

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

město Česká Třebová, se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová, IČ 00278653, zastoupené Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou města, na straně jedné jako **prodávající**

a

IMS - Drašnar s.r.o., se sídlem Semanínská 2090, 560 02 Česká Třebová, IČ 25273396, zastoupená Jiřím Drašnarem, jednatelem na straně druhé jako **kupující**

tuto:

k u p n í s m l o u v u

I.

Prodávající je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Česká Třebová, katastrální území Česká Třebová, jako ppč. 3457/1 a ppč. 2397/4

Geometrickým plánem Geodézie Česká Třebová s.r.o., se sídlem Palackého 297, 560 02 Česká Třebová, č. 4566-1/2022 byl z pozemku ppč. 2397/4, v katastrálním území Česká Třebová, nově oddělen pozemek označený jako ppč. 2397/31 o výměře 769 m².

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu do jeho vlastnictví pozemek ppč. 3457/1, o výměře 43 m², a geometrickým plánem č. 4566-1/2022 nově zaměřený pozemek ppč. 2397/31, o výměře 769 m², vše v katastrálním území a obci Česká Třebová, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím těchto nemovitostí spojenými, jak je sám vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 300 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 243.600 Kč (slovy dvě stě čtyřicet tři tisíc šest set korun českých), a kupující uvedené nemovitosti za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví nabývá.

Cena 300 Kč/m² zohledňuje omezené možnosti využití pozemků, které jsou popsány v čl. V. této smlouvy.

III.

Kupní cenu ve výši 243.600 Kč uhradí kupující před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, na účet číslo [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s., VS 3111. Kupní cenu uhradí kupující po podpisu smlouvy před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Nebude-li kupní cena uhrazena do 31.12.2022, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Vlastnické právo přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí provedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Náklady spojené s převodem, tj. náklady na geometrický plán a kolek na návrh na vklad do katastru nemovitostí, uhradí kupující.

Účastníci smlouvy se dohodli, že návrh na vklad podá prodávající

V.

Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího na omezenou možnost využití převáděných pozemků zejména:

Dle platného územního plánu jsou pozemky vedeny jako plochy smíšené nezastavěného území s hlavním využitím krajinná zeleň, tedy bez možnosti výstavby budov.

Užívání pozemků je dále limitováno ochranným pásmem vodních zdrojů 2. stupně.

Na pozemcích se dále nachází občasná vodoteč způsobená vyvěráním mělce plynoucích podzemních vod.

Přes oba pozemky je veden optický kabel společnosti CETIN.

VI.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupovaných nemovitostí dobře znám, a že tyto nemovitosti v tomto stavu kupuje.

VII.

Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí město Česká Třebová.

VII.

Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr prodeje nemovitosti byl projednán a schválen zastupitelstvem města dne 06.12.2021 usnesením č. 150 a zveřejněn na úřední desce města od 07.12.2021 do 27.12.2021. Vlastní prodej nemovitostí a celý text této kupní smlouvy byly schváleny zastupitelstvem města dne 04.04.2022 usnesením č. 34.

V České Třebové, dne 06.05.2022

V České Třebové, dne 10.05.2022

.....
Mgr. Magdaléna Peterková
starostka

.....
Jiří Drašnar
jednatel