

S M L O U V A O D Í L O

Ev. č. MěÚ: 2022/15/ORM


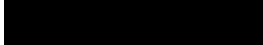
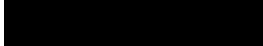
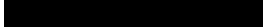
Ev. č. zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami.



I.


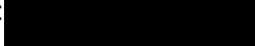

Smluvní strany

OBJEDNATEL

název : Město Nový Bor
sídlo : nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
právní forma : obec
IČ : 00260771
DIČ : CZ00260771
zápis v OR : nezapsané v OR
jednající : Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města
bankovní spojení: : KB, a.s., č. ú. 525421/0100
zástupce ve věcech technických : 
telefon : 
fax : 
e-mail : 

ZHOTOVITEL

obchodní firma : TUBEKO SPORT spol. s r.o.
sídlo : Na armádě 364, 270 62, Rynholec
právní forma : Spol. s r.o.
IČ : 49825020
DIČ : CZ49825020
zápis v OR : U Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 32892
jednající : Ing. Ivan Šretter a Václav Tuček, jednatelé společnosti
ve věcech smluvních : 
ve věcech technických : 

bankovní spojení : KB a.s. Nové Strašecí
č. účtu : 00
telefon : 
e-mail : 

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby v rámci projektu „**Rekonstrukce hřiště ZŠ U Lesa**“. Zhotovením stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací, dodávka materiálů a konstrukcí, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje **provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době** a postupovat při realizaci díla v souladu se všemi podmínkami níže uvedených dokumentů a podmínkami vyplývajících ze zadávacích podmínek veřejné zakázky „**Rekonstrukce hřiště ZŠ U Lesa**“ (dále jen „zadávací podmínky“).
3. Rozsah předmětu díla je vymezen a bude proveden v souladu s níže uvedenými dokumenty a stanovisky:
 - s projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost Eva Palová, projekční a inženýrská činnost, IČ: 743 96 722, DIČ: CZ655518229, sídlo: Svárovec 1012,76302 Zlín-Malenovice, provozovna: J. Staši 1314, 763 02 Zlín 4, Malenovice (dále jen „projektová dokumentace“)
 - a v souladu se zadávacími podmínkami.
4. Předmětem plnění díla je realizace stavebních prací:

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajících sportovišť v členění :
SO 01 – BĚŽECKÁ DRÁHA A ATLETICKÉ SEKTORY
SO 02 - UMĚLÉ OSVĚTLENÍ
SO 03- VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ

Popis prací :

SO 01 BĚŽECKÁ DRÁHA A ATLETICKÉ SEKTORY
Celková rekonstrukce běžecké dráhy s tartanovým povrchem. Rozměr dráhy, tvar a výška sportovního sektoru se nemění, provede se pouze výměna umělého sportovního povrchu a nezbytná výměna konstrukčních vrstev pod povrchem. Součástí objektu je sektor pro skok do dálky, s pískovým doskočištěm, rozměr a tvar atletického sektoru se nemění, vymění se konstrukční vrstvy a sportovní povrch. Sektor vrhu koulí se doplní o pískové dopadiště, zůstává v současné poloze.

SO 02 UMĚLÉ OSVĚTLENÍ
Umělé osvětlení stávajícího sportovního hřiště uvnitř běžecké dráhy, s napojením na místní vnitroareálový zdroj v budově jídelny. Mezi sportovními objekty jsou zpevněné přístupové plochy, chodníky a zpevněné plochy, které se nemění. Po realizaci se uvedou do původního stavu.

SO 03- VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ
Současné víceúčelové hřiště pro míčové sporty rozměru cca 36x26m bude upravenou výměnou umělého sportovního povrchu z původního tartanového na montovaný plastový povrch se zámkovou technologií.
Rozměr ani tvar sportoviště se nemění. Výměna oplocení z plastového na síťové a repase stávajících sloupků oplocení.
5. Součástí díla je dále:
 - vyhotovení dokumentace skutečného provedení 2x v tištěné podobě + 1x elektronicky ve formátu DWG a PDF

- každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele. V zaměření budou vyznačeny hranice stavby, označeny druhy povrchů (materiál, povrch, barva) a vepsány výměry jednotlivých ploch v příslušných jednotkách.

Mimo všechny definované činnosti jsou součástí předmětu díla mimo jiné i:

- i. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména podklady k řádnému provedení díla, jako je zaměření skutečného provedení sítí, protokol o měření bludných proudů pro dotčené území aj. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - ii. zajištění aktualizace platnosti vyjádření správců inženýrských sítí a vytyčení IS,
 - iii. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - iv. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - v. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - vi. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - vii. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - viii. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla. TDS provádí průběžnou kontrolu. Zhotovitel je povinen učinit tato opatření v rámci celkové ceny díla,
 - ix. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - x. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech,
 - xi. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeď, příkopy, propustky apod.),
 - xii. zhotovení podrobného harmonogramu postupu prací a jeho aktualizace na vyžádání objednatelem
6. Cena díla uvedená v článku III je stanovena na základě projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr.
 7. Předmět díla bude proveden dle předloženého nabídkového soupisu prací od zhotovitele. Oceněný soupis prací je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že soupis prací uvedený v příloze č. 1 této smlouvy obsahuje všechny položky, které byly uvedeny v soupisu prací při zadávacím řízení veřejné zakázky „**Rekonstrukce hřiště ZŠ U Lesa**“.
 8. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
 9. Náklady na provedení uvedených součástí díla jsou zahrnuty do ceny za dílo, uvedené v článku III. této smlouvy o dílo.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II. Předmět smlouvy takto:

Celková cena bez DPH: 8 042 164,94 Kč

Výše DPH: 21 %

DPH:

1 688 854,64Kč

Cena včetně DPH:

9 731 019,58 Kč

[slovy: devětmilionůsedmsettricetjednatisícdevatenáctkorunčeských a padesátosm haléřů]

2. DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.
3. Cena je stanovena podle dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis prací, který tvoří nedílnou součástí předané dokumentace.
4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
5. Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a projektové dokumentace, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací.
6. Podmínky pro změnu ceny¹
Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za dále uvedených podmínek.
- a) Změna sjednané ceny je možná pouze:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající stav konstrukcí, apod.),
 - pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení stavebních prací dojde ke změnám sazeb DPH.
- b) Způsob sjednání změny ceny
- V případě změny ceny díla bude každá taková změna upravena dodatkem ke smlouvě na základě dohody zhotovitele a objednatele.
 - V případě změn u prací, které jsou obsaženy v soupis prací, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v soupis prací.
 - V případě změn u prací, které nejsou v soupis prací uvedeny, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku hladiny ÚRS v cenové úrovni vázané

¹ Vyhrazená změna závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

- k datu zjištěných víceprací.
- c) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
 - d) Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne písemného předložení návrhu zhotovitele.
 - e) Ceny uvedené zhotovitelem v soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy, obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním předmětu díla, zvláště náklady spojené se splněním dalších činností souvisejících s realizací díla, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla.
 - f) Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle oceněného soupisu prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelům a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

IV. Doba a místo plnění

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku VIII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:
 - a) Zahájení plnění: po uzavření této smlouvy a jejím zveřejnění v registru smluv
 - b) Termín předání a převzetí staveniště: na základě výzvy objednatele
 - c) Datum zahájení stavebních prací: do 5 pracovních dnů od předání staveniště
 - d) Termín dokončení plnění díla celkově: do 18 týdnů od předání staveniště
 - e) Termín předání a převzetí díla: nejpozději do 1 týdne od dokončení plnění díla
 - f) Termín vyklizení staveniště: do 7 pracovních dnů od předání dokončeného díla
2. Harmonogram realizace díla je součástí přílohy č. 3 k této smlouvě. Tímto není dotčena možnost dohody obou stran na jiném smluvním harmonogramu. Zhotovitel je povinen postupovat bezvýjimečně dle tohoto Harmonogramu – změnu Harmonogramu je možné provést pouze s předchozím souhlasem objednatele a TDS, v opačném případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu.
3. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodloužení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele, není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti předat předmět plnění dle této smlouvy.
4. Místem plnění je školní areál u ZŠ U Lesa, parc.č. 1370/1, 1370/2, 1422/1 a 1368/1,k.ú. Nový Bor.

V. Pojištění, platební a obchodní podmínky

Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 77021082-15 u České Pojišťovny pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 5 mil. Kč. Prostá kopie (*bude doplněna při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem*) požadované pojistné smlouvy tvoří součást této smlouvy.
2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Objednatel nepožaduje po zhotoviteli uzavřené stavebně montážní pojištění na dílo.

Platební a obchodní podmínky

4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě **30 dnů** ode dne data odeslání faktury zhotovitelem objednateli.
6. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Platby budou probíhat zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele. Veškeré platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. Faktury zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury je objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
8. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
10. Zhotovitel není oprávněn postupovat své pohledávky, které mu vzniknou ve vztahu k objednateli, dalším subjektům.

VI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců**, s výjimkou výrobků a zařízení s vlastními záručními podmínkami dodavatelů či výrobců. Pro tyto výrobky platí záruční podmínky a záruční lhůta v délce poskytnuté jejich výrobcí či dodavateli, nejméně však 24 měsíců. Záruční lhůta se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
2. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla nebo jeho ucelené části objednatelem.
3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob nezávisle na vůli zhotovitele.
4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do 5 kalendářních dnů (max. 5 kalendářních dnů, tj. 120 hodin) ode dne převzetí písemné reklamace zaslané faxem nebo e-mailem nebo datovou schránkou. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady do 24 hodin od jejího uplatnění.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
7. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.
8. V případě, že se dle zhotovitele nejedná o záruční vadu, oznámí to objednateli písemnou formou do 3 pracovních dnů od doručení oznámení. Zda se jedná o záruční vadu, bude poté zjištěno znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem. Pokud si zajištění znaleckého posudku nevyhradí objednatel, zajistí jej zhotovitel.
9. Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, nese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel a zahájí odstraňování vady do 3 pracovních dnů od jeho doručení. Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu, hradí jeho vyhotovení objednatel. Tímto není dotčeno právo kterékoli ze smluvních stran obrátit se na příslušný soud.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepřevzme od objednatele staveniště v souladu s písemným vyzváním k převzetí od objednatele, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním nejzazšího termínu předání díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době (dle čl. VI odst. 5 této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý den prodlení.
4. Z důvodu nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.
5. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Z důvodu nedodržení doby vyklizení staveniště nebo odstranění zařízení staveniště dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý den prodlení.
7. Nebude-li stavební deník nepřetržitě k dispozici na staveništi, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den a případ.
8. V případě, že zhotovitel změní Harmonogram realizace díla bez předchozího souhlasu objednatele a TDO a bude realizovat dílo dle změněného Harmonogramu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý den, který znamená prodlení vůči původnímu Harmonogramu.
9. Objednatel stavebních prací si vymezuje právo kontrolovat způsob provádění stavby a dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, obecné bezpečnosti osob a požární ochrany prostřednictvím jím určeným koordinátorem BOZP. V případě nedodržení podmínek, které jsou specifikovány v příloze č. 4 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy, si objednatel vyhrazuje právo stanovit výši pokuty až do možné výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora BOZP. V případě zvláště hrubého porušení bezpečnostních předpisů (smrtelný pracovní úraz způsobený hrubým porušením bezpečnostních předpisů ze strany zhotovitele stavby apod.) může koordinátor stavby navrhnout zadavateli stavby odstoupení od této smlouvy.
10. V případě neoznámení podzhotovitele objednateli je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až do výše **20.000,- Kč**.
11. V případě změny stavbyvedoucího uvedeného v čl. X., bod 4 této smlouvy, bez předchozího souhlasu objednatelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až do výše **50.000,- Kč**.
12. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

13. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s tímto dílem ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut.
14. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **14 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

VIII. Součinnost

1. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Objednatel se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici, tak na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
3. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení každého, pro provádění díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.

IX. Podzhotovitel (poddodavatel)

1. Pojem podzhotovitel a poddodavatel je pro účely této smlouvy totožný.
2. Zhotovitel provede dílo osobně, nevyplývá-li z této smlouvy provádění díla podzhotovitelem.
3. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení dodávky, budou provádět předmět dodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
5. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu dodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění dodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.

6. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení dodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění dodávky (použitých materiálech, technologiích).
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat odborní pracovníci (pracovník) (§ 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb.) mající příslušnou kvalifikaci. Při předání a převzetí staveniště budou odborní pracovníci (§ 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb.) i podzhotovitelé (podzhotovitel) potvrzeni ve stavebním deníku. V případě změny odborného pracovníka (§ 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb.) nebo podzhotovitele, a to jak toho prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, tak i toho, prostřednictvím kterého zhotovitel kvalifikaci neprokazoval, musí být tato skutečnost písemně **odsouhlasena** objednatelem, následně bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku. Podmínkou odsouhlasení je, že nový subjekt musí splňovat požadavky na kvalifikaci uvedené v zadávacích podmínkách. Objednatel může požadovat doložení dokladů o kvalifikaci. Seznam pracovníků a poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění je uveden v nabídce zhotovitele veřejné zakázky „**Rekonstrukce hřiště ZŠ U Lesa**“ a ve stavebním deníku.

X.

Oprávněné osoby

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště je:
Za objednatele: [REDACTED]
Za zhotovitele: [REDACTED]
2. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla je:
Za objednatele: [REDACTED]
Za zhotovitele: [REDACTED] i
3. Zhotovitel je povinen předkládat soupis provedených prací ke kontrole technickému dozoru stavebníka. Osobu vykonávající technický dozor stavebníka objednatel oznámí nejpozději při předání a převzetí staveniště.
4. Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (ve smyslu §160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. – Stavební zákon): [REDACTED]
Zhotovitel prohlašuje, že jím pověřená osoba pro výkon funkce stavbyvedoucího splňuje ustanovení §158 odst. 1 Stavebního zákona.

