

SMLOUVA O DÍLO č. Z-0010/2022

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

SEDMA International,s.r.o.

sídlo: Bubeníčková26, Brno, 615 00

IČ : 04808568

DIČ : CZ 0488568

zastoupená jednatelem: panem Martinem Sedláčkem

(dále jen „zhotovitel“)

a


Mateřská škola Brno, Černopolní 3a, příspěvková organizace

sídlo: Černopolní 3a, Brno 613 00

IČ : 64328481

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, značka Pr1592

zastoupená ředitelkou Mgr. Janou Molišovou

bankovní spojení: 

tel: 

(dále jen „objednatel“)

I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno v příloze č.1 (dále jen „dílo“) - Cenová nabídka N008-2022, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Cenová nabídka“). Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu včetně ceny dalších prací či služeb, jak byly touto smlouvou dohodnuty.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zhotovení a dodání díla a případně i provedení montáže díla a dalších služeb a prací, specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.

II. Ujednání o ceně

Smluvními stranami dohodnutá cena díla a případných dalších sjednaných služeb a prací je uvedena v Cenové nabídce a činí :

Cena celkem bez DPH : 72 167 Kč

Cena celkem 87 322 Kč s 21% DPH

III. Platební podmínky, smluvní pokuty

1. Objednatel bere výslovně na vědomí, že podmínkou zahájení zhotovování díla je zaplacení zálohy ve výši 10% ceny díla. Splatnost zálohové faktury č.1 je 3 dny ode dne jejího vystavení. Za okamžik zaplacení se rozumí datum připsání fakturované částky, ve prospěch účtu zhotovitele.
Pokud nebude zálohová faktura zaplacená v termínu splatnosti, bude zahájení zhotovování díla odloženo až do okamžiku úhrady zálohy. Splatnost zálohové faktury č.2 je v ceně bez montáže a služeb před montáží a expedicí zakázky. V případě, že objednatel neuhradí zálohu č.1 ani do 1 měsíce od posledního dne splatnosti zálohové faktury, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit. V případě že objednatel neuhradí zálohu č.2 max. 2 dny před expedicí nebo montáží má zhotovitel právo neexpedovat a odložit montáž podle vlastních možností.
Za okamžik zaplacení se rozumí datum připsání fakturované částky, ve prospěch účtu zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví a zašle objednateli konečnou fakturu ceny díla v den předání díla, přičemž v této konečné faktuře bude vyúčtována zaplacené zálohy. Splatnost konečné faktury je 3 dny ode dne jejího vystavení. Za okamžik zaplacení se rozumí datum připsání fakturované částky, ve prospěch účtu zhotovitele.
3. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení se zhotovením díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. V případě prodlení s úhradou ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. V případě provedení jen částečné platby ceny díla zaplatí objednatel smluvní pokutu jen z té části kupní ceny, která nebyla v termínu zaplacená. Totéž platí pro případ, že se zhotovitel dostal do prodlení s částí díla, pak je povinen zaplatit smluvní pokutu vypočtenou z hodnoty části díla, se kterou je v prodlení. Maximální výše všech pokut je 5% ceny díla bez DPH. V případě zasažení virovou infekcí Covid nebo jiným vládním zásahem do činnosti zhotovitele, budou pokuty a penále osvobozeny a termín prodloužen o potřebnou dobu k plnění díla.
4. V případě, že při předání díla budou zjištěny drobné vady a nedodělky, které nebrání ve funkčnosti a používání díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli celou zbývající cenu díla, a to ve lhůtě splatnosti konečné faktury s tím, že objednatel je případně oprávněn pozastavit platbu zbývající ceny díla pouze v tom rozsahu, který odpovídá nákladům na odstranění nedodělků či vad zjištěných při předání díla, maximálně však do výše 5% ceny díla. Pokud bude na svou žádost objednatel požadovat dodatečnou montáž v jiném termínu položek (např. žaluzie, parapety, výrobky nebo jiné součásti díla) tyto položky budou vyúčtovány 2. zálohové platbě za které zaplatí a po dohodě se zhotovitelem určí možný termín montáže nebo dodání. Pokud bude nutná zvlášť doprava nebo jiné náklady s dodatečnou montáží bude objednateli doučtována zvlášť.
5. Je-li sazba DPH touto smlouvou stanovena jako snížená (15%, popř. jiná dle aktuální legislativy), objednatel jejím podpisem čestně prohlašuje, že objekt, do kterého jsou určeny předmětné tvorové výplně a jejich doplňky a příslušenství, je určen pro účely bydlení a tudíž je dodávka dle této smlouvy na základě zákona o DPH č. 235/2004 Sb., planého od 1.5.2004 zařazena do snížené sazby daně z přidané hodnoty. V případě zjištění nesouladu tohoto čestného prohlášení se skutečností se objednatel zavazuje doplatit případný nedoplatek na DPH včetně případných sankcí
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že tuto smlouvu uzavírají v době trvání účinných opatření orgánů veřejné moci za účelem omezení šíření tzv. koronavirové epidemie, a zároveň že jsou srozuměny s účinky, dopady a možnými opatřeními v důsledku nouzového stavu vyhlášeného v době podpisu této smlouvy na území České republiky dle čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky.
7. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že dojde k takovým změnám v šíři rozsahu omezení a zpřísnění opatření dle předchozího článku (dále jen „opatření“), že by bylo možné je považovat za podstatnou změnu okolností, budou se řídit ustanoveními této smlouvy.

