

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

IME  
který zastupuje Hana Kleinhamplová, vedoucí územního pracoviště Znojmo,

adresa Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1051780327

(dále jen "p r o d á v á j í c í")

a

Čopová Marie,

jakožto společník obchodní společnosti ZEVA, spol. s r.o., sídlo Zahradní 66, Hrušovany nad

Jevišovkou, PSČ 671 67, IČ 48530310, DIČ 347-48530310

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1051780327**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Znojmo na LV 10 002:

| Obec                                                                                                        | Katastrální území        | Parcelní číslo | Druh pozemku |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové<br>Hrušovany nad Jevišovkou | Hrušovany nad Jevišovkou | 1448           | neurčeno     |
| Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové<br>Hrušovany nad Jevišovkou | Hrušovany nad Jevišovkou | 1449           | neurčeno     |
| Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové<br>Hrušovany nad Jevišovkou | Hrušovany nad Jevišovkou | 1486           | neurčeno     |
| Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové<br>Hrušovany nad Jevišovkou | Hrušovany nad Jevišovkou | 1497           | neurčeno     |
| Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové<br>Hrušovany nad Jevišovkou | Hrušovany nad Jevišovkou | 7136           | neurčeno     |
| Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové<br>Hrušovany nad Jevišovkou | Hrušovany nad Jevišovkou | 7147           | neurčeno     |
| Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové<br>Hrušovany nad Jevišovkou | Hrušovany nad Jevišovkou | 7177           | neurčeno     |

|                                                                                                          |                          |      |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------|----------|
| Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hrušovany nad Jevišovkou | Hrušovany nad Jevišovkou | 7186 | neurčeno |
| Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hrušovany nad Jevišovkou | Hrušovany nad Jevišovkou | 7192 | neurčeno |
| Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hrušovany nad Jevišovkou | Hrušovany nad Jevišovkou | 7233 | neurčeno |
| Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hrušovany nad Jevišovkou | Hrušovany nad Jevišovkou | 7234 | neurčeno |
| Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hrušovany nad Jevišovkou | Hrušovany nad Jevišovkou | 7236 | neurčeno |
| Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hrušovany nad Jevišovkou | Hrušovany nad Jevišovkou | 7586 | neurčeno |
| Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hrušovany nad Jevišovkou | Hrušovany nad Jevišovkou | 7591 | neurčeno |
| Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hrušovany nad Jevišovkou | Hrušovany nad Jevišovkou | 7617 | neurčeno |
| Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hrušovany nad Jevišovkou | Hrušovany nad Jevišovkou | 7631 | neurčeno |
| Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hrušovany nad Jevišovkou | Hrušovany nad Jevišovkou | 7634 | neurčeno |
| Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hrušovany nad Jevišovkou | Hrušovany nad Jevišovkou | 7648 | neurčeno |
| Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hrušovany nad Jevišovkou | Hrušovany nad Jevišovkou | 7661 | neurčeno |
| Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hrušovany nad Jevišovkou | Hrušovany nad Jevišovkou | 7836 | neurčeno |
| Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hrušovany nad Jevišovkou | Hrušovany nad Jevišovkou | 7847 | neurčeno |
| Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hrušovany nad Jevišovkou | Hrušovany nad Jevišovkou | 7849 | neurčeno |
| Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hrušovany nad Jevišovkou | Hrušovany nad Jevišovkou | 7851 | neurčeno |

