

# Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. 313/1S/2022

## 1. Město Krnov, IČ 00296139, DIČ CZ00296139

zastoupené starostou Ing. Tomášem Hradilem

se sídlem 794 01 Krnov, Hlavní náměstí 96/1

bankovní spojení: KB Krnov, č.ú. 19-0000728771/0100

*jako prodávající a oprávněný z věcného břemene*

## 2. Manželé Mgr. Roman Kroupa, narozen osobní údaj 1964

bytem 623 00 Brno, osobní údaj

## Mgr. Kateřina Kroupová, narozena osobní údaj 1980

bytem 790 01 Jeseník, osobní údaj

## Manželé Ing. Jiří Kunčar, narozen osobní údaj 1952

## Věra Kunčarová, narozena osobní údaj 1945

společně bytem 794 01 Krnov, osobní údaj

## Markéta Zouharová, narozena osobní údaj 1975

bytem 794 01 Krnov, osobní údaj

## Pavel Plánský, narozen osobní údaj 1960

bytem 747 05 Opava, osobní údaj

## Petr Plánský, narozen osobní údaj 1957

bytem 181 00 Praha, F osobní údaj

*jako kupující a povinný z věcného břemene*

## uzavírají tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene:

### I.

1) Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem níže uvedené nemovité věci, ke které nabyl vlastnické právo ze zákona č. 172/1991 § 3

- pozemek parcelní číslo 2109, k. ú. Krnov – Horní Předměstí

### Předmětem prodeje je :

- **parcela číslo 2109/3 o výměře 617 m<sup>2</sup>, zahrada**

Nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na listu vlastnictví č. 2088 pro katastrální území Krnov – Horní Předměstí, obec Krnov, okres Bruntál se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi.

2) Pozemek parcelní číslo 2109/3 o výměře 617 m<sup>2</sup> vznikl geometrickým dělením z pozemku parcelní číslo 2109, k. ú. Krnov – Horní Předměstí. Geometrický plán č. 3753-19/2021 vyhotovila RZ geo s.r.o., IČ 07412509, Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Krnov byl potvrzen dne 25. 10. 2021.

3) Vše co je shora uvedeno je takto i řádně zapsáno na uvedeném listu vlastnictví, což prodávající potvrzuje svým podpisem na této smlouvě. Dále prodávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn bez omezení nakládat s nemovitou věcí která je předmětem prodeje podle této smlouvy a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

### II.

1) Touto kupní smlouvou prodávající **prodává** a fakticky již prodal kupujícím do podílového spoluvlastnictví uvedenou nemovitou věc a kupující prohlašují, že tuto nemovitou věc za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do podílového spoluvlastnictví **kupují** takto:

**Manželé Mgr. Roman Kroupa a Mgr. Kateřina Kroupová**

- spoluvlastnický podíl ve výši 2739/10000
- **podíl na kupní ceně** ve výši **Kč 25.349,--**
- společné jmění manželů

**Manželé Ing. Jiří Kunčar a Věra Kunčarová**

- spoluvlastnický podíl ve výši 2431/10000
- **podíl na kupní ceně** ve výši **Kč 22.499,--**
- společné jmění manželů

**Markéta Zouharová**

- spoluvlastnický podíl ve výši 2431/10000
- **podíl na kupní ceně** ve výši **Kč 22.499,--**
- výlučné vlastnictví

**Pavel Plánský**

- spoluvlastnický podíl ve výši 2399/20000
- **podíl na kupní ceně** ve výši **Kč 11.101,--**
- výlučné vlastnictví

**Petr Plánský**

- spoluvlastnický podíl ve výši 2399/20000
- **podíl na kupní ceně** ve výši **Kč 11.102,--**
- výlučné vlastnictví

**III.**

1) Kupní cena převáděné nemovité věci byla sjednána v celkové výši **Kč 92.550,00** včetně DPH (sazba DPH 0 % - plnění je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle § 56, ZDPH č. 235/2004 Sb.).

2) Kupní cena bude uhrazena na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů od uzavření této smlouvy a předání faktury – daňového dokladu.

3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením celé kupní ceny podle odst. 1) zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### IV.

