG;*

*ch) Činnosti vykonávané Zhotovitelem, vyvolané požadavky a potřebou Objednatele ve věci pasportizace objektů základních škol a školních jídelen spojené zejména se zakládáním, udržováním a aktualizací získaných dat, fotodokumentace, dokumentů, technických stavů jednotlivých částí objektů a vybavení, prostorových modelů objektů, gastro zařízení, vybavení tělocvičen a dalších sledovaných prvků a stavů, spotřeb energií, případně další služby požadované Objednatelem související s realizací pasportizace.*

- 2) stávající článek 4.7. se v dosavadním znění ruší a nahrazuje takto:

*4.7. Vlastní pasportizace škol a školních jídelen dle akceptované Koncepce pasportizace bude probíhat postupně ve vazbě na požadovaný rozsah pasportizovaných objektů a finanční prostředky vyčleněné objednatel na projekt pasportizace.  
Vlastní pasportizace dle článku 3.1., písm. g) této smlouvy bude ukončena **do 31. 12. 2024.***

- 3) do stávajícího znění článku 5.1. se doplňuje bod, který ponese označení písm. e) a stávající bod pod písm. e) se přejmenuje na písm. f), nově tento článek zní:

*5.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně díla za rozsah prací uvedených v čl. 3.1. a 3.2. této smlouvy takto:*

- a) celkem za činnosti dle článku 3.1. písm. a) v ceně 150 000,00 Kč (slovy:jednostopadesáttisíkorunčeských) bez DPH*  
*b) celkem za činnosti dle článku 3.1. písm. b) v ceně 450 000,00 Kč (slovy:čtyřistapadesáttisíkorunčeských) bez DPH*  
*c) celkem za činnosti dle článku 3.1. písm. c), d), e), f) v ceně 150 000,00 Kč (slovy:jednostopadesáttisíkorunčeských) bez DPH*  
*d) celkem za činnosti dle článku 3.1. písm. g), h) bude účtována cena dle vzorce „(Skutečná pasportizovaná plocha objektu v m<sup>2</sup>“ x „Cena za 1 m<sup>2</sup> skutečné pasportizované plochy v Kč bez DPH“) = „Cena celkem za pasportizovaný objekt v Kč bez DPH“. Ceny z předpokládané pasportizované plochy jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.*  
*e) činnosti vykonávané Zhotovitelem dle článku 3.1. písm. ch), budou hrazeny čtvrtletně, a to tak, že bude Zhotovitelem předložen soupis činností*

s vyhodnocením jejich časové náročnosti (v hodinách) Objednateli zastoupenému Odborem bytovým MMP. Tento soupis Zhotovitel předloží vždy před vystavením samostatného daňového dokladu – faktury. Hodinová sazba odměny za tuto činnost je stanovena ve výši 397,00 Kč (slovy: třístadevadesátšedemkorunčeských) bez DPH. Celková výše odměny za činnosti uvedené ve čl. 5 Smlouvy o dílo nesmí v součtu společně s dalšími cenami uvedenými v čl. 5 překročit schválený rozpočet Odboru bytového MMP pro oblast pasportizace na daný kalendářní rok.

f) celkem za činnosti dle článku 3.2. v ceně 785 000,00 Kč (slovy: sedmsetosmdesátpěttisíckorunčeských) ročně bez DPH

4) do stávajícího znění článku 5. s názvem „Cena díla“ se za stávající článek 5.3. doplňuje nový článek s označením 5.4., který zní:

5.4. Smluvní strany se dohodly, že každý kalendářní rok k 1. březnu, počínaje březnem roku 2023, může být prováděna valorizace částky uvedené v článku 5.1. písm. e) dle oficiálního indexu spotřebitelských cen vydaného Českým statistickým úřadem pro předchozí kalendářní rok.

5) do stávajícího znění článku 6.1. se doplňuje před poslední odrážkou nová odrážka, nově tento článek zní:

6.1. Fakturace bude probíhat průběžně dle dokončených částí předmětu díla takto:

- za činnosti dle článku 3.1. písm. a)
- za činnosti dle článku 3.1. písm. b)
- za činnosti dle článku 3.1. písm. c), d), e), f)
- za činnosti dle článku 3.1. písm. g), h) průběžně po předání každého pasportizovaného objektu
- za činnosti v článku 3.1. ch) vždy čtvrtletně, a to na základě faktur předložených Odboru bytovému MMP
- za činnosti dle článku 3.2. vždy k 30. 6. a 30. 11. každého kalendářního roku ve výši ½ částky uvedené v článku 5.1. písm. e) této smlouvy

#### IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 2018/003263 ze dne 31. 5. 2018 zůstávají beze změny.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí. Potvrzují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné a pravé vůle a jako správný je jimi podepsán. Potvrzují, že dodatek nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Toto uveřejnění zajistí Objednatel.

Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

Vůle statutárního města Plzně k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 379 ze dne 25. 4. 2022.

Oprávnění k podpisu tohoto dodatku ke smlouvě na straně objednatele je dáno na základě bodu 5. 1. směrnice QS 74-01 Zásady pro zadávání veřejných zakázek a bodu 5.1.2.4 směrnice QS 55-03 Podpisový řád.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Plzni dne: 4. 5. 2022

V Plzni dne: 4. 5. 2022

.....  
**statutární město Plzeň**

.....  
**Obytná zóna Sylván a.s.**

**Evidenční doložka dokumentu – pouze pro vnitřní potřeby Magistrátu města Plzně**

Věc:	Dodatek č. 2 ke Smlouva o dílo č. 2018/003263				
Č.j., příp. číslo jiné aplikace:	2018/003263/D2	Počet výtisků:	3	Počet stránek (včetně příloh):	4
Odpovídá:	Příkazce operace:	Identifikace:	Zařazení:	Datum:	Podpis:
ŘVÚ / TAJ MMP:	<input type="checkbox"/>	Mgr. Hynek Tomášek	ŘTÚ		
Vedoucí odboru:	<input type="checkbox"/>	Ing. Zdeněk Švarc	BYT	4. 5. 2022	
Vedoucí oddělení:	<input type="checkbox"/>				
Zpracovatel:		Mgr. Jana Vecková	BYT	4. 5. 2022	
PRÁV / právník:					
Správce rozpočtu:		Hana Bělohlová	BYT	4. 5. 2022	
Usnesení (orgán, číslo, den):	Usnesení RMP č. 379 ze dne 25. 4. 2022				
Oprávnění k podpisu:	bodem 5.1.2.4 směrnice QS 55-03 Podpisový řád MMP			Ověření podpisu (ano/ne):	NE
Převzato KP:	-----	Podepsáno dne:		Vráceno předkladateli:	