



Základní článek Hnutí Brontosaurus Modrý kámen

Kontaktní adresa: Josefovská 459, Adamov 679 04, okr. Blansko, Czech Republic

IČO: 7 0 8 6 6 1 0 4

Smlouva o pronájmu na EVC Švýcárna

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

EVC Švýcárna, o.p.s.

Josefovská 459

679 04 Adamov

IČ: 0 2 6 3 0 8 0 0

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Základní škola a Mateřská škola Dr. Edvarda Beneše

nám. Jiřího Berana 500

196 00 Praha 9 - Čakovice

IČO: 70918805

(dále jen nájemce)

II. Předmět

Předmětem smlouvy je dohoda, týkající se pronájmu prostor ZČ HB Modrý Kámen „EVC Švýcárna“ (adresa: Josefovská 459, Adamov 679 04, okr. Blansko) v Moravském krasu, termín pronájmu, způsob platby a základní pokyny k pobytu.

Termín pronájmu ZČ HB Modrý Kámen „EVC Švýcárna“: 20. 6. až 24. 6. 2022 (4 noci).

Pronájem zahájen 20. 6. 2022 od 13 hodin do 24. 6. 2022 do 10 hodin, pokud není předem dohodnuto jinak. Pokoje budou vyklizeny po snídani (týká se jen pátků kvůli úklidu), tedy nejpozději do 10:00 hod.

Pronajaté prostory v hlavní budově Švýcárna (Celkem 26 lůžek – možnost přistýlek):

▲ 1. patro: společenská místnost, sociální zařízení; 1x pokoj (6 lůžek),
apartmán s vlastním sociálním zařízením (3 lůžka + možnost 2x přistýlka)

▲ 2. patro: 6x pokoj (5x 3 lůžka, 1x 2 lůžka + možnost 5x přistýlka) – celkem 17 lůžek + možnost 5x přistýlka, sprechy muži (2x sprechový kout), sprechy ženy (3x sprechový kout) a sociální zařízení

Budova Seník pokud je také pronajatá (Celkem až 11 lůžek + možnost cca 20 přistýlek ve společenské místnosti):

2x pokoj se třemi lůžky a 1x pokoj s pěti lůžky (tento pokoj je průchozí)

+ společenská místnost 70 m² (možnost 20 přistýlek), kuchyňka, 2x WC a 1x sprecha

III. Cena

Cena za ubytování 310,- Kč/osoba/noc + 330,- Kč/plná penze pro školy.. Ceny jsou platné při minimálním počtu 20 plno platících osob. Oběd navíc v pátek je stanoven na 130,-Kč/osoba. Tyto ceny se mohou změnit při vyšším nárůstu cen energií a potravin (při nárůstu o více jak 10%).

Při počtu nad 20 žáků je 1x pedagogický dozor zdarma, nad 35 žáků 2x pedagogický dozor zdarma (zdarma program, ubytování, strava).

V ceně pronájmu jsou i lůžkoviny.

Další možné poplatky za např., psa, zapůjčení dataprojektoru jsou uvedeny na www.svyccarna.eu.

Záloha činí 40.000,-Kč a bude složena na účet organizace do 7-mi dnů od zaslání zálohové faktury nebo od podpisu smlouvy oběma stranami.

Na základě konečné faktury doplatí nájemce na účet organizace, dle aktuálního počtu účastníků, celkovou úhradu v týdnu před zahájením pronájmu. Případný doplatek za služby navíc se doplácí do 10-ti pracovních dnů od skončení pronájmu.

IV. Storno poplatky

V případě zrušení rezervace pobytu na EVC Švýcarska se strhávají při vrácení zálohy storno poplatky. Informace o zrušení rezervace pobytu musí být podána písemně (i když je předem podána telefonicky či E-mailem). Pro určení doby zrušení rezervace pobytu je rozhodující datum poštovního razítka. Storno poplatky se účtují z celkové složené zálohy, a jejich výše je následující:

- do 4 měsíců před nástupem pobytu ... 30% z dohodnuté zálohy
- do 3 měsíců před nástupem pobytu ... 40% z dohodnuté zálohy
- do 2 měsíců před nástupem pobytu ... 50% z dohodnuté zálohy
- do 1 měsíce před nástupem pobytu ... 75% z dohodnuté zálohy
- méně než 1 měsíc před nástupem pobytu ... 100% z dohodnuté zálohy

V případě, že by bylo uskutečnění pobytu ztíženo nebo ohroženo následkem nepředvídatelných okolností, které nebylo možno předem předvídat, je ZČ HB Modrý Kámen „Švýcarska“ oprávněna pobyt zrušit. V tomto případě nájemce obdrží zaplacenou zálohu zpět v plné výši bez zbytečného odkladu. Zároveň však nájemce ZČ HB Modrý Kámen „Švýcarska“ nemá nárok na žádné další náhrady.

V případě, že realizace pronájmu nebude možná z důvodu nařízení vlády (např. kvůli pandemii Covid), bude, bez ztráty zálohy, nabídnutý nový termín/termíny, který bude nájemci vyhovovat. A celá záloha bude opět na tento termín přesunuta.

