

Smlouva o nájmu a podnájmu

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění (dále jen „NOZ“)

Divadlo Oskara Nedbala Tábor, IČ: 659 42 434,
se sídlem Tábor, Divadelní 218, PSČ 390 01,
zast. ředitelkou divadla Mgr. Lindou Rvbákovou.
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: KB Tábor
č.ú.: 19-8325-301/0100

dále jen jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Classical Movements, Inc.,
711 Princess Street - Alexandria, Virginia 22314 - USA,
zast. prezidentkou Neeta Helms
kontaktní osoba [REDACTED]
telefon (phone): [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

dále jen jako „nájemce“ na straně druhé

ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o nájmu**
následujícího znění:

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto dohodu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním jednáním, není nijak omezena ani vyloučena.

Nájemce výslovně prohlašuje, že je v rámci předmětu své činnosti a dle svých zřizovatelských listin oprávněn uzavřít tuto smlouvu.

II.

Předmět nájmu

1) Pronajímatel prohlašuje, že jakožto příspěvková organizace Jihočeského kraje, jejíž hlavním účelem je poskytování služeb v oblasti kultury a k uspokojování kulturních potřeb a zájmů široké veřejnosti včetně zdravotně či sociálně handicapovaných občanů, hospodaří dle zřizovací listiny ze dne 14.4.2003 ve znění jejích dodatků se svěřeným majetkem uvedeným dále, který má mimo jiné **právo pronajímat**. Svěřeným majetkem dle předchozí věty je zejména také nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele, a to rovněž pozemek parc.č. 607 v k.ú. Tábor, jehož součástí je budova č.p. 353, ul. Palackého v Táboře, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský

kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na listu vlastnictví č. 738 pro obec a k.ú. Tábor.

2) Pronajímatel tímto v souladu se svým oprávněním hospodařit se svěřeným majetkem přenechává nájemci do užívání prostory divadla, a to konkrétně prostory jeviště velkého sálu divadla, prostory DON klubu, foyer a prostory související nacházející se v nemovitostech specifikovaných v odst. 1 tohoto článku.

III.

Účel nájmu a podnájmu

Pronajímané prostory jsou přenechány k dočasnému užívání nájemci výlučně za účelem přípravy umělců nájemce (hudebníků a zpěváků) na **Festival Prague Summer Nights**. Nájemce bude pronajaté prostory užívat výhradně ke sjednanému účelu.

IV.

Doba nájmu a podnájmu

1) Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od **21. 6. 2022 do 2. 7. 2022**. Podrobný rozpis programu nájemce v období od 21. 6. - 2. 7. 2022 je uveden v příloze k této smlouvě. Předmětem této smlouvy je pouze rozpis nájemce týkající se prostorů divadla.

2) Pronajímatel je povinen zpřístupnit předmět nájmu každý den trvání nájmu v 8:30 hod. Nájemce je povinen ukončit svoji činnost každý den trvání nájmu nejpozději ve 22:00 hod. a opustit prostor nájmu nejpozději do 22:15 hod.

V.

Nájemné

1) Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran, a to ve výši 184.368,-- Kč („stoosmdesátčtyřtisícitřistašedesátosm korun českých“).

2) Nájemné je splatné ve dvou zálohových splátkách, každá ve výši **92.184,--Kč** (*devadesátdvatsícstoosmdesátčtyři korun českých*), k 16. 5. 2022 a 13. 6. 2022. Za den úhrady se považuje den připsání předmětné částky na účet pronajímatele.

Rent must be paid in two paymants in advance: 16/5 and 13/6 2022

3) Bank account:

Pronajímatel níže uvádí bankovní spojení pro úhradu nájemného

IBAN: CZ0701000000190008325301

Bank Acocunt Name: DIVADLO OSKARA NEDBALA TABOR

Bank Account Address: Divadelní 218, 390 01 Tábor

SWIFT: KOMBCZPPXXX.

VI. Storno podmínky

- 1) Bude-li uskutečnění pronájmu znemožněno nepředvídatelnou událostí (vyšší moc) či neodvratitelnou událostí ležící mimo smluvní strany jako je epidemie nebo přírodní katastrofa, mají obě strany právo od smlouvy odstoupit bez nároku na finanční náhradu škody. Poskytnutá záloha bude vrácena v plné výši.

VII. Smluvní ujednání

- 1) Pronajímatel se kromě poskytnutí pronajatých prostor zavazuje poskytnout nájemci po dobu trvání nájmu součinnost a související služby následujícího rozsahu:

- příprava 50 ks židlí na jeviště pro orchestr a 40 ks židlí v DON klubu pro vokalisty,
- zajištění 5ks piana pro zkoušení,
- zajištění naladěného klavíru (grand-piano) pro uskutečnění koncertu,
- zajištění technického personálu pronajímatele (zejména jevištní mistr, osvětlovač, úklid, ladění pian apod.).

- 2) Dates of concerts:

Nájemce se kromě úhrady nájemného za poskytnutí prostor ke zkoušení jak uvedeno shora, zavazuje:

- zajistit umělce a uspořádat pro pronajímatele koncert pořádaný pronajímatelem dne **25. 6. 2022 od 19:00 hod.** ve velkém sále divadla „**Symfonický koncert Prague Summer Nights Orchestra**“. Za vystoupení umělců nebude nájemce požadovat honorář ani jiné úhrady. Příjem za vstupné náleží pronajímateli.
- zajistit umělce a uspořádat pro pronajímatele koncert pořádaný pronajímatelem dne **1. 7. 2022 od 19:00 hod.** v malém sále divadla s programem „**Písně a operní recitál**“ v dohodnutém rozsahu. Za vystoupení umělců nebude nájemce požadovat honorář ani jiné úhrady. Příjem za vstupné náleží pronajímateli.

- 3) Nájemce se zavazuje zajistit si sám vlastní pulty na noty pro zkoušky i koncerty.

- 4) Nájemce je povinen seznámit účastníky (tj. své zaměstnance, spolupracující osoby, hudebníky apod.) s bezpečnostními a požárními předpisy pronajímatele a zajistit jejich dodržování. Nájemce nese plnou odpovědnost za škodu (na majetku či zdraví) jím způsobenou v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru.

- 5) Po ukončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal.

VIII. Závěrečná ustanovení

1) Změny obsahu této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Tato smlouva, stejně jako práva a povinnosti z ní vyplývající, se řídí českým právem. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

2) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

3) Schedule and price calculation must be attached

Přílohou této smlouvy je rozpis programu nájemce (2x – jeden rozpis programu pro orchestr, druhý pro zpěváky) a cenová kalkulace nájemného.

4) Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a s jejím zněním bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Táboře dne _____ 2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Linda Rybáková

Neeta Helms