1) Prodávající seznámil kupující se stavem nemovité věci a kupující prohlašují, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédli a že je jim dobře známa, jakož i přístup k nemovité věci a že nabývají tuto nemovitou věc ve stavu v jakém je při prohlídce shledali.

2) Prodávající seznámil kupující s tím, že v části pozemku je uložena a provozována veřejná kanalizace DN 800, která je ve vlastnictví města Krnova a jejím provozovatelem jsou Krnovské vodovody a kanalizace s.r.o., IČ 47674148, se sídlem 794 01 Krnov, Maxima Gorkého 816/11. Uvedená kanalizace se vším příslušenstvím a součástmi zůstává ve výlučném vlastnictví prodávajícího a není předmětem prodeje.

3) Prodávající i kupující se dohodli na zřízení věcného břemene na část pozemku, přes kterou vede kanalizace včetně plochy vymezené ochranným pásmem. Dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. je ochranné pásmo 2,5 m od okraje potrubí na obě strany. Podle uvedeného zákona v ochranném pásmu kanalizační stoky se nesmí:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
- b) vysazovat trvalé porosty,
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- d) provádět terénní úpravy.

4) Kupující a povinní z věcného břemene jako nový vlastník převáděného pozemku touto smlouvou zřizují ve prospěch prodávajícího a oprávněného z věcného břemene Město Krnov věcné břemeno - služebnost vedení inženýrské sítě spočívající v právu:

- a) zřídit a provozovat na služebném pozemku kanalizační řad,
- b) vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním kanalizačního řadu

v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 3753-19/2021 vypracovaném RZ geo s.r.o.*, který je nedílnou součástí této smlouvy.

5) Prodávající jako oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti zřizované touto smlouvou přijímá a kupující jako povinný z věcného břemene se zavazuje tato práva strpět.

6) Věcné břemeno - služebnost z této smlouvy zatěžuje povinného a každého po něm následujících vlastníka služebného pozemku. Bude-li služebný pozemek rozdělen, věcné břemeno bude zatěžovat toho, kdo se stane vlastníkem zatížené části daného pozemku.

7) Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno - služebnost se zřizuje bezplatně a na dobu neurčitou.

#### **V.**

1) Prodávající má právo jednostranně odstoupit od smlouvy, jestliže-li kupující nezaplatí celou kupní cenu podle podmínek sjednaných v bodě III.

#### **VI.**

1) Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím a oprávněným z věcného břemene u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po zaplacení celé kupní ceny.

2) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního pracovitě uhradí kupující a povinný z věcného břemene.

3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí prodávající a oprávněný z věcného břemene.

#### **VII.**

1) Tato kupní smlouva byla sepsána v devíti stejnopisech s platností originálu, přičemž každý ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise smlouvy, jeden stejnopis je určen pro potřebu katastrálního úřadu.



2) Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

3) Uzavření této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene předcházelo zveřejnění záměru prodeje nemovité věci dle § 39 a odst. 1) zák. 128/2000 Sb. Prodej převáděné nemovitosti byl schválen Zastupitelstvem města Krnova usnesením č. 851/23/ZM/2022 ze dne 30. 3. 2022. Zřízení věcného břemene bylo schváleno Radou města Krnova usnesením č. 3227/82/RM/2022 ze dne 7. 3. 2022. Záměr prodeje nemovitosti a záměr zřídit věcné břemeno byly zveřejněny na úřední desce města od 14. 9. 2021 do 4. 10. 2021.

V Krnově dne...*10.5. 2022*.....

prodávající a oprávněný  
z věcného břemene: *n*

osobní údaj

**Ing. Tomáš Hradil**

**starosta**

osobní údaj

kupující a povinný z věcného  
břemene:

**Mgr. Roman Kroupa**

osobní údaj

**Mgr. Kateřina Kroupová**

osobní údaj

**Ing. Jiří Kunčar**

osobní údaj

**Věra Kunčarová**

osobní údaj

**Markéta Zouharová**

osobní údaj

**Pavel Plánský**

osobní údaj

**Petr Plánský**

osobní údaj

*Vyhotovila: Ing. Marie Cilečková*