



34542

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: [REDACTED], ředitelkou správy České Budějovice
se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

DIVia stavební s.r.o.

se sídlem: U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4
zastoupena: [REDACTED], na základě plné moci ze dne 3.2.2021
IČ: 09798757 DIČ: CZ09798757
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních,

tuto

S M L O U V U
Ó SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-
SLUŽEBNOSTI
č. 4/EN/SSB 9-2022

Akce (stavba): „**Areál pro výrobu stavebních hmot Lety/Horosedly**“

-vodní díla SO 308, 309 a 310

Uložení do pomocného silničního pozemku

I.
Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky p. č. **1094, 1134/6, 1134/8, 1134/9, 1134/20** v k.ú. **Horosedly**, obci Horosedly, LV č. 362 a s pozemky p.č. **1240/100**, v k.ú. **Lety**, obci Lety, LV č. 398 zapsaných u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Písku, na kterých je umístěna stavba silnice **I/4 a I/19..**

2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „Areál pro výrobu stavebních hmot – Lety, Horosedly“ vodní díla SO 308, 309 a 310 (dále jen stavba), která bude umístěna do pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti v rozsahu: **dešťová kanalizace SO 308 cca 227,5 bm**. SO 309 odlučovač ropných látek a SO 310 retenční nádrže, (dešťová kanalizace DN 150 32 bm, DN 250 180,5 bm a DN300 15 bm), **retenční nádrže 2 x 110 m², odlučovače ropných látek 2 x 10 m²**, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do 6 měsíců od data podpisu předávacího protokolu zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné a zároveň požádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Nedodržení této lhůty zakládá straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ stranou povinnou souhlas udělen, nesmí strana oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zřízení stavby stranou oprávněnou. Straně oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.
2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti je stanovena v souladu s metodikou budoucí strany Povinné pro rok 2022 ze dne 1.2.2022, se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena. **Tato náhrada činí:**

Výpočet jednorázové finanční náhrady

Uložení dešťové kanalizace – pozemek p.č. 1094, 1134/6, 1134/8, 1134/9, 1134/20 v k.ú. Horosedly, p.č.1240/100 v k.ú. Lety
Investor stavby: DIVia stavební s.r.o.

Délka vedení v silničním pozemku v bm:	227,5 bm
Cena dle metodiky ŘSD ČR bez DPH	116,05 Kč/bm
Celkem bez DPH	26.401,38 Kč

Uložení retenční nádrže - k.ú. Horosedly: pozemek p.č. 1134/6, p.č. 1134/8, p.č. 1134/20
Investor stavby: DIVia stavební s.r.o.

Délka vedení v silničním pozemku:	220 m ²
Cena dle metodiky ŘSD ČR bez DPH	116,05 Kč/bm
Celkem bez DPH	25.531,-Kč

Uložení odlučovače ropných látek - k.ú. Horosedly: p.p.č. 1134/6, p.p.č. 1134/8.
Investor stavby: DIVia stavební s.r.o.

Délka vedení v silničním pozemku:	20 m ²
Cena dle metodiky ŘSD ČR bez DPH	116,05 Kč/bm
Celkem bez DPH	2.321,-Kč

Celkem bez DPH k jednorázové náhradě 54.253,38 Kč

(slovy: padesát čtyři tisíce dvě stě padesát tři koruny české třicet osm haléřů)

Zřízení věcného břemene – služebnosti je osvobozeno od DPH dle § 4 a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

3. Obě strany se dohodly na úhradě jednorázové finanční náhrady za zřízení věcného břemene-slужebnosti (bez DPH) ve výši **54.253,38 Kč** (slovy: padesát čtyři tisíce dvě stě padesát tři koruny české třicet osm haléřů), a to na základě **faktury s variabilním symbolem 05 01 09** vystavené budoucí stranou Povinnou po podpisu této smlouvy, se splatností nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení budoucí straně Oprávněné. Nebude-li v tomto termínu jednorázová finanční náhrada uhrazena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po ní budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se budoucí strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů od jejího obdržení.
4. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. V den zpětného převzetí silničního pozemku bude ŘSD ČR předložen nivelační protokol s vyznačením souřadnice Z (podélný profil se zakreslením výškových souřadnic), ze kterého bude zřejmé hloubkové uložení zařízení.
5. V případě, že dojde k uložení sítě ve větším rozsahu, než je uvedeno v této smlouvě, bude vyčíslen finanční doplatek dle Metodiky ŘSD ČR platné v době uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

III.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
5. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do dvou let od podpisu (účinnosti) této smlouvy.
6. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.

7. Strana Povinná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností strany Povinné, jsou zveřejněny na webové stránce strany Povinné www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla strany Povinné nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.
8. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.

V Č. Budějovicích, dne 9.5.2022

V Hrádku p. Brdoy dne 25.4.2022

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
[redacted]
Ředitelka správy Č. Budějovice

.....
DIVia stavební s.r.o.
[redacted]
na základě plné moci ze dne 3.2.2021