

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

oprávněn jednat: [REDACTED]

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „Půjčitel“ nebo „ŘSD ČR“ na straně jedné

a

**Město Odry**

se sídlem: Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry

IČO: 00298221

DIČ: CZ00298221

zastoupeno: [REDACTED]

jako „Vypůjčitel“ na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů („zákon o pozemních komunikacích“), a v souladu s ustanovením zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů („zákon o majetku ČR“), a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, tuto:

## SMLOUVU O VÝPŮJČCE č. NJ-121-22-47-KL

### I.

#### Vlastnické vztahy a účel výpůjčky

1. Česká republika je vlastníkem a Půjčitel na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona o majetku ČR, hospodařit s pozemkem parc. č. **1376/2** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 322 m<sup>2</sup>, v k.ú. **Odry**, obec Odry, evidovaným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 2526 (dále jen „**Nemovitá věc**“).
2. Vypůjčitel je stavebníkem/investorem a vlastníkem stavebního objektu „SO 101 Komunikace pro pěší“, realizovaného v rámci stavby „Nový chodník na přejezdu v Odrách“, a to na částech Nemovité věci v celkovém rozsahu dočasného záboru cca 128 m<sup>2</sup> a v celkovém rozsahu trvalého záboru cca 113 m<sup>2</sup> (dále jen „**Předmět výpůjčky**“). Situace stavby tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a Situace záborů tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, přičemž Příloha č. 1 a Příloha č. 2 této smlouvy jsou její nedílnou součástí. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat pouze k uvedenému účelu.
3. Půjčitel Předmět výpůjčky ve smyslu zákona o majetku ČR nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti a činnosti a rozhodl o jeho nepotřebnosti ve smyslu citovaného zákona.

### II.

#### Doba trvání výpůjčky

Půjčitel přenechává Vypůjčitelu Předmět výpůjčky do užívání na dobu určitou v souladu s § 27 zákona o majetku ČR, a to v rozsahu dočasného záboru ode dne 09.05.2022 do dne protokolárního předání Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem zpět Půjčiteli, nejpozději do 31.12.2023 a v rozsahu trvalého záboru ode dne 09.05.2022 do 31.12.2023.

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDCXXSFFS

Doručeno: 05.05.2022

Listu dokumentu: 4

PRÍLOHA: 1(1)



61676

### III.

#### Výše a způsob úhrady za výpůjčku

Půjčitel přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky k užívání **bezúplatně**.

### IV.

#### Závazky smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Vypůjčitel je povinen dodržovat podmínky stanovené Půjčitelem ve Smlouvě o právu provést stavbu č. NJ-166-19-47-Ku ze dne 30.9.2019 a ve Vyjádření č.j. 54220/S827/19/Ku ze dne 13.2.2019.
3. Vypůjčitel je povinen se o předmět výpůjčky starat s péčí řádného hospodáře:
  - počínat si při užívání předmětu výpůjčky tak, aby nedocházelo k jeho poškození;
  - provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky; jiné opravy a úpravy jen po předchozím souhlasu Půjčitele;
  - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování norem na úseku protipožární a ekologické ochrany, bezpečnosti práce v souladu se standarty ŘSD ČR „Bezpečnost prací“;
  - zabezpečovat úklid a čistotu předmětu výpůjčky, včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod.;
  - vypůjčitel se zavazuje provádět veškerou výše uvedenou péči odborně a výhradně na vlastní náklady a nebude požadovat po Půjčiteli žádné kompenzace ani se náhrady nebude dožadovat u soudu.
4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat věc bez souhlasu Půjčitele do užívání třetí osobě na základě smluvního vztahu.
5. Vypůjčitel nemá nárok na finanční či jinou náhradu za případné zhodnocení předmětu výpůjčky.
6. Vypůjčitel se zavazuje, že po dokončení stavby specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy vyhotoví na své náklady geometrický plán (pro rozdělení pozemku), který bude respektovat trvalý zábor stavby.
7. Vypůjčitel se zavazuje, že geometrický plán, který vyhotoví na své náklady, zašle k odsouhlasení ŘSD ČR, a to před odesláním na katastrální úřad, příslušnému referentovi majetkové správy. ŘSD ČR má povinnost se k předloženému geometrickému plánu vyjádřit, a to nejpozději do 30-ti dnů od jeho doručení na adresu ŘSD ČR, Správa Ostrava.
8. Vypůjčitel se zavazuje, že v případě kolaudačního řízení bude podkladem geometrický plán vyhotovený v souladu s čl. IV. odst. 6 této smlouvy.
9. Dojde-li ke změně vlastnictví stavy specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy, je Vypůjčitel povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele. O tomto kroku je Vypůjčitel povinen informovat Půjčitele v předstihu 30-ti dnů před zcizením.
10. Vypůjčitel bere na vědomí, že změna subjektu smluvních stran na straně Půjčitele podléhá příslušným ustanovením zákona o majetku ČR, příp. může nastat v souladu se změnou příslušných právních předpisů.
11. Účastníci této smlouvy se dohodli, že v případě nástupnictví na straně Vypůjčitele, je právní nástupce vázán ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
12. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit nejpozději do konce stanovené doby vypůjčení v řádném stavu odpovídajícím účelu této smlouvy a na základě předávacího protokolu.

13. V případě, že po skončení výpůjčky Vypůjčitel předmět výpůjčky nevyklidí a protokolárně nepředá, pak je povinen uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 500,-Kč za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti na základě faktury vystavené Půjčitelem. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody. V takovém případě bude Půjčitelem vyzván k vyklizení ve lhůtě do 5-ti pracovních dnů. Pokud v této lhůtě předmět výpůjčky nevyklidí je oprávněn předmět výpůjčky vyklidit Půjčitel, a to na náklady Vypůjčitele. Vypůjčitel se zavazuje náklady Půjčitele vzniklé v této souvislosti uhradit na základě faktury vystavené Půjčitelem, a to ve lhůtě 30-ti dnů od vystavení faktury.
14. Vypůjčitel prohlašuje, že stavební objekt „SO 101 Komunikace pro pěší“, realizovaný v rámci stavby „Nový chodník na přejezdu v Odrách“, zařadí do pasportu místních komunikací Města Odry, a to nejpozději do 60-ti dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro uvedený stavební objekt.

#### **V. Ukončení výpůjčky**

1. Výpůjčka zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčku je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smlouvu lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany berou na vědomí možnost okamžitého ukončení smlouvy v souladu s § 27 odst. 1 zákona o majetku ČR. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení Vypůjčiteli.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy ve smyslu § 2230 občanského zákoníku a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu Vypůjčitele končí ke sjednanému datu a případně další užívání Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy o výpůjčce. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení výpůjčky ke sjednanému datu.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoník, zákonem o majetku ČR a zákonem o pozemních komunikacích.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží Vypůjčitel a dva (2) stejnopisy obdrží Půjčitel.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu s citovaným zákonem po jejím uzavření Půjčitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
7. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Situace stavby
- Situace záborů

## VII.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada Města Odry svým usnesením č. RM/03/90/2022 ze dne 27.04.2022.

V Ostravě dne ~~.....~~ 05-05-2022

V Odrách dne 04. 05. 2022

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Město/Odry