

## Nájemní smlouva

uzavřená dnešního dne podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár n. Sáz. 1, IČ 00295841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou **Mgr. Zdeňkem Navrátilem**, (dále jen pronajímatel), na straně jedné

a

2. panem **Jaromírem Krejčím**, Řečice 7, 592 33 Řečice, IČ 12140970, DIČ CZ6104260866, (dále jen nájemce), na straně druhé

### I.

Město Žďár nad Sázavou je mimo jiné vlastníkem pozemku p. č. 6386/4 – ost. plocha, jiná plocha ve výměře 2 449 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, zapsaného na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, KP ve Žďáře nad Sázavou.

### II.

Část tohoto pozemku o výměře 20 m<sup>2</sup>, nacházející se v lokalitě ul. Smíchov ve Žďáře nad Sázavou 1, zakreslenou v mapovém snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, pronajímatel dočasně nepotřebuje a přenechává ji nájemci do pronájmu za účelem dočasného využití pro umístění prefabrikované buňky sloužící jako sklad elektromateriálu provozovny Elektromontáže Krejčí, umístěné v protější budově na ul. Strojírenská č.p. 396/4, Žďár nad Sázavou 1.

### III.

Pronájem této plochy bude sloužit pouze k výše uvedenému účelu a nesmí být využit jiným způsobem, aby nedocházelo k narušování životního prostředí.

Pronájem se zřizuje na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2016.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 31. 5. do 30. 6. 2016.

### IV.

Nájemce není oprávněn dát pronajatou nemovitost do podnájmu další osobě a realizovat na pozemku stavby trvalého charakteru vyjma umístěné prefabrikované buňky.

Nájemce se zavazuje, že zajistí údržbu bezprostředního okolí pronajaté nemovitosti na vlastní náklady.

### V.

Úhrada za pronájem se stanovuje na základě usnesení rady města č. 47 ze dne 15.8.2016 ve výši 80,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, t.j. celkem 1.600,-- Kč ročně a je splatná vždy do 31. 3. každého roku na účet města Žďár n. Sáz. u KB Žďár n. Sáz. č. ú. 19-328751/0100, VS 4400000101.

Úhrada za nájem je stanovena následovně:

Nájemné za užívání pozemku se stanovuje s účinností od 1. ledna do 31. prosince běžného roku dle vzorce:

$$N_{t+1} = N_t \times K_i \quad (N_t = \text{stávající nájemné}, K_i = \text{míra inflace})$$

Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace ( $K_i$ ) (dále jen míra inflace) stanoví Český statistický úřad pro příslušný kalendářní rok.

Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného za užívání pozemku do 28.2. běžného roku formou dopisu doručeného s dodejkou nájemci, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Nájemné pro období s účinností od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016:

20 m<sup>2</sup> x 80,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok                      1.600,-- Kč

VI.

Nájem pozemku lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí s tím, že výpovědní lhůta je jednoměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VII.

Skončí-li nájem, je nájemce povinen vrátit pronajatou nemovitost ve stavu, který odpovídá sjednanému způsobu užívání.

VIII.

Jakékoliv další změny dohodnutých podmínek pronájmu musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

IX.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

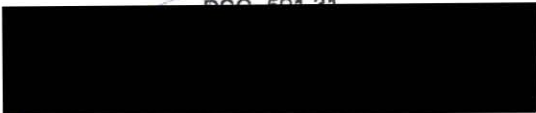
Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Nájemce si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

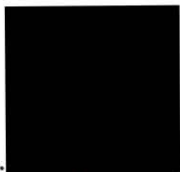
Nájemce dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 16. 8. 2016

MĚSTO ŽDĀR NAD SÁZAVOU  
Žižkova 227 / 1  
ŽDĀR NAD SÁZAVOU  
PSČ 591 21

  
**Mgr. Zdeněk Navrátil**  
starosta města Žďáru nad Sázavou  
pronajímatel

Jaromír Krejčí  
ELEKTROMONTÁŽE  
592 33 Rečice 7  
IČO: 12140970 DIČ: CZ6104260866  
prov.: Strojírenská 4, Žďár n.Sáz.  
tel. 603 817 933 www.elektrokrejci.cz

  
**Jaromír Krejčí**  
nájemce