V. Ostatní ujednání

Pracovníci EVC Švýcarska jsou k dispozici v pracovní dny od pondělí do pátku od 8:30 hod. do 16:15 hod. A o víkendu od 10:00 hod. do 15:00 hod. Mimo tuto pracovní dobu řeší **jen akutní věci spojené s technickým zabezpečením centra** po telefonu, pokud není nutný výjezd pracovníka na místo.. Telefonní číslo na službu konajícího je vyvěšeno na baru ve VIP hospůdce centra.

V případě jakékoli závady na využívaném zařízení a materiálu EVC Švýcarska, je nutné neodkladně toto v pracovní dobu (pokud to není akutní situace např. ohrožující život) nahlásit pracovníkovi EVC Švýcarska a dále toto zařízení nebo vybavení nepoužívat, nebo nesnažit se ho svévolně opravit. Případné škody, vzniklé nedodržením tohoto hradí v plné výši nájemce.

Je zakázáno:

▲ brát si dřevo z okolních lesů a luk. Taktéž je zakázáno v okolí areálu chodit mimo vyznačené turistické cesty. Areál se nachází v CHKO Moravský kras a v případě porušení těchto zákazů hrozí pronajímateli postih od správy CHKO Moravský kras, nebo místní Policie. Pronajímatel by byl nucen tuto finanční pokutu následně naúčtovat nájemci.

- ▲ po 22.00 hod. produkce hlasité hudby ve venkovních prostorách EVC Švýčárna (včetně objektu kuželárna). To znamená, že po tomto čase nesmí být venkovní produkce slyšitelná mimo areál EVC Švýčárna. V případě porušení tohoto zákazu hrozí pronajímateli postih od správy CHKO Moravský kras, nebo místní Policie. Pronajímatel by byl nucen tuto finanční pokutu následně naúčtovat nájemci.
- ▲ mimo areál chodit mimo vyznačené turistické cesty,
- ▲ v objektech kouřit a rozdělávat oheň,
- ▲ mít s sebou uvnitř objektu zvířata (pokud se předem nedomluví jinak),
- ▲ odhazovat nedopalky cigaret a odpadky na jiná místa, než k tomu určená,
- ▲ přesouvat vnitřní vybavení v místnostech, mezi místnostmi a mimo objekt (bez předběžné dohody s pronajímatelem), **Obzvlášť je zakázáno přemísťovat jakékoliv součásti hudební soupravy (včetně reproduktorové soustavy), která je instalovaná ve společenské místnosti objektu Seník !**
- ▲ pokládat věci či si sedat na topné tělesa (radiátory), připevňování (hřebíky, připínáčky, lepicí pásky, lepicí plastelíny atd.) různých materiálů na zdi a poškozování hmotného či nehmotného majetku. **V případě nedodržení tohoto zákazu je účtována částka ve výši 2 000,-Kč za každý m² polepené plochy !**
- ▲ parkovat na jiných místech, než tomu vyhrazených.
- ▲ chodit ve venkovní obuvi (tedy bez přezutí) v pokoji v Zadním traktu, prvním a druhém patře hlavní budovy a budovy Seník. Tedy všude tam, kde jsou koberce, nebo dřevěná podlaha.
- ▲ nepřemísťovat vnitřní vybavení ven (např. matrace, deky, židle, podsedáky na židle, stoly apod.) Židle a stoly pro vnější použití jsou speciálně k tomu určené a na vyžádání budou zajištěné.
- ▲ využívat ve venkovních prostorech nábytek a vybavení určené pro vnitřní prostory (židle, stoly, sedáky na židle, deky, matrace apod.). Pro využívání ve venkovních prostotách jsou k dispozici rozkládací lavice a stoly (takzvané pívni sety) a lavičky okolo budov.
- ▲ vynášet z hospůdky a mimo budovu Švýčárna a Seník jídelní nádobí (talíře, hrnečky apod.)
- ▲ ložit přes okna do nebo ven z budovy, případně vylézat z oken na balkóny. Balkóny nejsou ještě zkolaudované, proto nejsou určené k využívání.
- ▲ v případě pronájmu hydromasážní vany ji používat ve více jak dvou lidech najednou.
- ▲ využívat vybavení areálu a objektů EVC Švýčárna k jiným účelům, než jsou určené.

Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní a požární předpisy související s provozem budovy.

Veškeré škody vzniklé v průběhu pronájmu na movitém i nemovitém majetku nahlásí nájemce ihned po vzniku pronajímateli a zajistí okamžité finanční vyrovnání škody v plné výši, popř. opravu poškozeného majetku.

Parkování v areálu EVC Švýčárna na jiných místech než k tomu vyhrazených je jen na vlastní nebezpečí nájemce a pronajímatel na sebe nebere žádné z toho plynoucí rizika ani úhradu případně vzniklé škody.

Nájemce prohlašuje, že si je vědom stáří budovy a možností vyskytnutí se závad s tímto souvisejících.

V průběhu pronájmu se nájemce zavazuje umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor. Nájemce v době nájmu zodpovídá za uzamykání pokojů a budovy tak, aby nedošlo k vniknutí nepovolané osoby.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly a s podmínkami souhlasí. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