XI.

Staveniště

1. Předání a převzetí staveniště
Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do sedmi pracovních dnů po vyzvání objednatelem, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí stavby.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

2. Zařízení staveniště
Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne předání a převzetí stavby, pokud se strany nedohodnou jinak.

XII.

Stavební deník, kontrolní dny

1. Povinnost vést stavební deník
Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (Vyhláška č. 499/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn.).
Stavební deník musí být v pracovní dny přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.
Zejména je povinen zapisovat údaje o:
stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
2. Kontrolní dny
Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně.
Objednatel v pravidelných intervalech 1x týdně provádí kontrolní den, konkrétní data budou stanovena dle oboustranné dohody.
Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty.
Zhotovitel je povinen nejméně dva pracovní dny před těmito pracemi, které takové konstrukce zakryjí, toto oznámit objednateli a kontrolu mu tak umožnit.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla, pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
2. Objednatel převezme dílo včetně vad, které samy osobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. V takovém případě je však zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do pěti dnů od předání a převzetí díla k odstranění vad a nedodělků.
3. Objednatel je povinen k předání a převzetí stavby přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

XIV.

Povinnosti objednatele

1. Příslušná dokumentace je součástí zadávací dokumentace k zadávacímu řízení veřejné zakázky „**Rekonstrukce hřiště ZŠ U Lesa**“ a 1x v tištěné formě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Objednatel potvrzuje svou odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a zároveň nepřenáší tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.
2. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nebude objednatel žádnou formou přenášet na zhotovitele.

XV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné a účinné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné platné a účinné právní předpisy, které se

týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení o společensky odpovědném plnění veřejné zakázky, které je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky „**Rekonstrukce hřiště ZŠ U Lesa**“.

XVI.

Nesrovnalosti v dokumentaci

1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace stavby platí, že:
 - a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu;
 - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu;
 - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy;
 - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech;
 - e) soupis prací a dodávek s výkazem výměr má přednost před výkresovou částí projektové dokumentace a tudíž je pro cenu jednotlivých položek rozhodující.
2. Bez ohledu na předcházející podmínky má projektová dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data. Objednatel je oprávněn o prioritě projektové dokumentace rozhodnout jinak, než je stanoveno výše.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
2. V případě nepříznivého počasí, kterým se rozumí zimní období či jinak nevhodné období pro provádění stavebních prací je zhotovitel povinen oznámit a doložit tuto skutečnost objednateli (stačí e-mailem bez elektronického podpisu formou týdenního měření teplot apod.), a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, který podepíší obě smluvní strany. Objednatel je oprávněn projevit souhlas s přerušением provádění díla a stanovit zhotoviteli termín pro pokračování prací na díle, přičemž se změní termín předání a převzetí díla o dobu, ve které trvá nepříznivé počasí. Objednatel není v tomto případě z důvodu nepříznivého počasí oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ani náhradu škody.
3. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
 - a) Smlouva o dílo
 - b) Zadávací dokumentace (soupis prací s výkazem výměr a projektová dokumentace)
 - c) Všeobecné standardy stavby Města Nový Bor
4. Zadavatel nepožaduje bankovní záruky.

5. Objednatel prohlašuje, že služba, kterou u Zhotovitele objednává, je určena pro hlavní činnost obce, tj. pro veřejnou správu, nevztahuje se na ní režim § 92a Zákona o dani z přidané hodnoty a město Nový Bor pro tento obchodní případ není osobou povinnou k dani (tzn. nakupuje službu včetně DPH).
6. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.
7. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, rozumí jí, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
10. Účinnost této smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
12. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla schválena Radou města Nový Bor usnesením č. 2110/22/RM81 ze dne 4.4.2022.
13. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její součástí:
 - Příloha č. 1: Oceněný soupis prací
 - Příloha č. 2: Všeobecné standardy stavby Města Nový Bor
 - Příloha č. 3: Harmonogram plnění realizace díla
 - Příloha č. 4: Sazebník smluvních pokut za porušení BOZP
 - Příloha č. 5: Pojistná smlouva odpovědnosti za škodu (nebude se uveřejňovat)

V Novém Boru, dne 11.5.2022

V Rynholci, dne 4.5.2022

.....
objednatel
Mgr. Jaromír Dvořák,
starosta

.....
zhotovitel
Ing. Ivan Šretter a Václav Tuček
jednatelé společnosti

PŘÍLOHA Č. 4

Příloha SoD - SAZEBNÍK SMLUVNÍCH POKUT ZA PORUŠOVÁNÍ PŘEDPISŮ BOZP

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit výši pokuty dle svého uvážení a do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora BOZP.

I. BEZPEČNOST PRÁCE		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení NV 390/2021 Sb., povinnost používání stanovených OOPP	1000,- Kč za osobu a případ
2	Porušení ČSN 331600 a 331610, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční el. nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí,	1000,- Kč za případ 1000,- Kč za používání
3	Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových)	1500,- Kč za případ
4	Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV 362/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz NV 591/2006 Sb., poklapy vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynoucí z NV 101/2005 Sb.	5000,- Kč za případ
5	Neoprávněná manipulace se stroji a zařízením (příslušné odbornostní školení), transportním zařízením	5000,- Kč za případ
6	Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení	5000,- Kč za případ
7	Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či poddodavatele, odmítnutí dechové zkoušky	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
8	Nedoložení příslušných technologických postupů pro prováděné práce a činnosti	1000,- Kč za případ
9	Neohlášení pracovního úrazu vlastního pracovníka či pracovníka poddodavatele koordinátorovi BOZP nebo pracovníkovi mající dozor nad stavbou	5000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší než 3 pracovní dny 5000,- Kč u úrazu s hospitalizací 15000,- Kč u smrtelného pracovního úrazu

II. POŽARNÍ OCHRANA		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení vyhl. 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, neohlášení zahájení, přerušování a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb. a NV č. 406/ 2004 Sb.	5000,- Kč za případ
3	Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem	5000,- Kč za případ
4	Nedoložení předepsané dokumentace PO dle vyhl.č. 246/2001 Sb.	1000,- Kč za případ
5	Nedoložení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek	1000,- Kč za případ
6	Nedoložení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníků konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím	1000,- Kč za osobu a případ
7	Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby	5000,- Kč za případ
III. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákona č. 350/2011 Sb., při nakládání s chemickými látkami a přípravky	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů o odpadech při nakládání s odpady	3000,- Kč za případ u odpadů kategorie ostatní (O) 5000,- Kč za případ u odpadů kategorie (N)
3	Porušení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 201/2012 Sb.	5000,- Kč za případ
4	Únik ropných látek nebo chemikálií	3000,- Kč za případ
5	Neohlášení úniku ropných látek či chemikálií	1500,- Kč za případ
6	Nedovolené ukládání odpadů, netřídění odpadů, jejich nedovolená likvidace, dovoz odpadů za účelem likvidace, neohlášení předpokládané produkce odpadů, neohlášení eventuálních nepříznivých dopadů na životní prostředí	5000,- Kč za případ

IV. OSTATNI		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákazu kouření (povoleno pouze na vyhrazených místech)	2000,- Kč za osobu a případ
2	Provádění prací, pro které pracovníci nemají potřebnou odbornou způsobilost nebo zdravotní způsobilost	2000,- Kč za případ
3	Neprovedení nebo nezajištění školení zaměstnance, poddodavatele z pravidel platných pro stavbu	2000,- Kč za případ
4	Neodstranění závady zjištěné koordinátorem nebo pracovníkem mající dozor nad stavbou ve stanoveném termínu	5000,- Kč za případ
5	Neoznačení zařízení staveniště a ostatních pronajatých ploch firemní značkou a příslušnými výstražnými tabulkami, neoznačení pracovního oděvu firemních značkou a to jak u pracovníků vlastních, tak poddodavatelů	2000,- Kč za případ nebo osobu
6	Nedodržení a nerespektování úklidu svěřeného areálu, neudržování objektů a jejich okolí, rovněž tak samotné stavby	2000,- Kč za případ
7	Mytí vozidel, strojů či jiné techniky mimo vyhrazené prostory	2000,- Kč za případ
8	Zcizení předmětů v areálu stavby	1000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
9	Porušení podmínek vstupu zaměstnanců nebo zaměstnanců poddodavatelů do areálu stavby	1000,- Kč za osobu a vypovězení osoby z areálu stavby
10	Nezabezpečení pronajatých prostor, neuzamčení vlastních či pronajatých vozidel a mechanizace, parkování na nevyhrazených místech	1000,- Kč za případ
11	Nepovolené vyvážení a vynášení věcí z areálu stavby, nerespektování pokynů ostrahy, arogantní či agresivní chování vůči příslušným zaměstnancům stavby (stavbyvedoucí, mistr, koordinátor BOZP, zástupci investora) odmítnutí předložení zavazadla ke kontrole, či odmítnutí a neumožnění kontroly vozidla	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
12	Vnášení střelných zbraní nebo výbušnin do areálu stavby	10000,- Kč za případ a zákaz vstupu do areálu stavby
13	Opakované porušení dle specifikace pokut ohodnocených maximální částkou do 10000,- Kč v průběhu 6 měsíců	Dvojnásobek maxima předešlé pokuty

HARMONOGRAM STAVBY

Stavba: Rekonstrukce hřiště ZŠ U Lesa

Zahájení stavby: Dle SoD

Dokončení stavby: Dle ZD do 18 týdnu od předání staveniště

Popis činnosti / stavebních prací	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Zařízení staveniště	■																			
Zemní a bourací a výkopové práce	■	■	■	■	■															
Odstranění umělých sportovních povrchů	■	■	■																	
Obruby					■	■	■	■	■	■	■	■	■		■	■				
Štěrkové vrstvy					■	■	■	■	■	■	■	■								
Odvodnění					■	■														
Osvětlení a elektro přípojky						■	■				■	■	■							
Oplocení													■	■	■					
Umělé povrchy a lajnování																■	■	■		
Sportovní vybavení																		■		
Úklid a vyčištění staveniště																		■		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: EP-22-01
Stavba: Rekonstrukce sportovního areálu při ZŠ U Lesa, Nový Bor

KSO:
Místo: Nový Bor

CC-CZ:
Datum: 15. 1. 2022

Zadavatel:
Město Nový Bor

IČ: 00260771
DIČ: CZ00260771

Uchazeč:
TUBEKO SPORT spol. s r.o.

IČ: 49825020
DIČ: CZ49825020

Projektant:
Eva Palová

IČ: 74396722
DIČ: CZ6555182249

Zpracovatel:
Marek Pala

IČ: 01256033
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.bodminkv.urs.cz.

Cena bez DPH **8 042 164,94**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	8 042 164,94	1 688 854,64
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **9 731 019,58**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: EP-22-01

Stavba: Rekonstrukce sportovního areálu při ZŠ U Lesa, Nový Bor

Místo: **Nový Bor**

Datum: 15. 1. 2022

Zadavatel: Město Nový Bor

Projektant: Eva Palová

Uchazeč: TUBEKO SPORT spol. s r.o.

Zpracovatel: Marek Pala

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		8 042 164,94	9 731 019,58	
SO 00	Vedlejší a ostatní náklady	106 500,00	128 865,00	STA
SO 01	Běžecká dráha a atletické sektory	4 420 797,41	5 349 164,87	STA
SO 02	umělé osvětlení	1 202 058,00	1 454 490,18	STA
SO 03	Víceúčelové hřiště	2 312 809,53	2 798 499,53	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce sportovního areálu při ZŠ U Lesa, Nový Bor

Objekt:

SO 00 - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo: Nový Bor

CC-CZ:

Datum: 15. 1. 2022

Zadavatel:

Město Nový Bor

IČ:

00260771

DIČ:

CZ00260771

Uchazeč:

TUBEKO SPORT spol. s r.o.

IČ:

49825020

DIČ:

CZ49825020

Projektant:

Eva Palová

IČ:

74396722

DIČ:

CZ6555182249

Zpracovatel:

Marek Pala

IČ:

01256033

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

106 500,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	106 500,00	21,00%	22 365,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

128 865,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce sportovního areálu při ZŠ U Lesa, Nový Bor

Objekt:

SO 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Nový Bor

Datum: 15. 1. 2022

Zadavatel: Město Nový Bor

Projektant: Eva Palová

Uchazeč: TUBEKO SPORT spol. s r.o.

Zpracovatel: Marek Pala

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	106 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	106 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	45 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	23 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	38 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce sportovního areálu při ZŠ U Lesa, Nový Bor

Objekt:

SO 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Nový Bor

Datum: 15. 1. 2022

Zadavatel: Město Nový Bor

Projektant: Eva Palová

Uchazeč: TUBEKO SPORT spol. s r.o.

