



Krajský úřad

Číslo prodávajícího:

Číslo kupujícího: 22/SML1958/KSN/MAJ

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Prodávající:

Sídlo:

Zastoupené:

IČO:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

Datová schránka:

(dále jen „prodávající“)

Město Litoměřice

Mírové náměstí, 41172 Litoměřice

Mgr. Karel Krejza, místostarosta města Litoměřice

00263958

CZ00263958

Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-1524471/0100

tpebfnu

a

Kupující:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

Datová schránka:

(dále jen „kupující“)

Ústecký kraj

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 5512232/0800

VS 459

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru

Krajského úřadu Ústeckého kraje

simak.j@kr-ustecky.cz

475 657 407, 475 200 245

t9zbsva

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.
Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- **pozemku parcelní č. 72/4** o výměře 50 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemku parcelní č. 73/4** o výměře 74 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemku parcelní č. 119/6** o výměře 161 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemku parcelní č. 124/4** o výměře 149 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemku parcelní č. 132/4** o výměře 42 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemku parcelní č. 782/7** o výměře 4 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemku parcelní č. 782/8** o výměře 2 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemku parcelní č. 827/40** o výměře 3 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemku parcelní č. 827/41** o výměře 1 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemku parcelní č. 827/43** o výměře 62 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemku parcelní č. 827/44** o výměře 6 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemku parcelní č. 827/45** o výměře 1 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemku parcelní č. 827/46** o výměře 2 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemku parcelní č. 827/47** o výměře 1 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemku parcelní č. 827/48** o výměře 3 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemku parcelní č. 1268/23** o výměře 3 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **pozemku parcelní č. 1268/28** o výměře 49 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemku parcelní č. 1268/29** o výměře 11 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemku parcelní č. 1268/30** o výměře 8 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemku parcelní č. 1313/120** o výměře 140 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemku parcelní č. 1321/31** o výměře 58 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemku parcelní č. 1354/6** o výměře 205 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemku parcelní č. 1683/4** o výměře 1 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemku parcelní č. 1838/5** o výměře 203 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemku parcelní č. 1838/6** o výměře 14 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **pozemku parcelní č. 2573/12** o výměře 1 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: silnice

- **pozemku parcelní č. 2573/13** o výměře 37 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemku parcelní č. 2573/14** o výměře 9 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemku parcelní č. 2714/28** o výměře 6 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemku parcelní č. 2719/49** o výměře 73 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemku parcelní č. 2839/5** o výměře 4 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemku parcelní č. 2839/6** o výměře 55 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemku parcelní č. 2839/7** o výměře 842 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemku parcelní č. 2839/8** o výměře 188 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemku parcelní č. 4088/4** o výměře 340 m² označeného jako ostatní plocha, způsob využití: silnice

vše v katastrálním území **Litoměřice**, obci Litoměřice, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (**dále jako „předmět koupě“**).

2. Předmět koupě se nachází pod silnicí č. II/261, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje a bude předán k hospodaření příspěvkové organizaci: **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 00080837**.

II.

Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsany v článku I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsany v článku I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu **280.800,00 Kč**.
2. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostně na účet prodávajícího, pod VS 9160000322, do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy.
3. Pokud kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu bude to považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, ani jiné právní vady kromě těchto věcných břemen a předkupního práva:
 - věcné břemeno dle listiny pro SVS a.s., zapsané pod V-4213/2006-506 na LV 1
 - věcné břemeno dle listiny pro T-Mobile Czech Republic a.s., zapsané pod V-8015/2011-506 na LV 1

- věcné břemeno dle listiny pro CETIN a.s., zapsané pod V-11182/2015-506 na LV 1
- věcné břemeno dle listiny pro ČEZ Distribuce a.s, zapsané pod V-5393/2016-506 na LV 1
- věcné břemeno dle listiny pro ČEZ Distribuce a.s., zapsané pod V-5054/2017-506 na LV 1
- věcné břemeno dle listiny pro SVS a.s., zapsané pod V-9872/2017-506 na LV 1
- věcné břemeno dle listiny pro ČEZ Distribuce a.s., zapsané pod V-1894/2018-506 na LV 1
- věcné břemeno dle listiny pro GasNet s.r.o., zapsané pod V-3792/2019-506 na LV 1
- věcné břemeno dle listiny pro ENERGIE Holding a.s., zapsané pod V-7346/2019-506 na LV 1
- věcné břemeno dle listiny pro GasNet, s.r.o., zapsané pod V-9217/2019-506 na LV 1
- věcné břemeno dle listiny pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., zapsané pod V-3079/2021-506 na LV 1

Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006/ Sb. pro Ústecký kraj, zapsané pod Z-30/2010-506.

Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

2. Proávající prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejněním v registru smluv.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI. Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující v hodnotě 2.000,00 Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu kupující poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Na základě této kupní smlouvy запиše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající tímto potvrzuje, že o záměru prodeje nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Litoměřice, usnesením č. 117/4/2020 ze dne 17.9.2020, záměr prodeje byl zveřejněný na úřední desce od 9.10.2020 do 27.10.2020, o prodeji nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Litoměřice, usnesením č. 22/1/2021 ze dne 4.2.2021, které bylo následně částečně revokováno Zastupitelstvem města Litoměřice usnesením č. 58/3/2022 ze dne 21.4.2022.
2. Kupující tímto potvrzuje, že:
o nákupu a nabytí nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 091/14Z/2022 ze dne 25. 4. 2022.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 paré s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající prohlašuje, že disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu do datové schránky ISDS: **tpebfnu**.

IX.
Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne

V Ústí nad Labem dne

.....
prodávající
město Litoměřice
Mgr. Karel Krejza
místostarosta

.....
kupující
Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller
hejtman