8. (3) Smluvní strana, která se bude chtít dovolat opatření v souvislosti s plněním dle této smlouvy, je povinna druhou ze smluvních stran neprodleně informovat o takovém opatření, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od jeho vzniku. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se opatření.
9. (4) Pokud dojde k rozšíření nebo zpřísnění opatření tak, že jedna ze smluvních stran bude mít na základě zpřísnění opatření obtíže s plněním dle této smlouvy nebo bude schopna plnit pouze částečně či nikoliv řádně, zavazuje se druhá ze smluvních stran k souhlasu s prodloužením termínu pro plnění dle této smlouvy, a to nejdéle o délku časového úseku původně poskytnutého k plnění dle této smlouvy, počítaného od data ukončení opatření. To platí pouze v případě, že se nejedná o zjevné zneužití práva první ze smluvních stran. V případě, že takové prodloužení nelze po druhé ze smluvních stran spravedlivě požadovat, má druhá ze smluvních stran právo od smlouvy odstoupit, nepřísluší jí však nárok na sankční plnění, které by jí jinak náleželo, či náležeť mohlo.
10. (5) Pokud dojde k rozšíření nebo zpřísnění opatření, zavazují se smluvní strany obnovit jednání o právech a povinnostech vyplývajících z této smlouvy, které byly dotčeny takovým rozšířením nebo zpřísněním opatření, a poskytnout si navzájem součinnost tak, aby došlo k naplnění cílů a záměrů, které vedly k uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že se nebude jednat o zjevné zneužití tohoto práva, považují rozšíření nebo zpřísnění opatření za podstatnou změnu okolností.

IV. Termín zhotovení díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo zhotoví nejpozději 7-10 týdnů od zaplacení zálohy v souladu s čl. III, odst. 1. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli zaměření zakázky. Pokud objednatel nezajistí stavební připravenost, tak se termín zhotovení díla prodlužuje o 8-12 týdnů dle možnosti zhotovitele. Pokud zhotovitel přijede provést zaměření zakázky a na místě zjistí, že není připravena stavební připravenost k zaměření, oznámí tuto skutečnost objednateli doporučeným dopisem a vyzve jej k zajištění stavební připravenosti k zaměření. (Termín stavební připravenost určuje termín kdy bude stavba připravena pro 100% zaměření zakázky)
3. Smluvní strany se dohodly, že po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí díla a sepsání Dodacího listu – předávacího protokolu.
4. V případě, že dílo zahrnuje rovněž montáž díla, pak předběžný termín montáže je od 27.6. do 1.7.2022. Ke dni termínu montáže objednatel zajistí přístupnost objektu pro zhotovitele.
5. Termín montáže bude potvrzen nebo upřesněn nejpozději 2 dny před montáží.
6. Pokud budou povětrnostní podmínky pod 5 °C nebo zhotovitel nazná že není možné při špatných klimatických podmínkách provádět dodávku výrobků nebo montáž, může termín dodávky výrobků a montáže posunout a objednavatele informovat o této skutečnosti.