Zpracovatel: Marek Pala

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

106 500,00

D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				106 500,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				45 000,00	
1	K	013294000	Ostatní dokumentace	...	1,000			CS ÚRS 2021 01
	PP		Ostatní dokumentace					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/013294000					
	VV		Výrobní dokumentace zámečnických konstrukcí					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet			1,000		
D	VRN3		Zařízení staveniště					
2	K	032103000	Náklady na stavební buňky	...	1,000			CS ÚRS 2021 01
	PP		Náklady na stavební buňky					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/032103000					
3	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	...	1,000			CS ÚRS 2021 01
	PP		Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/032903000					
4	K	033103000	Připojení energií	...	1,000			CS ÚRS 2021 01
	PP		Připojení energií					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/033103000					
5	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	...	1,000			CS ÚRS 2021 01
	PP		Energie pro zařízení staveniště					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/033203000					
6	K	034103000	Oplocení staveniště	...	1,000			CS ÚRS 2021 01
	PP		Oplocení staveniště					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/034103000					
7	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	...	1,000			CS ÚRS 2021 01
	PP		Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/039103000					
8	K	039203000	Úprava terénu po zrušení zařízení staveniště	...	1,000			CS ÚRS 2021 01
	PP		Úprava terénu po zrušení zařízení staveniště					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/039203000					
D	VRN4		Inženýrská činnost					
9	K	043154000	Zkoušky hutnicí	...	10,000			CS ÚRS 2021 01
	PP		Zkoušky hutnicí					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/043154000					
10	K	045303000	Koordinační činnost	...	1,000			CS ÚRS 2021 01
	PP		Koordinační činnost					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/045303000					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce sportovního areálu při ZŠ U Lesa, Nový Bor

Objekt:

SO 01 - Běžecská dráha a atletické sektory

KSO:

Místo: Nový Bor

CC-CZ:

Datum: 15. 1. 2022

Zadavatel:

Město Nový Bor

IČ:

00260771

DIČ:

CZ00260771

Uchazeč:

TUBEKO SPORT spol. s r.o.

IČ:

49825020

DIČ:

CZ49825020

Projektant:

Eva Palová

IČ:

74396722

DIČ:

CZ6555182249

Zpracovatel:

Marek Pala

IČ:

01256033

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

4 420 797,41

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 420 797,41	21,00%	928 367,46
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

5 349 164,87

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce sportovního areálu při ZŠ U Lesa, Nový Bor

Objekt:

SO 01 - Běžecká dráha a atletické sektory

Místo: Nový Bor

Datum: 15. 1. 2022

Zadavatel: Město Nový Bor

Projektant: Eva Palová

Uchazeč: TUBEKO SPORT spol. s r.o.

Zpracovatel: Marek Pala

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

4 420 797,41

HSV - Práce a dodávky HSV

4 418 903,91

1 - Zemní práce

11 - Zemní práce - přípravné a přidružené práce

12 - Zemní práce - odkopávky a prokopávky

13 - Zemní práce - hloubené vykopávky

16 - Zemní práce - přemístění výkopku

17 - Zemní práce - konstrukce ze zemin

18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu

2 - Zakládání

21 - Zakládání - úprava podloží a základové spáry, zlepšování vlastností hornin

4 - Vodorovné konstrukce

45 - Podkladní a vedlejší konstrukce kromě vozovek a železničního svršku

5 - Komunikace pozemní

56 - Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch

591 - Sportovní povrchy

592 - Sportovní vybavení

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

62 - Úprava povrchů vnějších

8 - Trubní vedení

87 - Potrubí z trub plastických a skleněných

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

91 - Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch

93 - Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb

96 - Bourání konstrukcí

99 - Přesun hmot a manipulace se sutí

997 - Přesun sutě

PSV - Práce a dodávky PSV

783 - Dokončovací práce - nátěry

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce sportovního areálu při ZŠ U Lesa, Nový Bor

Objekt:

SO 01 - Běžecská dráha a atletické sektory

Místo: Nový Bor

Datum: 15. 1. 2022

Zadavatel: Město Nový Bor

Projektant: Eva Palová

Uchazeč: TUBEKO SPORT spol. s r.o.

