

- Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585**
se sídlem Týn nad Vltavou, nám. Míru 2, PSČ 375 01
zastoupené Mgr. Milanem Šnorkem – starostou města
bankovní spojení: ČSOB a. s., č. účtu: 218633556/0300
email: posta@tnv.cz
ID: tn8b4c3

jako vlastník nemovitosti a **prodávající** na straně jedné

a

- Manželé**
Václav Pouzar, rodné číslo: 601202/0839, občan ČR
Zuzana Pouzarová, rodné číslo: 616107/1664, občan ČR
oba bytem: Nuzice 11, Týn nad Vltavou, PSČ 375 01
bankovní spojení: ČSOB a. s., č. účtu: 155058768/0300

jako **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Kupní smlouvu č. 201600119

I.

Město Týn nad Vltavou, je na základě Zákona č. 172/1991, sp. zn. Z-24294/2011-10 vlastníkem pozemku p. č. **1029/1 o výměře 1206 m² – zahrada v obci Týn nad Vltavou a katastrálním území Nuzice**. Tato nemovitá věc je zapsána v evidenci katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro obec Týn nad Vltavou, kat. území Týn nad Vltavou.

II.

Město Týn nad Vltavou (*dále jen prodávající*) prodává a převádí **manželům Václavu a Zuzaně Pouzarovým (dále jen kupující)** pozemek p. č. **1029/1 o výměře 1206 m² – zahrada v obci Týn nad Vltavou a katastrálním území Nuzice**. Kupující tento pozemek do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

III.

1. **Cena pozemku p. č. 1029/1 byla sjednána na částku ve výši 150 Kč/m², tj. 1206 m² x 150 Kč/m² = 180.900 Kč (slovy: stoosmdesáttisícdevětset korun českých)**. Z hlediska DPH se jedná o dodání pozemku, který je dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. zákon o DPH v platném znění, od daně osvobozeno.

2. Kupující se dále zavazuje uhradit:

- náklady spojené s přípravou prodeje a vyhotovením této kupní smlouvy ve výši **1.000 Kč**.
- správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč**.

3. Část kupní ceny ve výši **10.000 Kč** kupující uhradili dne 08.07.2016. Zbývající část kupní ceny, včetně ostatních nákladů spojených s prodejem v celkové výši

172.900 Kč (slovy: stosedmdesátdvatisícdevětset korun českých) se strana kupující zavazuje uhradit nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy vkladem na účet prodávajícího, vedený u ČSOB a. s., číslo účtu: **218633556/0300**, var. symbol: **36393111**, specifický symbol: **201600119**.

4. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí poplatník dle zákona.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, závazky a věcná břemena a že tento pozemek netrpí žádnými vadami, na které by měl stranu kupující zvláště upozornit.

2. Kupující prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku dobře znám, před podpisem této smlouvy se s ním dostatečně seznámili a ve stavu v jakém se nachází, jej bez výhrad kupují a přijímají.

V.

Kupující nabydou vlastnictví k převáděnému pozemku ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděné nemovité věci.

VI.

Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Týn nad Vltavou dne 04.08.2016, usnesením č. 108/2016. Záměr prodeje byl schválen radou města dne 11.04.2016 usnesením č. 208/2016 a v souladu s § 39 zákona č. 128/00 Sb., o obcích, v platném znění, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou, webových stránkách města Týn nad Vltavou v termínu od 14.04.2016 do 02.05.2016.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících podá prodávající k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a provedení úhrady celé částky kupní ceny včetně ostatních nákladů spojených s převodem.

VIII.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

X.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

IX.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Dále kupující výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené ve smlouvě nebudou anonymizovány a budou veřejně dostupné na výše uvedeném externím úložišti dat. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.

X.

Po uzavření kupní smlouvy kupující tímto zmocňují Město Týn nad Vltavou k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

V Týně nad Vltavou dne

V Týně nad Vltavou dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Mgr. Milan Šnorek – starosta města

.....
Václav Pouzar

.....
Zuzana Pouzarová