V. Místo dodání, místo montáže, předání a převzetí díla

1. Nedohodne-li se zhotovitel s objednatelům jinak, je místem dodání, případně rovněž montáže díla adresa objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy.
2. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla emailem nebo telefonem.
3. Objednatel se zavazuje dostavit na místo dodání díla bezodkladně. Pokud se objednatel nedostaví na místo dodání k předání a převzetí díla do tří dnů od data, kdy jej k tomu zhotovitel vyzval, má se za to, že dílo bylo předáno a převzato.
4. Provádí-li se dílo postupně a lze-li jednotlivé stupně odlišit, může být předáno i po částech.
5. Pokud není dílo k datu předání a převzetí kompletní, je objednatel povinen dílo převzít tehdy, pokud je zhotovena podstatná část díla a zbývá dodat jen malou část díla, nebo dokončit drobné nedodělky.
6. O předání a převzetí díla se sepiše zápis. V zápisu se uvede, zda bylo dílo předáno kompletní.

nebo zda zbývá dodat určitá část díla a zda jsou v okamžiku předání nějaké vady či nedodělky. V zápisu se uvede, zda objednatel přebírá dílo bez výhrad nebo s výhradami a jakými.

VI. Ostatní ujednání

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1. Cenová nabídka a příloha č.2. Všeobecné obchodní a dodací podmínky smlouvy o dílo.
2. V případě, že ustanovení smlouvy a její přílohy nelze aplikovat tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemnými chronologicky číselovanými dodatky.
5. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány obecným soudem zhotovitele. V případě, že je objednatelem spotřebitel, pak zhotovitel tímto ve *smyslu § 14 odst. 1 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele ve znění pozdějších předpisů informuje objednatele (spotřebitele), že věcně příslušným subjektem mimosoudního řešení sporu je Česká obchodní inspekce, internetová adresa: www.coi.cz*
6. Smluvní strany se dohodly, že pro případy doručování písemností vztahující se k této smlouvě písemnost považuje za doručenou převzetím písemnosti druhou stranou. V případě, že adresát nepřevezme písemnost odeslanou mu doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, považuje se písemnost za doručenou pátým dnem po předání dopisu poštovnímu přepravci k doporučenému odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Objednatel byl v průběhu nabídkového řízení seznámen s problematikou izolačních dvojskel z hlediska jejich koeficientu teplotní prostupnosti, větrání a druh zasklení výrobků, které jsou předmětem této smlouvy, objednatel zvolil s přihlédnutím k tomuto seznámení.
8. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit jen z důvodů uvedených v zákoně, nebo v této smlouvě a Všeobecných obchodních a dodacích podmínkách.
9. Ostatní náležitosti smluvního vztahu, které nejsou řešeny touto smlouvou nebo Všeobecnými obchodními a dodacími podmínkami, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle učiněné nikoli v omylu či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
11. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým, které bude odpovídat účelu původního ustanovení.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení obdrží objednatel.

Přílohy:

1. Cenová nabídka
2. Všeobecné obchodní a dodací podmínky
3. Reklamační řád

V Brně dne 10.5.2012



SEDMA international s.r.o.
zastoupená jednatelem Martinem Sedláčkem

zhotovitel

V Brně dne 10.5.2012



MATEŘSKÁ ŠKOLA BRNO, ČERNOPOLNÍ 3A
zastoupená ředitelkou Janou Molišovou

objednatel