Zpracovatel: Marek Pala

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							4 420 797,41	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				4 418 903,91	
D	1		Zemní práce				467 708,47	
D	11		Zemní práce - přípravné a přidružené práce				330 945,80	
1	K	112101103	Odstranění stromů s odřezáním kmene a s odvětvěním listnatých, průměru kmene přes 500 do 700 mm	kus	2,000			CS ÚRS 2021 01
		PP	Odstranění stromů s odřezáním kmene a s odvětvěním listnatých, průměru kmene přes 500 do 700 mm					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/112101103					
2	K	112101123	Odstranění stromů s odřezáním kmene a s odvětvěním jehličnatých bez odkornění, průměru kmene přes 500 do 700 mm	kus	6,000			CS ÚRS 2021 01
		PP	Odstranění stromů s odřezáním kmene a s odvětvěním jehličnatých bez odkornění, průměru kmene přes 500 do 700 mm					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/112101123					
3	K	112155225	Štěpkování s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km stromků a větví solitérů, průměru kmene přes 500 do 700 mm	kus	8,000			CS ÚRS 2021 01
		PP	Štěpkování s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km stromků a větví solitérů, průměru kmene přes 500 do 700 mm					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/112155225					
4	K	112251103	Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním, vytrháním nebo odstřelením průměru přes 500 do 700 mm	kus	8,000			CS ÚRS 2021 01
		PP	Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním, vytrháním nebo odstřelením průměru přes 500 do 700 mm					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/112251103					
5	K	112251221	Odstranění pařezu odřezováním nebo odvrtním hloubky přes 200 do 500 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	2,262			CS ÚRS 2021 01
		PP	Odstranění pařezu odřezováním nebo odvrtním hloubky přes 200 do 500 mm v rovině nebo na svahu do 1:5					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/112251221					
		VV	8*PI*0,300*2		2,262			
		VV	Součet		2,262			
6	K	113107153	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těženého, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm	m2	77,000			CS ÚRS 2021 01
		PP	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těženého, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/113107153					
		VV	Dopadště vrhu koulí		77,000			
		VV			77,000			
		VV	Součet		77,000			
7	K	113107221	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy do 100 mm	m2	1 947,000			CS ÚRS 2021 01
		PP	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy do 100 mm					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/113107221					
		VV	Běžecská dráha a sektor volejbal		1 869,000			
		VV	Dráha skoku do dálky		78,000			
		VV			78,000			
		VV	Součet		1 947,000			
8	K	113107313	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těženého, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm	m2	45,500			CS ÚRS 2021 01
		PP	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těženého, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/113107313					
		VV	Doskočiště skoku dalekého		45,500			
		VV			45,500			
		VV	Součet		45,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajiníků nebo obrubníků stojatých	m	126,100			CS ÚRS 2021 01
	PP		Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajiníků nebo obrubníků stojatých					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/113202111					
	VV		Běžecový ovál					
	VV		44,000+57,400+2,700+5,000+17,000		126,100			
	VV		Součet		126,100			
10	K	113204111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek záhonových	m	162,800			CS ÚRS 2021 01
	PP		Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek záhonových					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/113204111					
	VV		Dráha skoku do dálky					
	VV		30,000*2+1,400+30,000*2+1,400		122,800			
	VV		Dopadiště vrhu koulí					
	VV		15,000*2+10,000		40,000			
	VV		Součet		162,800			
11	K	113XC0101	Odstranění pryžového sportovního povrchu s gumovou podložkou v loži z kameniva, celková tloušťka konstrukce do 60 mm	m2	1 947,000			
	PP		Odstranění pryžového sportovního povrchu s gumovou podložkou v loži z kameniva, celková tloušťka konstrukce do 60 mm					
	VV		Běžecová dráha a sektor volejbal					
	VV		1869,000		1 869,000			
	VV		Skok do dálky					
	VV		78,000		78,000			
	VV		Součet		1 947,000			
12	K	113XC0102	Vytrhání gumových obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek	m	33,000			
	PP		Vytrhání gumových obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek					
	VV		Doskočiště skoku do dálky					
	VV		(13,000+3,500)*2		33,000			
	VV		Součet		33,000			
	D 12		Zemní práce - odkopávky a prokopávky					
13	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	12,250			CS ÚRS 2021 01
	PP		Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/122251101					
	VV		Dopadiště vrhu koulí					
	VV		77,000*0,100		7,700			
	VV		Doskočiště skoku dalekého					
	VV		13,000*3,500*0,100		4,550			
	VV		Součet		12,250			
14	K	122911121	Odstranění vyfrézované dřevní hmoty hloubky přes 200 do 500 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	2,262			CS ÚRS 2021 01
	PP		Odstranění vyfrézované dřevní hmoty hloubky přes 200 do 500 mm v rovině nebo na svahu do 1:5					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/122911121					
	VV		dle pol. 112 25 1221					
	VV		2,262		2,262			
	VV		Součet		2,262			
	D 13		Zemní práce - hloubené vykopávky					
15	K	132212111	Hloubení rýh šířky do 800 mm ručně zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	5,760			CS ÚRS 2021 01
	PP		Hloubení rýh šířky do 800 mm ručně zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/132212111					
	VV		Kanalizace - rekonstrukce vtoků					
	VV		2,000*0,600*0,800*6		5,760			
	VV		Součet		5,760			
16	K	132251102	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	21,456			CS ÚRS 2021 01
	PP		Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/132251102					
	VV		Kanalizace					
	VV		(12,600+12,700+7,200+9,200+3*1,000)*0,600*0,800		21,456			
	VV		Součet		21,456			
	D 16		Zemní práce - přemístění výkopku					
17	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	49,672			CS ÚRS 2021 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/162251102					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV VW					
			Odkopávky 12,250		12,250			
			VV VW					
			Hloubení rýh 5,760+21,456		27,216			
			VV VW					
			Zásypy 10,206		10,206			
			VV VW					
			Součet 49,672		49,672			
18	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	29,260			CS ÚRS 2021 01
			PP Online PSC VV VW VW VW VW VW VW					
			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/162751117					
			Odkopávky 12,250		12,250			
			Hloubení rýh 5,760+21,456		27,216			
			Zásypy (odpočet) -10,206		-10,206			
			Součet 29,260		29,260			
19	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	29,260			CS ÚRS 2021 01
			PP Online PSC VV VW VW					
			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/162751119					
			dle pol. 162 75 1117 29,260		29,260			
			Součet 29,260		29,260			
20	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	39,466			CS ÚRS 2021 01
			PP Online PSC VV VW VW VW VW					
			Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/167151101					
			Odkopávky 12,250		12,250			
			Hloubení rýh 5,760+21,456		27,216			
			Součet 39,466		39,466			
			D 17 Zemní práce - konstrukce ze zemin					
21	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	58,520			CS ÚRS 2021 01
			PP Online PSC VV VW VW					
			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/171201231					
			dle pol. 162 75 1117 29,260		29,260			
			29,26*2 "Přepočtené koeficientem množství"		58,520			
22	K	174111121	Zásyp jam po vyfrézovaných pařezech hloubky přes 200 do 500 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	2,262			CS ÚRS 2021 01
			PP Online PSC VV VW VW					
			Zásyp jam po vyfrézovaných pařezech hloubky přes 200 do 500 mm v rovině nebo na svahu do 1:5 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/174111121					
			dle pol. 112 25 1221 2,262		2,262			
			Součet 2,262		2,262			
23	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	10,206			CS ÚRS 2021 01
			PP Online PSC VV VW VW VW VW					
			Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/174151101					
			Kanalizace - rekonstrukce vtoků 2,000*0,600*0,300*6		2,160			
			Kanalizace (12,600+12,700+7,200+9,200+3*1,000)*0,600*0,300		8,046			
			Součet 10,206		10,206			
24	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhuštění bez prohození sypaniny	m3	15,309			CS ÚRS 2021 01
			PP Online PSC VV VW VW					
			Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhuštění bez prohození sypaniny https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/175111101					
			Kanalizace - rekonstrukce vtoků 2,000*0,600*0,450*6		3,240			
			Kanalizace					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	4		Vodorovné konstrukce				4 081,20	
D	45		Podkladní a vedlejší konstrukce kromě vozovek a železničního svršku				4 081,20	
35	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	4,296			CS ÚRS 2021 01
	PP		Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/451572111					
	VV		Kanalizace - rekonstrukce vtoků					
	VV		2,000*0,600*0,100*6		0,720			
	VV		Kanalizace					
	VV		(12,600+12,700+7,200+9,200+3*1,000)*0,100*0,800		3,576			
	VV		Součet		4,296			
D	5		Komunikace pozemní					
D	56		Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch					
36	K	564811111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 50 mm	m2	1 947,000			CS ÚRS 2021 01
	PP		Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 50 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/564811111					
	VV		frakce drceného kameniva 0/22, tř.A					
	VV		Běžecký ovál a rovinka					
	VV		1371,000		1 371,000			
	VV		Sektor volejbal					
	VV		498,000		498,000			
	VV		Dráha skoku do dálky					
	VV		78,000		78,000			
	VV		Součet		1 947,000			
37	K	564831111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 100 mm	m2	122,500			CS ÚRS 2021 01
	PP		Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/564831111					
	VV		Dopadiště vrhu koulí					
	VV		77,000		77,000			
	VV		Doskočiště skoku dalekého					
	VV		13,000*3,500		45,500			
	VV		Součet		122,500			
D	591		Sportovní povrchy					
38	K	591XC0101	Dodávka a montáž sportovního povrchu typu běžecký tartan, dvouvrstvý pryžový povrch tl. 13 mm, spodní vrstva litá tl. 10 mm z SBR granulátu, vrchní vrstva stříkaná z plnobarevného granulátu	m2	1 449,000			
	PP		Dodávka a montáž sportovního povrchu typu běžecký tartan, dvouvrstvý pryžový povrch tl. 13 mm, spodní vrstva litá tl. 10 mm z SBR granulátu, vrchní vrstva stříkaná z plnobarevného granulátu					
	VV		Běžecký ovál a rovinka					
	VV		1371,000		1 371,000			
	VV		Dráha skoku do dálky					
	VV		78,000		78,000			
	VV		Součet		1 449,000			
39	K	591XC0102	Dodávka a montáž 2-vrstvé podkladní konstrukce sportovního povrchu, celková tloušťka 70 mm, směs kameniva, pryžového granulátu a PU pojiva, vodopropustná konstrukce	m2	1 449,000			
	PP		Dodávka a montáž 2-vrstvé podkladní konstrukce sportovního povrchu, celková tloušťka 70 mm, směs kameniva, pryžového granulátu a PU pojiva, vodopropustná konstrukce					
	VV		Běžecký ovál a rovinka					
	VV		1371,000		1 371,000			
	VV		Dráha skoku do dálky					
	VV		78,000		78,000			
	VV		Součet		1 449,000			
40	K	591XC0103	Dodávka a montáž lajnování sportovního povrchu typu běžecký tartan, lajny š. do 50 mm	m	1 010,300			
	PP		Dodávka a montáž lajnování sportovního povrchu typu běžecký tartan, lajny š. do 50 mm					
	VV		55,700+163,400+171,200+179,000		569,300			
	VV		15,000*2+117,000*3+15,000*2		411,000			
	VV		5,000*6		30,000			
	VV		Součet		1 010,300			
41	K	591XC0111	Dodávka a montáž sportovního povrchu typu víceúčelový tartan, jednovrstvý litý povrch z plnobarevného pryžového granulátu s PU pojivem, tl. 10 mm	m2	498,000			
	PP		Dodávka a montáž sportovního povrchu typu víceúčelový tartan, jednovrstvý litý povrch z plnobarevného pryžového granulátu s PU pojivem, tl. 10 mm					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> v					
	VV		Sektor volejbal (vnitřní půloblouk)					
	VV		498,000		498,000			
	VV		Součet		498,000			
42	K	591XC0112	Dodávka a montáž 2-vrstvé podkladní konstrukce sportovního povrchu, celková tloušťka 70 mm, směs kameniva, pryžového granulátu a PU pojiva, vodopropustná konstrukce	m2	498,000			
	PP		Dodávka a montáž 2-vrstvé podkladní konstrukce sportovního povrchu, celková tloušťka 70 mm, směs kameniva, pryžového granulátu a PU pojiva, vodopropustná konstrukce					
	VV		Sektor volejbal					
	VV		498,000		498,000			
	VV		Součet		498,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	K	591XC0113	Dodávka a montáž lajnování sportovního povrchu typu víceúčelový tartan, lajny š. 50 mm	m	81,000			
	PP		Dodávka a montáž lajnování sportovního povrchu typu víceúčelový tartan, lajny š. 50 mm					
	VV		Volejbal					
	VV		18,000*2+9,000*5		81,000			
	VV		Součet		81,000			
	D	592	Sportovní vybavení					
44	K	592XC0101	Dodávka a montáž volejbalového vybavení (sloupky hliníkové, výškově nastavitelný napínací mechanismus, nerezové pouzdra, volejbalová síť - vhodné do exteriéru)	ks	1,000	2		
	PP		Dodávka a montáž volejbalového vybavení (sloupky hliníkové, výškově nastavitelný napínací mechanismus, nerezové pouzdra, volejbalová síť - vhodné do exteriéru)					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
45	K	592XC0111	Dodávka a montáž výplně doskočiště z křemičitého písku, hygienicky nezávadný křemičitý písek frakce vhodné pro sportovní účely	m3	29,050			
	PP		Dodávka a montáž výplně doskočiště z křemičitého písku, hygienicky nezávadný křemičitý písek frakce vhodné pro sportovní účely					
	VV		Doskočiště skoku dalekého					
	VV		13,000*3,500*0,300		13,650			
	VV		Dopadiště vrhu koulí					
	VV		77,000*0,200		15,400			
	VV		Součet		29,050			
46	K	592XC0112	Dodávka a montáž pryžového obrubníku 1000/50/250 mm do betonové lože C12/15 s opěrou	m	33,000			
	PP		Dodávka a montáž pryžového obrubníku 1000/50/250 mm do betonové lože C12/15 s opěrou					
	VV		Doskočiště skoku do dálky					
	VV		(13,000+3,500)*2		33,000			
	VV		Součet		33,000			
47	K	592XC0113	Dodávka a montáž venkovní krycí plachty pro doskočiště 6,5 x 3,5 m, včetně kotevnic prvků	ks	2,000	1		
	PP		Dodávka a montáž venkovní krycí plachty pro doskočiště 6,5 x 3,5 m, včetně kotevnic prvků					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
48	K	592XC0114	Dodávka a montáž odrazového břevna š. 122 cm pro skok daleký	ks	2,000	1		
	PP		Dodávka a montáž odrazového břevna š. 122 cm pro skok daleký					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
	D	62	Úprava povrchů vnějších					
49	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	73,840			CS ÚRS 2021 01
	PP		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/629995101					
	VV		obrubníky a stáv. žlaby					
	VV		(55,200+47,000+5,000+105,100)*(0,080+0,130)		44,583			
	VV		(7,300+44,000+35,600+44,300+8,120)*(0,080+0,130)		29,257			
	VV		Součet		73,840			
	D	8	Trubní vedení					
	D	87	Potrubí z trub plastických a skleněných					
50	K	871265211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého plnostěnného jednovrstvého, tuhost třídy SN 4 DN 110	m	22,200			CS ÚRS 2021 01
	PP		Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého plnostěnného jednovrstvého, tuhost třídy SN 4 DN 110					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/871265211					
	VV		Kanalizace - rekonstrukce vtoků					
	VV		(2,000+0,800)*6		16,800			
	VV		Kanalizace					
	VV		(1,000+0,800)*3		5,400			
	VV		Součet		22,200			
51	K	871315211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého plnostěnného jednovrstvého, tuhost třídy SN 4 DN 160	m	41,700			CS ÚRS 2021 01
	PP		Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého plnostěnného jednovrstvého, tuhost třídy SN 4 DN 160					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/871315211					
	VV		Kanalizace					
	VV		12,600+12,700+7,200+9,200		41,700			
	VV		Součet		41,700			
52	K	871XC0101	Dodávka a montáž napojení PVC potrubí dn 160 na stávající betonovou šachtu	ks	1,000			
	PP		Dodávka a montáž napojení PVC potrubí dn 160 na stávající betonovou šachtu					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
	D	91	Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch					
53	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	126,100			CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/916231213					
	Online PSC							
	VV		Rekonstrukce obrubníku					
	VV		44,000+57,400+2,700+5,000+17,000		126,100			
	VV		Součet		126,100			
54	M	59217036	obrubník betonový parkový přírodní 500x80x250mm	m	138,710			CS ÚRS 2021 01
	PP		obrubník betonový parkový přírodní 500x80x250mm					
	VV		dle pol. 916 23 1213					
	VV		126,100		126,100			
	VV		126,1*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		138,710			
55	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrrou z betonu prostého tř. C 12/15	m	162,800			CS ÚRS 2021 01
	PP		Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrrou z betonu prostého tř. C 12/15					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/916331112					
	VV		Dráha skoku do dálky					
	VV		30,000*2+1,400+30,000*2+1,400		122,800			
	VV		Dopadiště vrhu koulí					
	VV		15,000*2+10,000		40,000			
	VV		Součet		162,800			
56	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	179,080			CS ÚRS 2021 01
	PP		obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm					
	VV		dle pol. 916 33 1112					
	VV		162,800		162,800			
	VV		162,8*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		179,080			
	D	93	Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb					
57	K	935XC0101	Dodávka a montáž polymerbetonového odvodňovacího žlabu š. 130 mm, rovný díl dl. 500 mm, vnitřní průměr dn 100 mm, dno beze spádu, včetně kovové krycí mřížky, tř. zatížení B125, uložení do betonové lože	m	42,000			
	PP		Dodávka a montáž polymerbetonového odvodňovacího žlabu š. 130 mm, rovný díl dl. 500 mm, vnitřní průměr dn 100 mm, dno beze spádu, včetně kovové krycí mřížky, tř. zatížení B125, uložení do betonové lože					
	VV		oblouk					
	VV		40,500-0,500*3		39,000			
	VV		rekonstrukce vtoků					
	VV		0,500*6		3,000			
	VV		Součet		42,000			
58	K	935XC0102	Dodávka a montáž polymerbetonového odvodňovacího žlabu š. 130 mm, žlabová vpust' dl. 500 mm s kalovým košem, vnitřní průměr dn 100, včetně kovové krycí mřížky, tř. zatížení B125, uloženo do betonové lože	ks	9,000			
	PP		Dodávka a montáž polymerbetonového odvodňovacího žlabu š. 130 mm, žlabová vpust' dl. 500 mm s kalovým košem, vnitřní průměr dn 100, včetně kovové krycí mřížky, tř. zatížení B125, uloženo do betonové lože					
	VV		oblouk					
	VV		3		3,000			
	VV		rekonstrukce vtoků					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		9,000			
59	K	935XC0103	Dodávka a montáž zapravení stávajícího odvodňovacího žlabu po napojení nových dílců polymerbetonového odvodňovacího žlabu š. 130 mm	ks	14,000			
	PP		Dodávka a montáž zapravení stávajícího odvodňovacího žlabu po napojení nových dílců polymerbetonového odvodňovacího žlabu š. 130 mm					
	VV		14		14,000			
	VV		Součet		14,000			
60	K	935XC0104	Vyčištění odvodňovacího žlabu vnitřního průměru dn 100, mechanické odstranění naplavenin, očištění tlakovou vodou, včetně odvozu a likvidace odpadu	m	111,700			
	PP		Vyčištění odvodňovacího žlabu vnitřního průměru dn 100, mechanické odstranění naplavenin, očištění tlakovou vodou, včetně odvozu a likvidace odpadu					
	VV		4,000+43,900+7,300		55,200			
	VV		4,000+44,300+8,200		56,500			
	VV		Součet		111,700			
	D	96	Bourání konstrukcí					
61	K	960XC0101	Demontáž a likvidace kovových volejbalových sloupků	ks	2,000			
	PP		Demontáž a likvidace kovových volejbalových sloupků					
62	K	960XC0102	Demontáž a likvidace odrazových prken pro skok do dálky včetně betonové lože	ks	2,000			
	PP		Demontáž a likvidace odrazových prken pro skok do dálky včetně betonové lože					
63	K	966008221	Bourání odvodňovacího žlabu s odklizením a uložením vybouraného materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m nebo s naložením na dopravní prostředek betonového nebo polymerbetonového s krycím roštem šířky do 200 mm	m	6,000			CS ÚRS 2021 01
	PP		Bourání odvodňovacího žlabu s odklizením a uložením vybouraného materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m nebo s naložením na dopravní prostředek betonového nebo polymerbetonového s krycím roštem šířky do 200 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/966008221					
	VV		Rekonstrukce vtoků					
	VV		6*1,000		6,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		6,000			
	D	99	Přesun hmot a manipulace se sutí					
64	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy dopravní vzdálenost do 200 m	t	90,207			S ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro tělovýchovné plochy dopravní vzdálenost do 200 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998222012					
	D	997	Přesun sutě					
65	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	568,586			S ÚRS 2021 01
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013501					
66	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	5 685,860			S ÚRS 2021 01
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013509					
	VV		568,586*10 "Přepočtené koeficientem množství		5 685,860			
67	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	165,097	13		S ÚRS 2021 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013631					
	VV		aut.součet-kamenivo					
	VV		557,337-392,240		165,097			
	VV		Součet		165,097			
68	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	6,400	1		S ÚRS 2021 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013811					
	VV		odstraněné stromy					
	VV		(odhad 0,800 t/ks)					
	VV		8*0,800		6,400			
	VV		Součet		6,400			
69	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	392,240	2		S ÚRS 2021 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013873					
	VV		dle demontážních hmotností položek					
	VV		38,500		38,500			
	VV		330,990		330,990			
	VV		22,750		22,750			
	VV		Součet		392,240			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry					
70	K	783901551	Příprava podkladu betonových podlah před provedením nátěru omytím tlakovou vodou	m2	3,500			S ÚRS 2021 01
	PP		Příprava podkladu betonových podlah před provedením nátěru omytím tlakovou vodou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/783901551					
	VV		vrh koulí					
	VV		3,5000		3,500			
	VV		Součet		3,500			
71	K	783923171	Penetrační nátěr betonových podlah hrubých akrylátový	m2	3,500			S ÚRS 2021 01
	PP		Penetrační nátěr betonových podlah hrubých akrylátový					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/783923171					
	VV		vrh koulí					
	VV		3,5000		3,500			
	VV		Součet		3,500			
72	K	783927161	Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah dvojnásobný akrylátový	m2	3,500	5		S ÚRS 2021 01
	PP		Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah dvojnásobný akrylátový					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/783927161					
	VV		vrh koulí					
	VV		3,5000		3,500			
	VV		Součet		3,500			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce sportovního areálu při ZŠ U Lesa, Nový Bor

Objekt:

SO 02 - umělé osvětlení

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Nový Bor

Uchazeč:

TUBEKO SPORT spol. s r.o.

Projektant:

Eva Palová

Zpracovatel:

Marek Pala

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15. 1. 2022

IČ:

DIČ:

00260771

CZ00260771

IČ:

DIČ:

49825020

CZ49825020

IČ:

DIČ:

74396722

CZ6555182249

IČ:

DIČ:

01256033

Cena bez DPH

1 202 058,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 202 058,00	21,00%	252 432,18
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 454 490,18

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce sportovního areálu při ZŠ U Lesa, Nový Bor

Objekt:

SO 02 - umělé osvětlení

Místo:

Zadavatel:

Město Nový Bor

Uchazeč:

TUBEKO SPORT spol. s r.o.

