

192

## Smlouva o skladování č. 2011-0820

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména § 527 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Smluvní strany:

**Veletrhy Brno, a. s.**

Výstaviště 1, 647 00 Brno,  
zastoupená Ing. Kamilem Trávníčkem  
technickým náměstkem GŘ  
(dále jen „skladovatel“)

bankovní spojení ČSOB Brno, č. ú. 3401803/0300

IČ: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137

DIČ: CZ25582518

plátce DPH

a

### I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek skladovatele převzít od ukladatele zboží, aby jej uložil a opatroval.

Ukladatel se zavazuje zaplatit mu za to úplatu.

Předmětem smlouvy je uložení zboží ve skladech skladovatele.

### II. Skladné a jeho splatnost

### III. Práva a povinnosti skladovatele

#### 1. Skladovatel je povinen:

- a) Převzít zboží při předání ukladatelem ke skladování a převzetí zboží písemně potvrdit.
  - b) Uložené zboží skladovat a opatrovat řádným způsobem.
  - c) Vést evidenci zboží přijatého ke skladování (včetně vratných obalů).
  - d) Po předchozím písemném oznámení ukladatele, umožnit mu kontrolu skladovaného zboží a odběr vzorků. Je ujednáno, že kontroly a odběru vzorků se zúčastní pověřený zaměstnanec skladovatele.
2. Skladovatel odpovídá za škodu na skladovaném zboží, která vznikla po převzetí věci od ukladatele a to až do jeho vydání, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit při vynaložení odborné péče.
  3. Skladovatel neodpovídá za škodu na věci, jestliže byla způsobena:
    - ukladatelem nebo vlastníkem zboží,
    - vadou nebo přirozenou povahou zboží,
    - vadným obalem, na který skladovatel při převzetí zboží ukladatele upozornil a toto upozornění zahrnul do potvrzení o převzetí věci, neupozornil-li skladovatel na vadnost obalu, neodpovídá za škodu na zboží jen tehdy, pokud vadnost obalu nebyla poznatelná.
  4. Skladovatel má k zajištění svých nároků z této smlouvy zákonné zástavní právo na skladovaném zboží, dokud se u něho nacházejí. Toto zákonné zástavní právo má přednost před jinými zástavními právy.

### IV. Práva a povinnosti ukladatele

#### 1. Ukladatel je povinen:

- a) Zaplatit skladovateli za skladování jeho zboží smluvené skladné dle ust. čl. II. této smlouvy.
  - b) Předávat skladovateli zboží v neporušených obalech, obvyklých pro druh zboží, předávaného do skladu. Je-li ukládané zboží zabaleno nestandardním způsobem a vyžaduje-li specifický způsob uložení, řeší ukladatel své požadavky na jiný způsob nakládání se zbožím a jeho uložení písemnou žádostí zaslanou skladovateli.
  - c) Při každé dodávce nového zboží do skladu předložit jeho atest.
  - d) Je-li předmětem skladování potravinářské zboží, uvádět na dodacích listech číslo jednací a značku rozhodnutí hlavního hygienika.
  - e) Potvrdit prostřednictvím zmocněné osoby na výdejním dokladu převzetí skladovaného zboží či jeho části.
  - f) Nejsou-li na obalu zboží předávaného ke skladování uvedeny podmínky pro jeho skladování, je ukladatel povinen skladovateli takové zboží předat tak, aby se mohl vyjádřit ke skladování s ohledem na konkrétní podmínky a možnosti ve skladě.
2. Ukladatel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že sklad není v zimním období otápěn a v letním období chlazen. Za tím účelem ukladatel uzavře příslušné pojištění na své vlastní náklady.
  3. Osoba oprávněná domáhat se na základě potvrzení o převzetí zboží vydání zboží, má postavení ukladatele a je povinna na požádání skladovatele potvrdit na dokladu o vydání převzetí skladovaného zboží.

### V. Časová ujednání

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V pochybnostech se má za to, že rozhodující je datum podpisu smluvní strany, která smlouvu podepsala později.

## VI. Jiná ujednání

1. Provozní doba skladu v pracovní dny je od 7<sup>00</sup> hod. do 17<sup>00</sup> hod. Kamiony mohou být přistaveny k nakládky nebo vykládky zboží do 16<sup>00</sup> hod.  
V době celozávodní dovolené, tj. od 1.7.-15.8. je sklad v provozu od 07<sup>00</sup> hod. do 15<sup>30</sup> hod. přistavení kamionů nejpozději do 14<sup>00</sup> hod.  
Výjimku z této pracovní doby může povolit vedoucí skladu na základě předchozí písemné dohody, nejpozději jeden den před požadovanou změnou.  
Skladovatel je v tomto případě oprávněn účtovat příplatek za provedené práce, pokud se výjimka bude týkat dnů pracovního klidu (soboty, neděle, státní svátky).
2. Vstup do areálu výstaviště (návoz a odvoz zboží určeného ke skladování) je povolen branou č. 9.
3. Pokud je ukladatel původcem odpadů a druhotných surovin, musí při hospodaření s nimi v areálu výstaviště postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a související platnou právní úpravou. Odpad, který je v zákoně označen za nebezpečný, je ukladatel povinen likvidovat sám, na vlastní náklady.
4. Je-li skladování sjednáno na dobu určitou, může ukladatel vyzvednout zboží ještě před jejím uplynutím. Musí však před tím zaplatit skladné připadající na celou smlouvenou dobu. Před uplynutím sjednané doby může ukladatel požádat znovu o převzetí zboží k uskladnění do konce této doby. V takovém případě je povinen uhradit skladovateli náklady s tím spojené.

## VII. Ukončení smluvního vztahu

### Smlouva zaniká:

1. Písemnou dohodou smluvních stran.
2. Písemnou výpovědí. Skladovatel je oprávněn smlouvu vypovědět ve lhůtě jednoho měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci v němž byla výpověď doručena ukladateli na jeho poslední známou adresu.
3. Odstoupením skladovatele od smlouvy z důvodů uvedených v ust. § 534 odst. 1 zák. č. 513/91 Sb. Odstoupí-li skladovatel od smlouvy z těchto důvodů, může po odstoupení od smlouvy stanovit přiměřenou lhůtu k vyzvednutí zboží. Pokud nebude zboží ukladatelem ve stanovené lhůtě vyzvednuto, je skladovatel oprávněn uskladněné zboží prodat na účet ukladatele. Od výtěžku z prodeje, který je povinen skladovatel bez zbytečného odkladu ukladateli vydat, si může odečíst kromě skladného i náklady spojené s prodejem zboží.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit a doplňovat písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí ustanoveními zák. č. 513/91 Sb.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.

V Brně dne:

12.8.2011