

Dodatek č. 3
ke SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI č. 14054
ze dne 13.10.2003
ve znění dodatků č. 1 a 2
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

IČ: 00240079

DIČ: CZ00240079

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Brandýs nad Labem

číslo účtu: 19-0006584182/0800 VS 2300000006

zastoupené: Ing. Vlastimil Pícek, starosta

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, za níž na základě pověření jedná Mgr. Anna Brabcová, PM a pověření jsou nedílnou součástí této smlouvy

(dále jen "nájemce")

I.
Preambule

Pronajímatel a nájemce mezi sebou uzavřeli dne 13.10.2003 Smlouvu o nájmu části nemovitosti, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.07.2009 a dodatku č. 2 ze dne 20.03.2013 (dále vše jen jako „Smlouva“ nebo též jen jako „Nájemní smlouva“), přičemž předmětem této smlouvy je nájem části pozemku p.č. 1730/2 v k.ú. Brandýs n.L. a dále část stavby vodárenské věže na tomto pozemku stojící, vše za účelem umístění anténních systémů a zařízení pro provoz veřejné sítě elektronických komunikací a dále též pro případné umístění reklamy.

Obě smluvní strany se pak dnešního dne dohodly na následujících změnách smlouvy:

II.
Předmět dodatku

a) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v čl. III. odst. 1., v čl. VII. odst. 1. a případně i v dalších odstavcích smlouvy, se slova „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM nebo nástupnické telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence“ nebo „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM (nebo nástupnické telekomunikační normy)“ nahrazují slovy „veřejné sítě elektronických komunikací“.

b) Smluvní strany se dohodly, že čl. IV. odst. 3. smlouvy se mění a nově zní takto:

„Nájem se sjednává na dobu určitou do 13.10.2033. Smluvní strany dále sjednávají automatické prodloužení sjednané doby nájmu, a to vždy o pět kalendářních let od skončení doby nájmu (zániku

doby nájmu), avšak v případě, pokud Pronajímatel nebo Nájemce nejpozději 6 měsíců před ukončením doby nájmu nesdělí druhé smluvní straně, že s automatickým prodloužením doby nájmu nesouhlasí. Pronajímatel ani Nájemce nejsou povinni sdělit druhé smluvní straně důvod nesouhlasu s automatickým prodloužením doby nájmu.“.

c) Smluvní strany se dohodly, že čl. V. odst. 1. smlouvy se mění a nově zní takto:

„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za výše uvedou nemovitost ve výši **180.000,-Kč/rok** (slovy: Jednostoosmdesát tisíc korun českých), k této ceně bude připočteno DPH v platné aktuální výši (dále jen jako „roční nájemné“).

Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je pronajímatel každoročně vždy k 1. únoru příslušného roku (počínaje 1. únorem 2023) oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

d) Smluvní strany se dohodly, že čl. V. odst. 2. smlouvy se mění a nově zní takto:

„Nájemce se zavazuje hradit sjednané roční nájemné bankovním převodem na bankovní účet Pronajímatele číslo 19-0006584182/0800, a to vždy nejpozději do 30.června příslušného kalendářního roku, za nějž je roční nájemné Nájemcem hrazeno. Pronajímatel se zavazuje, že vždy nejpozději k 30.červnu příslušného kalendářního roku vystaví Nájemci řádný daňový doklad odpovídající sjednané výši ročního nájemného.“

e) Smluvní strany se dohodly, že čl. V. odst. 8. smlouvy se mění a nově zní takto:

„Právní úkony či oznámení nebo jiná sdělení podle této smlouvy (dále jen jako „Oznámení“) musí být učiněna písemně v českém jazyce. Oznámení směřujícím ke skončení nájmu dle této smlouvy musí být oznámeny každé smluvní straně výhradně formou doporučeného dopisu s dodáním na dodejku nebo případně elektronicky do datové schránky příslušné smluvní strany. Veškerá jiná oznámení nežli ta podle předcházející věty, se budou považovat za řádně doručená i pokud budou doručena prostým emailem na níže uvedené e-mailové adresy:

Nájemce: brandys@brandysko.cz

Pronajímatel: epodatelna@brandysko.cz .“

f) Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. VI. odst. 4. smlouvy, a to tak, že dosavadní znění daného ujednání se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

V případě, že do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn umožnit na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu, umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., avšak vše pouze v rozsahu a velikosti instalace technologických telekomunikačních zařízení, jejichž umístění je právě předmětem této nájemní smlouvy. Tento předem udělený souhlas pronajímatele se tak nevztahuje na další, nová, jiná technologická telekomunikační zařízení, která nejsou na předmětu nájmu umístěna dle této nájemní smlouvy.

III.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou jeho vyhotoveních.

Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Tento dodatek byl projednán a schválen Radou města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav usnesením č. RM/2022/175/16 ze dne 07.04.2022.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Brandýs n. Lab. - St. Boleslav
V _____ dne _____



Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Pícek,
starosta

VZ. PETR SOUKUP
MÍSTOSTAROSTA HEJMA

Schváleno H. H. Jell
RM dne

V Praze dne 03. 05. 2022



Vantage Towers s.r.o.
Závišova 502/5, Praha 4 - 140 00
~~IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009~~
Vodafone Czech Republic a.s.
zastoupený na základě plné moci
společností Vantage Towers s.r.o.,
Mgr. Anna Brabcová,
na základě pověření

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Brandýs n. Lab. - St. Boleslav
V _____ dne _____



MĚSTO
Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
(10)

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Píček,
starosta

VZ. PETR SOUKUP
MÍSTOSTAROSTA MĚSTA

Schváleno 4.4.2022
RM dne

03. 05. 2022
V Praze dne _____



Vantage Towers s.r.o.
Závišova 502/5, Praha 4 - 140 00
~~IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009~~
Vodafone Czech Republic a.s.
zastoupený na základě plné moci
společností Vantage Towers s.r.o.,
Mgr. Anna Brabcová,
na základě pověření

Mgr. Radim ... advokát

zapsán v seznamu advokátů ČR č. 17982

IČO: 06708919 IČ: 28508036104

se sídlem Praha 4, Na ... PĚNA MOC

Tel.: 777 453 487, e-mail: jakub.obst@post.cz

ID datové schránky: 6wn38gv

POWER OF ATTORNEY

společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 6064, (dále také jen „**Zmocnitel**“) tímto uděluje tuto

plnou moc

společnosti **Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005 (dále také jen „**Zmocněnec**“)

aby zastupovala Zmocnitele a činila jeho jménem veškerá právní jednání v těchto věcech:

- 1) zastupovala Zmocnitele ve veškerých úkonech spojených s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Zmocnitele v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Tato plná moc neopravňuje Zmocněnce ke zcizování nemovitostí; a
- 2) aby zastupovala Zmocnitele při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Zmocnitele ve všech výše uvedených záležitostech.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony s výše uvedeným související.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Identification Number: 257 88 001, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 6064 (the „**Grantor**“) hereby grants

The Power of Attorney

to company **Vantage Towers s.r.o.**, with the registered office at Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number: 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005, (the „**Agent**“),

to represent and act on behalf of the Grantor in the following matters:

- 1) to represent the Grantor to all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Grantor's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the „**Agreements**“). The Agent is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Power of Attorney does not empower the Agent to alienate real estates; and
- 2) to represent the Grantor at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Agent is authorised to file and to execute over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Grantor in respect of all the above-mentioned matters.

and to sign the documents and execute any and all acts relating to all above described matters.

The Agent is entitled to authorize its employee to exercise this Power of Attorney on his behalf. This authorization is

č. 1 této plné moci.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.3.2023.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

attached to the Power of Attorney as Annex 1.

This Power of Attorney is granted for the definite period until 31.3.2023.

This Power of Attorney is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancy between the two versions, the Czech version prevails.

V Praze dne



Milan Kníže
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

In Prague on



Jan Klouda
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Tuto plnou moc přijímáme:

V Praze dne



Jiří Švarc
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

We accept this Power of Attorney:

In Prague on



Petr Procházka
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

... tímto pověřuje

The Agent hereby authorizes

Brabcovou,

Anna Brabcová,

... Zmocněnkyni Zmocněnce,
... alé bydliště
... ("zaměstnanec"),

an employee of the Agent, date of birth
permanent residence at
(the "Employee"),

aby jménem Zmocněnce jednala ve všech věcech plné
moci udělené mu Zmocnitelem a činila v této souvislosti
veškerá právní jednání.

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power
of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all
legal actions in this regard.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu
a po dobu pracovního poměru ve společnosti
Zmocněnce oprávněn a pověřen jednat jménem
Zmocněnce samostatně.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act
on behalf of the Agent independently for the period of her
employment with the Agent.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého
uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění
dle tohoto pověření.

The Authorized Employee is not entitled to appoint
a substitute at her discretion, with all or part of the powers
granted hereunder.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31. 3. 2023.

This Authorization is granted for the definite period until
31.3.2023.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém
jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Authorization is executed in the Czech and English
language. In the event of discrepancies, the Czech version
prevails.

V Praze dne 5. 4. 2022

In Prague on 5. 4. 2022



Jiří Švarc
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.



Petr Procházka
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

Dne / On 5. 4. 2022

Pověření přijímám v plném rozsahu / I accept the Authorization.

Anna Brabcová



Vantage To:vers s.r.o.
Závišova 502/5, Praha 4 - 140 00
IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009

Mgr. Radim Obst

zapsán v seznamu ČAK
IČO: 06708910 - DIČ: CZ06708910
se sídlem Praha 4, Na strži 2102/61a, PSČ 140 00
Tel.: +420 224 325 211
ID datové schránky: 266243160



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017472/393/394/2022/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Radim Obst, advokát se sídlem v Praze 4, Na strži 2102/61a, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17982, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda, nar. [redacted], jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 208586388, vydaného ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

Ing. Milan Kniže Ph.D., [redacted], jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 202622890, vydaného MěÚ Blatná, 3.12.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 31.3.2022



Mgr. Radim Obst
advokát
v. r.

Mgr. Radim Obst, advokát
zapsán v seznamu ČAK č. 17982
IČO: 06708910 - DIČ: CZ06708910
se sídlem Praha 4, Na strži 2102/61a, PSČ 140 00
Tel.: +420 224 325 211 - Email: [redacted]
ID datové schránky: 266243160



JUDr. RADIM DRÁŠIL
NOTÁŘ V PRAZE

140 00 Praha 4, Na Pankráci 11
tel. č. 261216470-71



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1ATE9LL tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Jiří Švarc, [redacted]

Praha 4, dne 05.04.2022



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1ATEBW4 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Petr Procházka, [redacted]

Praha 4, dne 05.04.2022