Datum:

15. 1. 2022

Projektant:

Eva Palová

Zpracovatel:

Marek Pala

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 202 058,00

D1 - Rozvaděč RS1

D4 - Skříň na pilíř

D3 - bez el. výzbroje

D2 - Pilíř

D5 - ROZV.PŘÍSLUŠENSTVÍ

D6 - PLASTOVÁ ROZVODNICE NA POVRCH PRŮHLEDNÉ DVEŘE, IP65

D7 - Páčkové výkonové spínače

D8 - JISTIČ 3 PÓLOVÝ CHAR. "B"

D9 - OMEZOVAČ PROUDU

D10 - 4-PÓLOVÝ PROUDOVÝ CHRÁNIČ

D11 - ZÁSUVKA PRŮMYSLOVÁ, VESTAVNÁ ŠIKMÁ - MIN. VELIKOST PŘÍRUBY, IP 44

D12 - ZÁSUVKA VESTAVNÁ IP44

D13 - UNIVERZÁLNÍ ŘADOVÉ SVORKOVNICE

D14 - ŘADOVÉ SVORKOVNICE

D15 - SVORKOVNICE PE, N

D17 - Elektromontáže

D18 - MONTÁŽ

D8 - JISTIČ 3 PÓLOVÝ CHAR. "B"

D19 - PRŮMYSLOVÁ SVÍTIDLA

D20 - OSVĚLOVACÍ STOŽÁR

D21 - STOŽÁROVÁ SVORKOVNICE

D22 - OCEL.NOSNÉ KONSTR.PRO PŘÍSTROJE

D23 - KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE

D24 - VODIČ JEDNOŽILOVÝ OHEBNÝ (CYA)

D25 - CHRÁNIČKA PLASTOVÁ

D26 - LIŠTA HRANATÁ

D27 - UKONČENÍ KABELŮ SMRŠŤOVACÍ ZÁKLOPKOU

D28 - UKONČENÍ VODIČŮ V ROZVADĚČÍCH

D29 - UKONČENÍ VODIČŮ NA SVORKOVNICI

D30 - OCELOVÝ DRÁT POZINKOVANÝ

D31 - SVORKA HROMOSVODNÍ,UZEMŇOVACÍ

D32 - FOLIE VÝSTRAŽNÁ Z PVC

D34 - CIHELNEM DO PRUMERU 60mm

D35 - STATICKÝ VÝPOČET

D36 - HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY

D38 - DLE CSN 331500

D39 - Zemní práce

D40 - JÁMA PRO STOŽÁRY

D41 - ODVOZ ZEMINY

D42 - ZÁKL.PRO STOŽÁR

D43 - HLOUBENÍ KABELOVÉ RÝHY

D44 - NÁSYP ZEMINY VČETNĚ DUSÁNÍ

D45 - ZŘÍZENÍ KABEL.LOŽE Z KOPANÉHO PÍSKU

D46 - ZÁHOZ KABEL.RÝHY-ZEMINA TŘ.3

D50 - Režijní náklady

D51 - Doprava dodávek

D52 - PPV

D53 - Vedlejší náklady



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce sportovního areálu při ZŠ U Lesa, Nový Bor

Objekt:

SO 02 - umělé osvětlení

Místo:

Datum: 15. 1. 2022

Zadavatel:

Město Nový Bor

Projektant: Eva Palová

Uchazeč:

TUBEKO SPORT spol. s r.o.

Zpracovatel: Marek Pala

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 202 058,00

	D	D1	Rozvaděč RS1				42 690,00	
	D	D4	Skříň na pilíř				0,00	
	D	D3	bez el. výzbroje				9 900,00	
3	K	Pol4	Pilíř rozměr 1330x400x240	ks	1,000			
	PP		Pilíř rozměr 1330x400x240					
2	K	Pol3	FAB zámek do skříňě	ks	1,000			
	PP		FAB zámek do skříňě					
	D	D2	Pilíř					
1	K	Pol2	Rozměr 600x400x240mm	ks	1,000			
	PP		Rozměr 600x400x240mm					
	D	D5	ROZV.PŘÍSLUŠENSTVÍ					
4	K	Pol5	Nosná konstrukce s DIN lištama	ks	1,000			
	PP		Nosná konstrukce s DIN lištama					
	D	D6	PLASTOVÁ ROZVODNICE NA POVRCH PRŮHLEDNÉ DVEŘE, IP65					
5	K	Pol6	RZI-N-3T54 Rozvodnicová skříň	Ks	1,000			
	PP		RZI-N-3T54 Rozvodnicová skříň					
	D	D7	Páčkové výkonové spínače					
6	K	Pol7	MSN-40-3 Vypínač	Ks	1,000			
	PP		MSN-40-3 Vypínač					
7	K	Pol8	MSN-16-1 Vypínač	Ks	3,000			
	PP		MSN-16-1 Vypínač					
	D	D8	JISTIČ 3 PÓLOVÝ CHAR. "B"					
9	K	Pol10	LTN-16B-3 Jistič	Ks	1,000			
	PP		LTN-16B-3 Jistič					
10	K	Pol11	LTN-16C-3 Jistič	Ks	2,000			
	PP		LTN-16C-3 Jistič					
8	K	Pol9	LTN-16B-1 Jistič	Ks	1,000			
	PP		LTN-16B-1 Jistič					
	D	D9	OMEZOVAČ PROUDU					
11	K	Pol12	ESB303.LED.400	Ks	2,000			
	PP		ESB303.LED.400					
	D	D10	4-PÓLOVÝ PROUDOVÝ CHRÁNIČ					
12	K	Pol13	40/4/030 40A	ks	1,000			
	PP		40/4/030 40A					
	D	D11	ZÁSUVKA PRŮMYSLOVÁ, VESTAVNÁ ŠIKMÁ - MIN. VELIKOST PŘÍRUBY, I					
13	K	Pol14	Zásuvka průmyslová, šikmá, s minimální velikostí příruby, vestavná montáž; řazení 3P+N+PE; b. IP 44, 32 A	ks	1,000			
	PP		Zásuvka průmyslová, šikmá, s minimální velikostí příruby, vestavná montáž; řazení 3P+N+PE; b. IP 44, 32 A					
	D	D12	ZÁSUVKA VESTAVNÁ IP44					
14	K	Pol15	Zásuvka vestavná, s ochranným kolíkem, k upevnění na podložku; 1P+PE IP44	ks	1,000			
	PP		Zásuvka vestavná, s ochranným kolíkem, k upevnění na podložku; 1P+PE IP44					
	D	D13	UNIVERZÁLNÍ ŘADOVÉ SVORKOVNICE					
15	K	Pol16	6035-50 do 95 mm2	ks	4,000			
	PP		6035-50 do 95 mm2					
	D	D14	ŘADOVÉ SVORKOVNICE					
16	K	Pol17	RVA16	ks	20,000			
	PP		RVA16					
	D	D15	SVORKOVNICE PE, N					
17	K	Pol18	6236-30 63A,500V	ks	2,000			
	PP		6236-30 63A,500V					
	D	D17	Elektromontáže					
	D	D18	MONTÁŽ					
19	K	Pol20	Plastových skříňí	ks	1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Plastových skříní					
	D	D8	JISTIČ 3 PÓLOVÝ CHAR. "B"					
9	K	Pol10.1	LTN-32B-3 Jistič	Ks	1,000			
	PP		LTN-16B-3 Jistič					
	D	D19	PRŮMYSLOVÁ SVÍTIDLA					
21	K	Pol22	Asymetrické TYP A - LED svítidlo 390W, IP66, 52 000lm, tělo svítidla je z tlakem litého hliníku, povrchová úprava šedá prášková barva, s asymetrickou vyzařovací charakteristikou	ks	12,000		3	
	PP		Asymetrické TYP A - LED svítidlo 390W, IP66, 52 000lm, tělo svítidla je z tlakem litého hliníku, povrchová úprava šedá prášková barva, s asymetrickou vyzařovací charakteristikou					
22	K	Pol23	Asymetrické TYP B - LED svítidlo 144W, IP66, 19500lm, tělo svítidla je z tlakem litého hliníku, povrchová úprava šedá prášková barva, s asymetrickou vyzařovací charakteristikou	ks	8,000		2	
	PP		Asymetrické TYP B - LED svítidlo 144W, IP66, 19500lm, tělo svítidla je z tlakem litého hliníku, povrchová úprava šedá prášková barva, s asymetrickou vyzařovací charakteristikou					
23	K	Pol24	Recyklační poplatek svítidel	ks	20,000			
	PP		Recyklační poplatek svítidel					
24	K	Pol25	TŘMEN PRO UCHYCENÍ SVÍTIDLA	ks	20,000			
	PP		TŘMEN PRO UCHYCENÍ SVÍTIDLA					
	D	D20	OSVĚLOVACÍ STOŽÁR					
25	K	Pol26	OCELOVÝ ZINKOVANÝ TRUBKOVÝ 12m	ks	4,000		3	
	PP		OCELOVÝ ZINKOVANÝ TRUBKOVÝ 12m					
26	K	Pol27	Výložník pro 5 svítidel	ks	4,000		1	
	PP		Výložník pro 5 svítidel					
	D	D21	STOŽÁROVÁ SVORKOVNICE					
27	K	Pol28	např. SV9.16.5/5	ks	4,000			
	PP		např. SV9.16.5/5					
	D	D22	OCEL.NOSNÉ KONSTR.PRO PŘÍSTROJE					
28	K	Pol29	svítidla	ks	20,000			
	PP		svítidla					
	D	D23	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE					
29	K	Pol30	CYKY-J 4x10 mm2	m	50,000			
	PP		CYKY-J 4x10 mm2					
30	K	Pol31	CYKY-J 5x4 mm2	m	150,000			
	PP		CYKY-J 5x4 mm2					
31	K	Pol32	CYKY-J 3x1.5 mm2	m	250,000			
	PP		CYKY-J 3x1.5 mm2					
	D	D24	VODIČ JEDNOŽILOVÝ OHEBNÝ (CYA)					
32	K	Pol33	H07V-K 25 mm2 , pevně	m	5,000			
	PP		H07V-K 25 mm2 , pevně					
	D	D25	CHRÁNIČKA PLASTOVÁ					
33	K	Pol34	TRUBKA PVC 90	m	200,000			
	PP		TRUBKA PVC 90					
34	K	Pol35	Příplatek za zatažení kabelu do chráničky	m	200,000			
	PP		Příplatek za zatažení kabelu do chráničky					
	D	D26	LIŠTA HRANATÁ					
35	K	Pol36	LHD 30X25_HD LIŠTA HRANATÁ	m	3,000			
	PP		LHD 30X25_HD LIŠTA HRANATÁ					
	D	D27	UKONČENÍ KABELŮ SMRŠŤOVACÍ ZÁKLOPKOU					
36	K	Pol37	4x10 mm2	ks	2,000			
	PP		4x10 mm2					
37	K	Pol38	5x4 mm2	ks	8,000			
	PP		5x4 mm2					
38	K	Pol39	3x1,5 mm2	ks	40,000			
	PP		3x1,5 mm2					
	D	D28	UKONČENÍ VODIČŮ V ROZVADĚČÍCH					
39	K	Pol40	Do 16 mm2	ks	8,000			
	PP		Do 16 mm2					
40	K	Pol41	Do 4 mm2	ks	15,000			
	PP		Do 4 mm2					
	D	D29	UKONČENÍ VODIČŮ NA SVORKOVNICI					
41	K	Pol42	Do 16 mm2	ks	130,000			
	PP		Do 16 mm2					
	D	D30	OCELOVÝ DRÁT POZINKOVANÝ					
42	K	Pol43	Drát 10 drát o 10mm(0,62kg/m), pevně	m	110,000			
	PP		Drát 10 drát o 10mm(0,62kg/m), pevně					
	D	D31	SVORKA HROMOSVODNÍ, UZEMŇOVACÍ					
43	K	Pol44	Ssp spojovací s příložkou	ks	4,000			
	PP		Ssp spojovací s příložkou					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	D32	FOLIE VÝSTRAŽNÁ Z PVC					
44	K	Pol45	šifka 33cm	m	200,000			
	PP		šifka 33cm					
	D	D34	CIHELNEM DO PRUMERU 60mm					
45	K	Pol46	Stena do 300mm	ks	1,000			
	PP		Stena do 300mm					
	D	D35	STATICKÝ VÝPOČET					
46	K	Pol47	statický výpočet základu pro stožár	ks	1,000			
	PP		statický výpočet základu pro stožár					
	D	D36	HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY					
47	K	Pol48	Úprava rozváděče R1	hod	3,000			
	PP		Úprava rozváděče R1					
48	K	Pol49	Pronájem mobilní plošiny	hod	12,000			
	PP		Pronájem mobilní plošiny					
49	K	Pol50	Pronájem jeřábu	hod	8,000			
	PP		Pronájem jeřábu					
	D	D38	DLE CSN 331500					
50	K	Pol51	Revizní technik	hod	10,000			
	PP		Revizní technik					
51	K	pol51a	podružný materiál	soubor	1,000			
	PP		podružný materiál					
	D	D39	Zemní práce					
	D	D40	JÁMA PRO STOŽÁRY					
52	K	Pol52	Zemina třídy 3, ručně	m3	7,000			
	PP		Zemina třídy 3, ručně					
	D	D41	ODVOZ ZEMINY					
53	K	Pol53	Naložení, odvoz do 10km	m3	7,000			
	PP		Naložení, odvoz do 10km					
54	K	Pol54	Poplatek za uložení na skládce	m3	7,000			
	PP		Poplatek za uložení na skládce					
55	K	Pol55	Příplatek za lepvost	m3	7,000			
	PP		Příplatek za lepvost					
	D	D42	ZÁKL.PRO STOŽÁR					
56	K	Pol56	D 1000x1000x1700 mm	ks	4,000			
	PP		D 1000x1000x1700 mm					
	D	D43	HLOUBENÍ KABELOVÉ RÝHY					
57	K	Pol57	Šíře 400mm, hloubka 800mm	m	200,000			
	PP		Šíře 400mm, hloubka 800mm					
	D	D44	NÁSYP ZEMINY VČETNĚ DUSÁNÍ					
58	K	Pol58	Násyp v zemině třídy 5-7	m3	64,000			
	PP		Násyp v zemině třídy 5-7					
	D	D45	ZŘÍZENÍ KABEL.LOŽE Z KOPANÉHO PÍSKU					
59	K	Pol59	Šíře do 65cm, tloušťka 10cm	m	200,000			
	PP		Šíře do 65cm, tloušťka 10cm					
	D	D46	ZÁHOZ KABEL.RÝHY-ZEMINA TŘ.3					
60	K	Pol60	Šíře 350mm, hloubka 700mm	m	200,000			
	PP		Šíře 350mm, hloubka 700mm					
	D	D50	Režijní náklady					
	D	D51	Doprava dodávek					
61	K	Pol61	Doprava + přesun	kpl	1,000			
	PP		Doprava + přesun					
	D	D52	PPV					
62	K	Pol61.1	PPV 6,00% z montáže: materiál + práce	kpl	1,000			
	PP		PPV 6,00% z montáže: materiál + práce					
63	K	Pol62	PPV 1,00% z nátěrů a zemních prací	kpl	1,000			
	PP		PPV 1,00% z nátěrů a zemních prací					
	D	D53	Vedlejší náklady					
64	K	Pol63	Dodav. dokumentace	kpl	1,000			
	PP		Dodav. dokumentace					
65	K	Pol64	Rizika a pojištění	kpl	1,000			
	PP		Rizika a pojištění					
66	K	Pol65	GZS	kpl	1,000			
	PP		GZS					
97	K	Pol66	Provozní vlivy	kpl	1,000			
	PP		Provozní vlivy					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce sportovního areálu při ZŠ U Lesa, Nový Bor

