

Vlastník,

**KP REAL SOLICITATION s.r.o.**, IČ 04048954, DIČ CZ04048954  
se sídlem náměstí Republiky 496/8, Předměstí, 746 01 Opava,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 62210,  
zastoupená jednatelem [REDACTED],  
zastoupená jednatelem [REDACTED],  
č. ú.: [REDACTED]  
e-mail pro doručení vyzvy k vystavení faktury: [REDACTED]

jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“ na straně jedné,

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,  
zastoupena na základě Pověření ze dne 30. 1. 2017, evid. č. POV/OÚ/87/0002/2017,  
[REDACTED]

jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“ na straně druhé.

Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“  
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č. IV-12-8014363/002

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4  
zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

### Článek II.

#### Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava, na LV č. 14808 pro obec Opava a **k. ú. Opava-Předměstí**, vlastníkem nemovitosti, a to:
  - a) pozemku p. č. **2349/11**, orná půda,
  - b) pozemku p. č. **2349/54**, ostatní plocha,
  - c) pozemku p. č. **2349/63**, ostatní plocha,
  - d) pozemku p. č. **2349/66**, ostatní plocha,
  - e) pozemku p. č. **2349/75**, ostatní plocha,  
(dále jen „Dotčená(-né) nemovitost(-ti)“).

- Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **zemní vedení nízkého napětí**, dále jen „Zařízení distribuční soustavy“, která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### Článek III. Předmět Smlouvy

- Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
- Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“).
- Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v **geometrickém plánu č. 5944-206/2019**, ověřený Ing. Jaroslavem Kynčlem dne 1. 12. 2021 pod č. 313/2021, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava dne 10. 12. 2021 pod č. 2818/2021-806. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
- Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### Článek IV. Cena a platební podmínky

- Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje dohodou za jednorázovou náhradu ve výši **60.200 Kč** (slovy: Šedesát tisíc dvě stě korun českých) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
- Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou na ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 s doručovací adresou **ČEZ Korporátní služby, s.r.o., 28. října 3123/152, PSČ 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava**, se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
- Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene **IV-12-8014363/002**
  - desetimístné číslo z objednávky /např. 41xxxxxxx/ (toto ujednání objednávky se neužije, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2).

### Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
- Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

4. Ve Smlouvě podpis Oprávněné není úředně verifikován, neboť tato má u příslušného katastrálního pracoviště uložen podpisový vzor včetně listin.

#### Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena v počtu o 1 stejnopis vyšší, než je počet účastníků, z nichž každá má platnost originálu. Jeden stejnopis bude Oprávněnou doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Oprávněná.

Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

6. Součástí této smlouvy je její:  
Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 5944-206/2019  
Příloha - Plně moci strany oprávněné

v OPAVĚ, dne 22.4.2022

Ve Valašském Meziříčí, dne 09-05-2022

Povinná  
KP REAL SOLICITATION s.r.o.

jednatel

Oprávněná  
ČEZ Distribuce, a. s.

vedoucí odboru Obnova DS Morava

v OPAVĚ, dne 22.7.2022

Povinná  
KP REAL SOLICITATION s.r.o.

jednatel

 DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a. s.  
Děčín - Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČO: 247 29 035

181