

DODATEK č. 1

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 76N19/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Petrek s.r.o.

sídlo: č.p. 274, 783 97 Paseka

IČO: 04079205

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 62184

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Luděk Petřek, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 76N19/21 ze dne 3.10. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu.

1. Na základě nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 25. 893,- Kč (slovy: dvacetpěttisícsmsetdevadesát tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se nemění a zůstává ve výši 25. 893,- Kč (slovy: dvacetpěttisícsmsetdevadesát tři korun českých) – výpočet viz. příloha č. 1.

Tímto dodatkem se aktualizuje předmět nájmu o provedenou obnovu katastrálního operátu v k.ú. Paseka u Šternberka. Původní parc.č. st. 287/1 a st. 287/2 zanikly a předmětem pronájmu jsou tedy nově pozemky parc.č. KN 269 a 287 v katastrálním území Paseka u Šternberka, viz. příloha č. 2.

K 1.10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku **25. 893,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícsmsetdevadesát tři korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Z/Koh

č. 1

Příloha nájemní smlouvy č.76N19/21

Variabilní symbol: 7611921 Uzavřeno: 03.10.2019 Roční nájem: **25 893 Kč**

Datum tisku: 27.04.2022 Účinná od: 01.11.2019

Nájemci:

Název	Adresa
Petrek s.r.o.	č.p. 274, 78397 Paseka

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Paseka u Šternberka												
	269		2	13	10002		m ²	20,90	140			2 925,72
	287		2	13	10002		m ²	20,90	1 099			22 966,90
Celkem za katastr									1 239			25 892,62
Celkem									1 239			25 893

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

a.2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2022 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1548 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 504785 Paseka

Kat.území: 718165 Paseka u Šternberka

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
269	140	zastavěná plocha a nádvoří		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
Na pozemku stojí stavba: Paseka, č.p. 274, jiná st., LV 921				
287	1099	zastavěná plocha a nádvoří		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
Na pozemku stojí stavba: Paseka, č.p. 274, jiná st., LV 921				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel
Povinnost k
Parcela: 269, Parcela: 287
- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 269, Parcela: 287

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Pozemková kniha vložka 425/ Podle nabídky bezplatného odevzdání majetku státu ze dne 26.-27.2.1958, č.d. 1887/1961.
POLVZ:291/1985 Z-14200291/1985-805
Pro: Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001
- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.
Z-1430/2013-805
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2022 09:55:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 504785 Paseka

Kat.území: 718165 Paseka u Šternberka

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.04.2022 10:11:00