Objekt:

SO 03 - Víceúčelové hřiště

KSO:

Místo: Nový Bor

CC-CZ:

Datum: 15. 1. 2022

Zadavatel:

Město Nový Bor

IČ:

00260771

DIČ:

CZ00260771

Uchazeč:

TUBEKO SPORT spol. s r.o.

IČ:

49825020

DIČ:

CZ49825020

Projektant:

Eva Palová

IČ:

74396722

DIČ:

CZ6555182249

Zpracovatel:

Marek Pala

IČ:

01256033

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

2 312 809,53

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 312 809,53	21,00%	485 690,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 798 499,53

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce sportovního areálu při ZŠ U Lesa, Nový Bor

Objekt:

SO 03 - Víceúčelové hřiště

Místo: Nový Bor

Datum: 15. 1. 2022

Zadavatel: Město Nový Bor

Projektant: Eva Palová

Uchazeč: TUBEKO SPORT spol. s r.o.

Zpracovatel: Marek Pala

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

2 312 809,53

HSV - Práce a dodávky HSV

1 696 207,69

1 - Zemní práce

11 - Zemní práce - přípravné a přidružené práce

13 - Zemní práce - hloubené vykopávky

16 - Zemní práce - přemístění výkopku

17 - Zemní práce - konstrukce ze zemin

2 - Zakládání

27 - Zakládání - základy

5 - Komunikace pozemní

591 - Sportovní povrchy

592 - Sportovní vybavení

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

96 - Bourání konstrukcí

97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce

98 - Demolice a sanace

99 - Přesun hmot a manipulace se sutí

997 - Přesun sutě

PSV - Práce a dodávky PSV

767 - Konstrukce zámečnické

783 - Dokončovací práce - nátěry

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce sportovního areálu při ZŠ U Lesa, Nový Bor

Objekt:

SO 03 - Víceúčelové hřiště

Místo: Nový Bor

Datum: 15. 1. 2022

Zadavatel: Město Nový Bor

Projektant: Eva Palová

Uchazeč: TUBEKO SPORT spol. s r.o.

Zpracovatel: Marek Pala

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 312 809,53

D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 696 207,69	
D	1		Zemní práce				51 255,97	
D	11		Zemní práce - přípravné a přidružené práce				48 111,20	
1	K	113107143	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živičných, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	2,640			CS ÚRS 2021 01
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živičných, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/113107143					
	VV		Pro patky					
	VV		0,500*0,500*8		2,000			
	VV		0,400*0,400*4		0,640			
	VV		Součet		2,640			
2	K	113XC0301	Odstranění pryžového sportovního povrchu, tloušťka konstrukce do 15 mm	m2	911,000			
	PP		Odstranění pryžového sportovního povrchu, tloušťka konstrukce do 15 mm					
	VV		Sportovní hřiště					
	VV		911,000		911,000			
	VV		Součet		911,000			
D	13		Zemní práce - hloubené vykopávky					
3	K	133251101	Hloubení nezapažených šachet strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	2,112			CS ÚRS 2021 01
	PP		Hloubení nezapažených šachet strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/133251101					
	VV		Základové patky sport. vybavení					
	VV		0,500*0,500*0,800*8		1,600			
	VV		0,400*0,400*0,800*4		0,512			
	VV		Součet		2,112			
D	16		Zemní práce - přemístění výkopku					
4	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	2,112			CS ÚRS 2021 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/162251102					
	VV		Hloubení šachet					
	VV		2,112		2,112			
	VV		Součet		2,112			
5	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	2,112			CS ÚRS 2021 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/162751117					
	VV		Hloubení šachet					
	VV		2,112		2,112			
	VV		Součet		2,112			
6	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Připlatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	2,112			CS ÚRS 2021 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Připlatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/162751119					
	VV		Hloubení šachet					
	VV		2,112		2,112			
	VV		Součet		2,112			
7	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	2,112			CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			PP Nakládání, skládání a překládání neuhlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/167151101 VV Hloubení šachet VV 2,112 VV Součet				2,112 2,112	
		D 17	Zemní práce - konstrukce ze zemin					
8	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	4,224			CS ÚRS 2021 01
			PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/171201231 VV Hloubení šachet VV 2,112 VV 2,112*2 "Přepočtené koeficientem množství				2,112 4,224	
		D 2	Zakládání					
		D 27	Zakládání - základy					
9	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm	m3	0,264			CS ÚRS 2021 01
			PP Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/271532212 VV Základové patky sport. vybavení VV 0,500*0,500*0,100*8 VV 0,400*0,400*0,100*4 VV Součet				0,200 0,064 0,264	
10	K	275322511	Základy z betonu železového (bez výztuže) patky z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	2,508			CS ÚRS 2021 01
			PP Základy z betonu železového (bez výztuže) patky z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30 Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/275322511 VV Základové patky sport. vybavení VV 0,500*0,500*0,950*8 VV 0,400*0,400*0,950*4 VV Součet				1,900 0,608 2,508	
11	K	275353102	Bednění kotevních otvorů a prostupů v základových konstrukcích v patkách včetně polohového zajištění a odbednění, popř. ztraceného bednění z pletiva apod. průřezu do 0,01 m2, hl. přes 0,25 do 0,50 m	kus	12,000			CS ÚRS 2021 01
			PP Bednění kotevních otvorů a prostupů v základových konstrukcích v patkách včetně polohového zajištění a odbednění, popř. ztraceného bednění z pletiva apod. průřezu do 0,01 m2, hl. přes 0,25 do 0,50 m Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/275353102 VV Základové patky sport. vybavení VV 8+4 VV Součet				12,000 12,000	
12	K	275353121	Bednění kotevních otvorů a prostupů v základových konstrukcích v patkách včetně polohového zajištění a odbednění, popř. ztraceného bednění z pletiva apod. průřezu přes 0,02 do 0,05 m2, hl. do 0,50 m	kus	12,000			CS ÚRS 2021 01
			PP Bednění kotevních otvorů a prostupů v základových konstrukcích v patkách včetně polohového zajištění a odbednění, popř. ztraceného bednění z pletiva apod. průřezu přes 0,02 do 0,05 m2, hl. do 0,50 m Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/275353121 VV Základové patky sport. vybavení VV 8+4 VV Součet				12,000 12,000	
13	K	275XC0101	Vyrovnávací násyp z kameniva v montážních otvorech	m3	0,038			
			PP Vyrovnávací násyp z kameniva v montážních otvorech VV Základové patky sport. vybavení VV P1*0,100*2*0,100*8 VV P1*0,100*2*0,100*4 VV Součet				0,025 0,013 0,038	
14	K	275XC0102	Zálivka montážních otvoru betonem	m3	0,151			
			PP Zálivka montážních otvoru betonem VV Základové patky sport. vybavení VV P1*0,100*2*0,400*8 VV P1*0,100*2*0,400*4 VV Součet				0,101 0,050 0,151	
		D 5	Komunikace pozemní					
		D 591	Sportovní povrchy					
15	K	591XC0301	Dodávka a montáž podkladní a vyrovnávací konstrukce tl. do 50 mm, jednovrstvá litá konstrukce ze směsi drceného kameniva, pryžového granulátu a PU pojiva, aplikace na stávající očistěný a vyspravený asfaltový beton, včetně PU penetrace	m2	911,000			
			PP Dodávka a montáž podkladní a vyrovnávací konstrukce tl. do 50 mm, jednovrstvá litá konstrukce ze směsi drceného kameniva, pryžového granulátu a PU pojiva, aplikace na stávající očistěný a vyspravený asfaltový beton, včetně PU penetrace VV Sportovní hřiště VV 911,000 VV Součet				911,000 911,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	591XC0302	Dodávka a montáž sportovního povrchu z plastových dlaždic ze zámkem tl. 13 mm, odolné vůči nárazu, otěru a námaze, vodě, vlhkosti a běžným rozpouštědly, zdravotně nezávadné	m2	911,000			
	PP		Dodávka a montáž sportovního povrchu z plastových dlaždic ze zámkem tl. 13 mm, odolné vůči nárazu, otěru a námaze, vodě, vlhkosti a běžným rozpouštědly, zdravotně nezávadné					
	VV		Sportovní hřiště					
	VV		911,000		911,000			
	VV		Součet		911,000			
17	K	591XC0303	Dodávka a montáž sportovního povrchu z plastových dlaždic ze zámkem - dilatace	m	364,400			
	PP		Dodávka a montáž sportovního povrchu z plastových dlaždic ze zámkem - dilatace					
	VV		předběžně 0,4bm/m2					
	VV		911,000*0,4		364,400			
	VV		Součet		364,400			
18	K	591XC0304	Dodávka a montáž lajnování plastového sportovního poruchu, lajny š. 50 mm	m	769,880			
	PP		Dodávka a montáž lajnování plastového sportovního poruchu, lajny š. 50 mm					
	VV		Kopaná					
	VV		33,000*2+22,000*3+9,000*2+4,700*4		168,800			
	VV		Házená					
	VV		33,000*2+21,800*2+25,400*2		160,400			
	VV		Florbal					
	VV		5,000*4+4,000*4+2,600*4+1,100*4+0,150*4		51,400			
	VV		Tenis					
	VV		23,770*4+10,970*2+6,400*2+8,230*2		146,280			
	VV		Volejbal					
	VV		(18,000*2+9,000*5)*3		243,000			
	VV		Součet		769,880			
	D	592	Sportovní vybavení					
19	K	592XC0301	Dodávka a montáž volejbalového vybavení (sloupky hliníkové, výškové nastavitelný napínací mechanismus, nerezové pouzdra, volejbalová síť - vhodné do exteriéru)	ks	2,000			
	PP		Dodávka a montáž volejbalového vybavení (sloupky hliníkové, výškové nastavitelný napínací mechanismus, nerezové pouzdra, volejbalová síť - vhodné do exteriéru)					
20	K	592XC0302	Dodávka a montáž tenisového vybavení (sloupky hliníkové, napínací mechanismus, nerezové pouzdra, tenisová síť, anténky - vhodné do exteriéru)	ks	1,000			
	PP		Dodávka a montáž tenisového vybavení (sloupky hliníkové, napínací mechanismus, nerezové pouzdra, tenisová síť, anténky - vhodné do exteriéru)					
21	K	592XC0303	Dodávka a montáž branky 3x2 m hliníkové, včetně spodního rámu a sítě, vhodné do exteriéru	ks	2,000			
	PP		Dodávka a montáž branky 3x2 m hliníkové, včetně spodního rámu a sítě, vhodné do exteriéru					
22	K	592XC0304	Dodávka a montáž basketbalové desky 180 x 105 cm a ocelové obroučky na stávající konstrukci, vhodné do exteriéru	ks	2,000			
	PP		Dodávka a montáž basketbalové desky 180 x 105 cm a ocelové obroučky na stávající konstrukci, vhodné do exteriéru					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
	D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb					
23	K	953961112	Kotvy chemické s vyvrtním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmel, velikost M 10, hloubka 90 mm	kus	244,000			S ÚRS 2021 01
	PP		Kotvy chemické s vyvrtním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmel, velikost M 10, hloubka 90 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/953961112					
	VV		(36,000+25,000)*2*2		244,000			
	VV		Součet		244,000			
	D	96	Bourání konstrukcí					
24	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,500			S ÚRS 2021 01
	PP		Bourání základů z betonu prostého					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/961044111					
	VV		0,500		0,500			
	VV		Součet		0,500			
25	K	966071721	Bourání plotových sloupků a vzpěr ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2,50 m odřezáním	kus	54,000			S ÚRS 2021 01
	PP		Bourání plotových sloupků a vzpěr ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2,50 m odřezáním					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/966071721					
	VV		Oplocení hřiště					
	VV		42		42,000			
	VV		Oplocení areálu					
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		54,000			
26	K	966072811	Rozebrání oplocení z dílců rámových na ocelové sloupky, výšky přes 1 do 2 m	m	262,200			S ÚRS 2021 01
	PP		Rozebrání oplocení z dílců rámových na ocelové sloupky, výšky přes 1 do 2 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/966072811					
	VV		(36,000+25,000)*2*2		244,000			
	VV		7,200+6,800+4,200		18,200			
	VV		Součet		262,200			
	D	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky do cihelného zdiva nebo prostého betonu průměru přes 28 do 32 mm	m	32,400			CS ÚRS 2021 01
	PP		Vrty příklepovými vrtáky do cihelného zdiva nebo prostého betonu průměru přes 28 do 32 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/977131119					
	VV		Dle výkresu D.1.1.1					
	VV		216*0,150			32,400		
	VV		Součet			32,400		
28	K	977XC0101	Výplň otvorů průřezu do 0,003 m2 z drčeného kameniva	m	32,400			
	PP		Výplň otvorů průřezu do 0,003 m2 z drčeného kameniva					
	VV		Dle výkresu D.1.1.1					
	VV		216*0,150			32,400		
	VV		Součet			32,400		
	D	98	Demolice a sanace					
29	K	985XC0101	Dodávka a montáž vyspravení asfaltového podkladu, vyrovnaní vydrolených míst litým syntetickým betonem (směs z křemičitého písku a PU pojiva) v tl. 0-30 mm	m2	182,200			
	PP		Dodávka a montáž vyspravení asfaltového podkladu, vyrovnaní vydrolených míst litým syntetickým betonem (směs z křemičitého písku a PU pojiva) v tl. 0-30 mm					
	VV		Sportovní hřiště					
	VV		odhaduje se vyspravení 20% plochy					
	VV		911,000*20/100			182,200		
	VV		Součet			182,200		
30	K	985112131	Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	182,200			CS ÚRS 2021 01
	PP		Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/985112131					
	VV		Sportovní hřiště					
	VV		odhaduje se vyspravení 20% plochy					
	VV		911,000*20/100			182,200		
	VV		Součet			182,200		
31	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	911,000			CS ÚRS 2021 01
	PP		Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/985131111					
	VV		Sportovní hřiště					
	VV		911,000			911,000		
	VV		Součet			911,000		
	D	99	Přesun hmot a manipulace se sutí					
32	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy dopravní vzdálenost do 200 m	t	6,829			CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro tělovýchovné plochy dopravní vzdálenost do 200 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998222012					
	D	997	Přesun sutě					
33	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	25,195			CS ÚRS 2021 01
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013501					
34	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	251,950			CS ÚRS 2021 01
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013509					
	VV		25,195*10 "Přepočtené koeficientem množství"			251,950		
35	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	25,195			CS ÚRS 2021 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013631					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					
	D	767	Konstrukce zámečnické					
36	K	767XC0301	Dodávka a montáž ocelového rovnoramenného L profilu 60/5 mm po obvodu hřiště, kotvení do stávajícího asfaltového betonu na chem. kotvu, žárově zinkováno	m	122,000			
	PP		Dodávka a montáž ocelového rovnoramenného L profilu 60/5 mm po obvodu hřiště, kotvení do stávajícího asfaltového betonu na chem. kotvu, žárově zinkováno					
	VV		(36,000+25,000)*2			122,000		
	VV		Součet			122,000		
37	K	767XC0311	Dodávka a montáž ocelových prvků oplocení hřiště; sloupky TR 70x4 mm dl. 4,1 m; osazení na část původního sloupku z tr. 60x5 a přivaření; vzpěry TR 60x3 mm, různé délky; žárově pozinkováno	kg	1 535,000			
	PP		Dodávka a montáž ocelových prvků oplocení hřiště; sloupky TR 70x4 mm dl. 4,1 m; osazení na část původního sloupku z tr. 60x5 a přivaření; vzpěry TR 60x3 mm, různé délky; žárově pozinkováno					
	VV		dle výkresu D.1.1.5					
	VV		1535,000			1 535,000		
	VV		Součet			1 535,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	767XC0312	Dodávka a montáž atypické kovové 2-kř. branky 168 x 200 cm, vč. povrchové úpravy, pantů, kování, zástrčí a zámku	ks	1,000			
	PP		Dodávka a montáž atypické kovové 2-kř. branky 168 x 200 cm, vč. povrchové úpravy, pantů, kování, zástrčí a zámku					
39	K	767XC0313	Dodávka a montáž sportovního pletiva PE 3/45/45, včetně lanek, napínáků, oček	m2	490,000			
	PP		Dodávka a montáž sportovního pletiva PE 3/45/45, včetně lanek, napínáků, oček					
	VV		dle výkresu D.1.1.5					
	VV		490,000		490,000			
	VV		Součet		490,000			
40	K	767XC0321	Dodávka a montáž ocelových prvků oplocení areálu; sloupky TR 70x4 mm dl. 4,1 m a 3,0 m; osazení na část původního sloupku z tr. 60x5 a přivaření; vzpěry TR 60x3 mm, různé délky; žárově pozinkováno	kg	444,000			
	PP		Dodávka a montáž ocelových prvků oplocení areálu; sloupky TR 70x4 mm dl. 4,1 m a 3,0 m; osazení na část původního sloupku z tr. 60x5 a přivaření; vzpěry TR 60x3 mm, různé délky; žárově pozinkováno					
	VV		dle výkresu D.1.1.5					
	VV		444,000		444,000			
	VV		Součet		444,000			
41	K	767XC0322	Dodávka a montáž atypické kovové 2-kř. branky 123 x 200 cm, vč. povrchové úpravy, pantů, kování, zástrčí a zámku	ks	1,000			
	PP		Dodávka a montáž atypické kovové 2-kř. branky 123 x 200 cm, vč. povrchové úpravy, pantů, kování, zástrčí a zámku					
42	K	767XC0323	Dodávka a montáž sportovního pletiva PE 3/45/45, včetně lanek, napínáků, oček	m2	69,000			
	PP		Dodávka a montáž sportovního pletiva PE 3/45/45, včetně lanek, napínáků, oček					
	VV		dle výkresu D.1.1.5					
	VV		69,000		69,000			
	VV		Součet		69,000			
	D	783	Dokončovací práce - nátěry					
43	K	783344101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný polyuretanový	m2	68,268			CS ÚRS 2021 01
	PP		Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný polyuretanový					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/783344101					
	VV		sloupky a vzpěry					
	VV		0,220*172,200		37,884			
	VV		0,190*57,300		10,887			
	VV		0,220*45,900		10,098			
	VV		0,190*22,100		4,199			
	VV		branky					
	VV		2,200		2,200			
	VV		2,000		2,000			
	VV		ostatní plochy					
	VV		1,000		1,000			
	VV		Součet		68,268			
44	K	783347101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný polyuretanový	m2	68,268			CS ÚRS 2021 01
	PP		Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný polyuretanový					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/783347101					
	VV		dle pol. 783 34 4101					
	VV		68,268		68,268			
	VV		Součet		68,268			