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické

právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

#### IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

| Katastrální území        | Parc.č. | Kupní cena v Kč | Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč | Zbývá uhradit v Kč |
|--------------------------|---------|-----------------|---------------------------------------------------|--------------------|
| Hrušovany nad Jevišovkou | 1448    | 344 280,00 Kč   | 11 106,00 Kč                                      | 333 174,00 Kč      |
| Hrušovany nad Jevišovkou | 1449    | 254 810,00 Kč   | 8 220,00 Kč                                       | 246 590,00 Kč      |
| Hrušovany nad Jevišovkou | 1486    | 451 790,00 Kč   | 14 574,00 Kč                                      | 437 216,00 Kč      |
| Hrušovany nad Jevišovkou | 1497    | 124 440,00 Kč   | 4 014,00 Kč                                       | 120 426,00 Kč      |
| Hrušovany nad Jevišovkou | 7236    | 189 980,00 Kč   | 6 128,00 Kč                                       | 183 852,00 Kč      |
| Hrušovany nad Jevišovkou | 7234    | 140 020,00 Kč   | 4 517,00 Kč                                       | 135 503,00 Kč      |
| Hrušovany nad Jevišovkou | 7233    | 133 820,00 Kč   | 4 317,00 Kč                                       | 129 503,00 Kč      |
| Hrušovany nad Jevišovkou | 7192    | 26 740,00 Kč    | 863,00 Kč                                         | 25 877,00 Kč       |
| Hrušovany nad Jevišovkou | 7186    | 32 240,00 Kč    | 1 040,00 Kč                                       | 31 200,00 Kč       |
| Hrušovany nad Jevišovkou | 7177    | 7 900,00 Kč     | 255,00 Kč                                         | 7 645,00 Kč        |
| Hrušovany nad Jevišovkou | 7147    | 62 240,00 Kč    | 2 008,00 Kč                                       | 60 232,00 Kč       |
| Hrušovany nad Jevišovkou | 7136    | 401 080,00 Kč   | 12 938,00 Kč                                      | 388 142,00 Kč      |
| Hrušovany nad Jevišovkou | 7586    | 26 790,00 Kč    | 864,00 Kč                                         | 25 926,00 Kč       |
| Hrušovany nad Jevišovkou | 7591    | 52 910,00 Kč    | 1 707,00 Kč                                       | 51 203,00 Kč       |
| Hrušovany nad Jevišovkou | 7617    | 63 340,00 Kč    | 2 043,00 Kč                                       | 61 297,00 Kč       |
| Hrušovany nad Jevišovkou | 7631    | 124 320,00 Kč   | 4 010,00 Kč                                       | 120 310,00 Kč      |
| Hrušovany nad Jevišovkou | 7634    | 61 720,00 Kč    | 1 991,00 Kč                                       | 59 729,00 Kč       |
| Hrušovany nad Jevišovkou | 7648    | 13 610,00 Kč    | 439,00 Kč                                         | 13 171,00 Kč       |
| Hrušovany nad Jevišovkou | 7661    | 359 950,00 Kč   | 11 611,00 Kč                                      | 348 339,00 Kč      |
| Hrušovany nad Jevišovkou | 7836    | 205 150,00 Kč   | 6 618,00 Kč                                       | 198 532,00 Kč      |
| Hrušovany nad Jevišovkou | 7847    | 29 690,00 Kč    | 958,00 Kč                                         | 28 732,00 Kč       |
| Hrušovany nad Jevišovkou | 7849    | 30 860,00 Kč    | 995,00 Kč                                         | 29 865,00 Kč       |
| Hrušovany nad Jevišovkou | 7851    | 27 400,00 Kč    | 884,00 Kč                                         | 26 516,00 Kč       |
| Celkem                   |         | 3 165 080,00 Kč | 102 100,00 Kč                                     | 3 062 980,00 Kč    |

2) Část kupní ceny ve výši 102 100,00 Kč (slovy: jednostodvatisícejednosto korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 3 062 980,00 Kč (slovy: třímiliónyšedesátdvatisícdevěťsetosmdesát korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

|             |               |
|-------------|---------------|
| k 23.6.2004 | 102 099,00 Kč |
| k 23.6.2005 | 102 099,00 Kč |
| k 23.6.2006 | 102 099,00 Kč |
| k 23.6.2007 | 102 099,00 Kč |
| k 23.6.2008 | 102 099,00 Kč |
| k 23.6.2009 | 102 099,00 Kč |
| k 23.6.2010 | 102 099,00 Kč |
| k 23.6.2011 | 102 099,00 Kč |
| k 23.6.2012 | 102 099,00 Kč |
| k 23.6.2013 | 102 099,00 Kč |
| k 23.6.2014 | 102 099,00 Kč |
| k 23.6.2015 | 102 099,00 Kč |
| k 23.6.2016 | 102 099,00 Kč |
| k 23.6.2017 | 102 099,00 Kč |
| k 23.6.2018 | 102 099,00 Kč |
| k 23.6.2019 | 102 099,00 Kč |
| k 23.6.2020 | 102 099,00 Kč |
| k 23.6.2021 | 102 099,00 Kč |
| k 23.6.2022 | 102 099,00 Kč |
| k 23.6.2023 | 102 099,00 Kč |
| k 23.6.2024 | 102 099,00 Kč |
| k 23.6.2025 | 102 099,00 Kč |
| k 23.6.2026 | 102 099,00 Kč |
| k 23.6.2027 | 102 099,00 Kč |
| k 23.6.2028 | 102 099,00 Kč |
| k 23.6.2029 | 102 099,00 Kč |
| k 23.6.2030 | 102 099,00 Kč |
| k 23.6.2031 | 102 099,00 Kč |
| k 23.6.2032 | 102 099,00 Kč |
| k 22.6.2033 | 102 109,00 Kč |

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodáváným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

## VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 213 N 97/27, uzavřenou se Zeva spol. s r.o. Hrušovany nad Jev., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Prodávané pozemky jsou předmětem dohody o přiřazení honebních pozemků č. 43 M 02/27 ze dne 1.11.2002 uzavřené mezi prodávajícím a Diana Hrušovany nad Jev.. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

### VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

### IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Znojmo dne 23.6.2003

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Hana Kleinhamplová  
prodávající

.....  
Čopová Marie  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 366427, 366527, 366827, 367027, 368927, 368727, 368527, 368327, 368127, 368027, 367927, 367727, 369227, 369427, 369627, 369827, 370027, 370227, 370427, 371127, 371327, 371527, 371627

Za správnost ÚP: Kadlček

.....  
podpis