Všeobecné standardy stavby Město Nový Bor

I. Obecná ustanovení

1. Úvodní ustanovení

Tyto všeobecné smluvní podmínky na dodávku stavby jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Odchylná ujednání ve smlouvě o dílo mají přednost před zněním těchto všeobecných smluvních podmínek.

2. Definice pojmů a termínů

„Stavba“ – stavební dílo prováděné zpravidla na staveništi jako souhrn stavebních prací, včetně dodávek technologického zařízení a montáží. Stavbou se dále rozumí také její část (stavební objekt), přístavba, nástavba nebo stavební úprava.

„Staveniště“ - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby a pro předpokládané zařízení staveniště. Staveniště předává Zhotoviteli Objednatel.

„Zařízení staveniště“ – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely se využívají též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití.

„Vícepráce“ - práce, činnosti nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani ve sjednané ceně a:

- Objednatel na jejich provedení trvá nebo si je dodatečně vyžádal
- Zhotovitel na základě svých odborných zkušeností považuje jejich provedení za nezbytné k řádnému dokončení díla
- musí být provedeny, protože Projektová dokumentace tyto práce neobsahovala v důsledku vad nebo chyb Projektové dokumentace
- musí být provedeny z oprávněných rozhodnutí orgánů nebo organizací státní správy či samosprávy (v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy)

„Méněpráce“ - práce, činnosti nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a ve sjednané ceně a:

- Objednatel na jejich provedení netrvá nebo je se souhlasem Zhotovitele vyloučil z předmětu smlouvy
- Zhotovitel na základě svých odborných zkušeností považuje jejich provedení za nadbytečné k řádnému dokončení díla
- nemusí být provedeny, pokud vycházejí z vad nebo chyb Projektové dokumentace
- nesmí být provedeny z oprávněných rozhodnutí orgánů nebo organizací státní správy či samosprávy (v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy)

„Soupis prací a dodávek“ – definuje technické požadavky zadavatele na druh, kvalitu a kvantitu požadovaných prací, dodávek a služeb.

„Výkaz výměr“ – vymezuje množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace.

„Položkový rozpočet“ - je úplný soubor finančně ohodnocených položek, odpovídajících stavbě, stavebnímu objektu nebo provoznímu souboru, obvykle na úrovni položek stavebních a montážních prací, stavebních materiálů.

„Podzhotovitel“ - právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro Zhotovitele na základě samostatné smlouvy o dílo.

„Vada“ - odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, stanovených Projektovou dokumentací, smlouvou a obecně závaznými předpisy (normami).

„Vyšší moc“ - okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

„Autorský dozor“ - činnost zpracovatele dokumentace (projektanta) ke stavebnímu povolení nebo dokumentace provedení stavby, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s touto dokumentací. Zjištěné nedostatky a návrh na jejich odstranění včetně způsobu a postupu jsou zapisovány do stavebního deníku. Autorský dozor je zajišťován Objednatelem.

„Technický dozor investora“ - odborná činnost zajišťovaná Objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu, zejména v souladu se stavebním povolením, dokumentací stavby a technickými požadavky na výstavbu.

„Záruka za jakost díla“ - odpovědnost Zhotovitele u stavby realizované podle Občanského zákoníku stanovená zákonem, a to za vady díla v záruční době zákonem stanovené. V ostatních případech, které se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku, může být záruka sjednána dohodou o záruční lhůtě a povinnostech, které z toho pro Zhotovitele stavby vyplývají.

„Elektronická forma projektové dokumentace“ – veškeré datové soubory jsou předávány na jednom či více CD. Textová část projektové dokumentace je ve formátu běžných textových editorů či prohlížečů (soubory s příponou TXT, RTF, DOC, PDF). Výpočtová část (např. výkaz výměr) je zpracována ve formátu obvyklých tabulkových procesorů (soubory s příponou XLS). Výkresová část je zpracována v obvyklých konstrukčních CAD systémech (soubory s příponou DWG, DGN) případně formátu PDF. Předpokládá se otevřená forma souborů, která umožňuje tisk.

3. Povinnosti Zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo ve smluvené době jako celek anebo ve smluvených částech, v souladu s projektovou dokumentací předanou Objednatelem a s dalšími podklady, jež v rámci smlouvy převzal od Objednatele, v souladu s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení a se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy.

Zhotovitel je povinen umožnit výkon Technického dozoru investora a Autorského dozoru v souladu se smlouvou uzavřenou mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

4. Povinnosti Objednatele včetně předání a převzetí příslušné dokumentace

Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených v těchto všeobecných smluvních podmínkách.

Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo a podle těchto všeobecných smluvních podmínek, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zúčastňovat se jednání a kontrolních dnů a poskytnout mu všechny potřebné informace v souvislosti s prováděním díla.

Pokud při provádění díla vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které Zhotovitel při uzavírání smlouvy neznal a nemohl znát a které podstatně stíží nebo znemožní zhotovení díla za sjednaných podmínek, je Objednatel povinen dohodnout se Zhotovitelem odpovídající změnu dotčených ustanovení smlouvy.

Objednatel je povinen předat Zhotoviteli projektovou dokumentaci 1x v tištěné formě a pokud možno v digitální formě (nebyla-li předána při výzvě k předložení nabídky, nebo jako součást zadávací dokumentace). Pro běžné liniové stavby je dostačující projektová dokumentace v úrovni projektu pro stavební povolení, u účelových staveb předává Objednatel Zhotoviteli Dokumentaci pro provedení stavby. Projektová dokumentace je nedílnou součástí smlouvy se Zhotovitelem stavby.

II. Předmět díla

1. Rozsah předmětu díla

Předmětem díla se rozumí zhotovení díla, projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření díla.

2. Zhotovení díla

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů)

- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů
- zpracování a předložení (při předání a převzetí stavby) dokladu o energetické průkaznosti objektu (dle metodiky ČEA), je-li vyžadován
- koordinační a kompletační činnost celé stavby.

3. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavebního díla.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli 3x v tištěné formě a 1x v digitální formě, byla-li tato forma použita při předání projektové dokumentace Objednatelům Zhotoviteli.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů, provozních souborů a do celkové situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště budou zřetelně (např. červenou barvou nebo formou revizních obláčků) vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, případně bude vyhotoven nový výkres.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou v obsahu výkresů označeny nápisem „beze změn“. Tištěná verze těchto výkresů není požadována.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem Zhotovitele
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby, případně projektu pro stavební povolení u běžných liniových staveb, bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatelů a její souhlasné stanovisko.

4. Geodetické zaměření díla

Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle a bude předáno zadavateli 4x v tištěné a 1x v digitální podobě.

Součástí tohoto změření jsou:

- Geodetické zaměření skutečného provedení díla
- Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí
- Doklady o vytýčení stavby

III. Cena díla

1. Obsah ceny

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. K této ceně Zhotovitel dopočítá daň z přidané hodnoty (DPH) dle daňových předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis prací a dodávek s Výkazem výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení předmětu díla také náklady zejména na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- opatření k ochraně životního prostředí
- pojištění stavby a osob
- organizační a koordinační činnost
- poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
- zajištění nezbytných dopravních opatření
- kompletační činnost

V ceně díla je obsažen i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a lze ji měnit pouze za podmínek uvedených v bodě 4.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr Zhotovitelem.

2. Platnost ceny

Sjednaná cena je platná až do Termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

3. Podmínky pro změnu ceny

Změna sjednané ceny je možná pouze za následujících podmínek:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH

- pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací a dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo bude požadovat jejich jiný druh či kvalitu (Vícepráce)
- pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (Méněpráce)
- pokud Projektová dokumentace předaná Objednatelem Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu
- pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení Termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

Vícepráce budou oceněny takto:

- na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle obecně platných ceníků stavebních prací vydaných RTS Brno nebo ÚRS Praha pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány. Na základě dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem, především v případě že se dané položky stavebních prací a dodávek v obecně platných cenících nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací Zhotovitele
- celková suma Víceprací musí být uplatněna včetně vedlejších nákladů a kompletační přírážky v takové výši jako v původních Položkových rozpočtech Zhotovitele
- k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění

Méněpráce budou oceněny takto:

- na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
- celková suma Méněprací musí být uplatněna včetně vedlejších nákladů a kompletační přírážky v takové výši jako v původních Položkových rozpočtech Zhotovitele
- k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně

4. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito všeobecnými podmínkami.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

Vícepráce a Méněpráce jsou důvodem ke změně Termínu dokončení díla, který bude upraven přiměřeně dle objemu Víceprací či Méněprací.

5. Rozhodčí doložka

V případě sporu o výši snížení nebo zvýšení sjednané ceny, případně v případě sporu o vzniku nároku na zvýšení nebo snížení ceny požádají obě smluvní strany o stanovisko - rozhodce, který bude spor řešit (nezávislý znalec, ústav nebo společnost s odborností v oblasti cen stavebních prací) a bude vybrán po dohodě obou smluvních stran.

Nedohodnou-li se smluvní strany na osobě rozhodce, bude spor předložen Rozhodčímu soudu Hospodářské a Agrární komory České republiky k rozhodnutí podle Rozhodčího řádu tohoto soudu.

V případech, kdy bude spor rozhodovat rozhodce, zavazují se obě smluvní strany, že uznají rozhodčí nález za konečný a budou se jím řídit.

IV. Platební podmínky

1. Zálohy

Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

2. Postup plateb

Cena za dílo bude uhrazeno průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.

Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 14. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

3. Lhůty splatnosti

Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 ti dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo 3 den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději 10 pracovní den následujícího měsíce.

Pokud Objednatel neuhradí fakturu do 15-ti dnů po termínu její splatnosti, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.

Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 30 dnů je podstatným porušením smluvních povinností. Toto neplatí v případě písemné dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem o prodloužení lhůty splatnosti.

Při eventuálním přechodném nedostatku finančních prostředků na straně Objednatele, může být lhůta splatnosti na základě písemné žádosti Objednatele a odsouhlasení této žádosti Zhotovitelem, prodloužena dodatkem smlouvy až na **120 dnů** ode dne data odeslání faktury Zhotovitelem Objednateli.

4. Platby za vícepráce

Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5. Náležitosti faktur

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum splatnosti
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

V. Vlastnictví a pojištění díla

1. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

Vlastnictví zhotovovaného díla je řešeno v § 542 až 545 Obchodního zákoníku (Zákon č. 513/1991 Sb.). Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odst. 2 Obchodního zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem. Škodou na díle ve smyslu tohoto zákona je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

2. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

Zhotovitel je povinen být ze zákona (Vyhláška MF ČR č. 125/1993 Sb. v platném znění, která stanoví podmínky a sazby zákonného pojištění) pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

Povinnost uzavření obou výše uvedených pojištění se v plné míře vztahuje také na podzhotovitele.

3. Pojištění díla

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), zejména proti živlům (pro případ poškození nebo zničení díla požárem, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, povodní, záplavou, vichřicí, krupobitím, sesuvem půdy, zřícením skal či zemin, lavinami, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesením, tíhou sněhu a námrazy, vodou vytékající z vodovodních zařízení) a proti krádeži (vloupáním a loupežmi), a to až do celkové hodnoty díla (v závislosti na charakteru stavby).

Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli.

4. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

VI. Podzhotovitelé

Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

Podzhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele pověřit provedením částí své subdodávky další osobu.

Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli seznam jeho podzhotovitelů s uvedením rozsahu jejich subdodávky.

Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

VII. Staveniště

1. Termín předání a převzetí Staveniště

Termín předání a převzetí Staveniště, kdy je Objednatel povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby, je bezpodmínečně nutno uvést do Smlouvy o dílo. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

2. Podmínky předání a převzetí Staveniště

O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, a to zejména:

- pravomocné stavební povolení
- doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, hydrogeologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.)
- vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů
- vyznačení přístupových a příjezdových cest
- vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií
- podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.)

3. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

Zhotovitel je povinen si po převzetí staveniště vytyčit inženýrské sítě a seznámit se s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.

Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny a předány, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytyčeny a předány, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese Objednatel včetně případných škod, pokut apod.

4. Vybudování zařízení staveniště a jeho zabezpečení

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací obdrženou od Objednatele. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

5. Užívání staveniště

Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli seznam osob (svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů a včetně oprávněných osob ze strany Objednatele), kterým je povolen vstup na Staveniště.

Zhotovitel je potom povinen tento seznam průběžně aktualizovat a zajistit všechna potřebná opatření, bránící vstupu osob neuvedených v seznamu na staveniště.

Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny zahájení a dokončení) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné informační tabule či reklamy lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

6. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo Staveniště.

7. Vyklizení staveniště

Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení Staveniště musí být bezpodmínečně uvedena ve Smlouvě o dílo.

Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VIII. Provádění díla

1. Termín zahájení prací

Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5ti dnů ode dne uvedeného ve Smlouvě o dílo jako Termín zahájení prací. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí v této lhůtě, je to považováno za podstatné porušení smluvních povinností.

2. Harmonogram postupu výstavby

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli harmonogram provádění díla nejpozději do 1 týdne po podpisu smlouvy (pokud není součástí požadované nabídky). V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.

Pokud Zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s harmonogramem, tj. objem finančního plnění odpovídající provedeným pracím Zhotovitele nedosáhne alespoň 80% hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů od počátku stavby do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Harmonogram začíná termínem předáním a převzetím staveniště a končí termínem předání a převzetí hotového díla.

3. Pokyny Objednatele

Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatel k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).

Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od Objednatele, přeruší provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušování má nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

Objednatel je povinen upozornit Zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

4. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.

5. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

6. Použité materiály a výrobky

Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel.

Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

7. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., § 157 a vyhl. č. 499/2006 Sb., příloha č. 5, v platném znění.

Zápis do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do 7 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 7 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje :

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,

- opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
- opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- oprávnění zástupci Objednatele
- oprávnění zástupci Zhotovitele
- osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- zástupci orgánů státní památkové péče

Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány a nesmí být vynechána volná místa. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

V případě neočekávaných událostí nebo okolností mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do Stavebního deníku. Objednatel potom musí odsouhlasit následné použití náhradních hmot nebo výrobků a úpravu ceny. Zhotovitel je povinen doložit, že použitím náhradních materiálů a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací.

8. Změnové listy

Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné Změnové listy. Do Změnových listů zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

Zhotovitel je povinen vypracovat a do Změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do 7 dnů od vyzvání Zhotovitelem.

Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis ve Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

9. Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním.

Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele včetně osob vykonávající funkci Technického dozoru a Autorského dozoru. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se kontrolních dnů zúčastňovat. Kontrolní dny vede Objednatel, který může jejich vedením pověřit osoby vykonávající funkci Technického dozoru.

Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

Zhotovitel je povinen zapsat termín konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

10. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

11. Archeologické nálezy

Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace dle § 176 odst. 1 Stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění) Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

IX. Bezpečnost práce

1. Bezpečnost práce na staveništi

Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy, zejména vyhl. č. 48/1982 Sb., , kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a vyhl. č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů. V případě prací prováděných hornickou činností je Zhotovitel povinen se řídit vyhláškou č. 298/2005 Sb., v platném znění. Zejména je Zhotovitel povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.

Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i provádět průběžné školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.

Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

Pracovníci Technického dozoru a Technického dozoru musejí být Zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi. Zástupci Objednatele se nesmí po staveništi pohybovat samostatně, ale pouze v doprovodu odpovědného zástupce Zhotovitele. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením). Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.

Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

X. Ochrana životního prostředí

1. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

XI. Kontroly, zkoušky, revize

1. Kontrola provádění prací

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, bezpečnost práce a ochranu životního prostředí. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se zápisem do Stavebního deníku toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

2. Kontrolní a zkušební plán stavby

Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo Technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán, který bude pro Zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

XII. Předání a převzetí díla

1. Termín dokončení díla

Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle smlouvy. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.

Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.

Prodlení Zhotovitele díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smluvních povinností, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

2. Termín předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy. Zhotovitel je oprávněn předat dílo Objednateli i před sjednaným Termínem předání a převzetí díla. Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech.

Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smluvních povinností.

3. Způsob předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla

přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

4. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení Objednatele, zda dílo převjíká nebo nepřevjíká

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělký, musí protokol obsahovat dále:

- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

5. Vady a nedodělký

Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělký, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělký musí být odstraněny nejpozději do 30 ti dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělký i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělký neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo v nejkrajnějším případě do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

6. Neúspěšné předání a převzetí

V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

7. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení tyto doklady:

- 3x v tištěné formě a 1x v digitální formě projektovou dokumentaci skutečného stavu provedení díla
- Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- Zápisy a výsledky předepsaných měření
- Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.)
- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
- Stavební deník (případně deníky) a Změnové listy

Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

8. Předávání a převjímací díla po částech

Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a převjímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

9. Kolaudace

Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost.

Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního rozhodnutí, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 ti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.

10. Předčasné užívání

Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
- závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání

- závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla

Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 ti dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.

Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

XIII. Záruka za jakost

1. Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

2. Délka záruční doby

Záruční lhůta na veškeré stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců. Záruční doba na dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se v tomto případě sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

3. Způsob uplatnění reklamace

Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.) a nebo přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu.

Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 ti dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamacie. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamacie.

Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

5. Odstraňování reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamacie, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamacie Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady viz. Oceňování Víceprací v oddíle III. 3

6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30ti dnů ode dne uplatnění reklamacie Objednatelem.

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamacie Objednatelem.

7. Dokumentace odstranění reklamované vady

O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XIV. Vyšší moc

1. Definice vyšší moci

Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením Smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze v zásadě přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se na ně, následující události nebo okolnosti, pokud jsou splněny výše uvedené podmínky:

- válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita.

2. Práva a povinnosti vyplývající z důsledku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XV. Změna smlouvy

1. Forma změny smlouvy

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat.

Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15ti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

2. Převod práv a povinností ze smlouvy

Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

XVI. Smluvní pokuty

1. Omezení celkové výše smluvních pokut

Celková výše smluvních pokut nesmí přesáhnout 10% z celkové sjednané ceny díla. Tento limit se vztahuje na každou smluvní stranu zvlášť.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

2. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.

3. Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků

Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

4. Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště

Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 ti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

5. Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

6. Smluvní pokuty za prodlení s úhradou faktury

V případě, že prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, je objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně.

7. Způsob vyúčtování smluvních pokut

Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 ti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.

8. Lhůta splatnosti smluvních pokut

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 14ti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Smluvní pokuty lze uplatnit nejpozději do 12 měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování smluvní pokuty vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení pokuty zaniká.

XVII- Odstoupení od smlouvy

1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

Za podstatné porušení smluvních povinností je považováno:

- Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 30 dnů, viz. Lhůty splatnosti v oddíle IV.4., pokud nedojde k písemné dohodě mezi Objednatelem a Zhotovitelem o lhůtě splatnosti delší než 30 dnů.
- Pokud Zhotovitel nezačíná práce na díle do 15ti dnů ode dne uvedeného ve Smlouvě o dílo, viz. Termín zahájení prací v oddíle VIII. 1.
- Pokud Zhotovitel v přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, viz. Kontrola provádění prací v oddíle XI.1.
- Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele, viz. Termín dokončení díla v oddíle XII.1.
- Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak 30 dnů, viz. Předání a převzetí díla v oddíle XII. 2.

2. Způsob odstoupení od smlouvy

Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, kdy vyprší tato lhůta, pokud v ní druhá strana nepopře důvod odstoupení. Jestliže tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

3. Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- Objednatel umožní přístup Zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti „dílčího přejímacího řízení“
- Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- Zhotovitel do 2 dnů provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla

- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „díličí konečnou fakturu“
- Zhotovitel po dohodě s Objednatelem zabezpečí dílo po dobu přerušeni prací, a to na své náklady.
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál a vyklidí staveniště nejpozději do 15ti dnů po skončení „díličího přejímacího řízení“
- Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a ekonomické ztráty jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla

XVIII. Závěrečná ustanovení

Veškeré vzájemné obchodní vztahy smluvních stran budou vedeny v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné momenty smírně a vzájemnou dohodou.

Nebude-li to možné, je místně příslušným soudem k řešení sporů Krajský soud v Liberci.

V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu v průběhu plnění předmětu smlouvy, budou použity postupy uvedené ve standardech českého stavebnictví.

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- a) Smlouva o dílo
- b) Zadávací dokumentace (soupis prací s výkazem výměr a prováděcí projektová dokumentace)
- c) Všeobecné standardy Města Nový Bor