



MHMPXPHWJKDF

Stejnopis č.: ..<sup>1</sup>

## Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě č. NAN/58/01/000496/2000 uzavřené dne 10. 1. 2001 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 3. 2002, dodatku č. 2 ze dne 10. 7. 2002, dodatku č. 3 ze dne 31. 5. 2005, dodatku č. 4 ze dne 5. 1. 2012, dodatku č. 5 ze dne 3. 5. 2018 a dodatku č. 6 ze dne 10. 7. 2018 (dále jen „smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „pronajímatel“)

a

### LAKRO, s.r.o.

se sídlem Trojická 437/20, Nové Město, 128 00 Praha 2

zastoupené [REDACTED]

IČO: 62915266

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 7 ke smlouvě (dále jen „dodatek“):

## I.

### 1. Článek I. „Předmět nájmu“ odst. 3. smlouvy se mění a nově zní:

3. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání v objektu, uvedeném v odst. 1. písm. a) tohoto článku a to:

a) sklad č. 1.23 v 1. nadzemním podlaží o výměře	6,14 m <sup>2</sup>
b) sklad č. 1.29 v 1. nadzemním podlaží o výměře	8,67 m <sup>2</sup>
c) sklad č. 1.30 v 1. nadzemním podlaží o výměře	5,64 m <sup>2</sup>
d) kancelář č. 4.01 ve 4. nadzemním podlaží o výměře	30,02 m <sup>2</sup>
e) kancelář č. 4.02 ve 4. nadzemním podlaží o výměře	21,77 m <sup>2</sup>
f) kancelář č. 4.03 ve 4. nadzemním podlaží o výměře	20,18 m <sup>2</sup>
g) předsíň č. 4.35 ve 4. nadzemním podlaží o výměře	1,97 m <sup>2</sup>

**Celková výměra pronajatých prostorů sloužící podnikání činí** **94,39 m<sup>2</sup>**

### 2. Článek II. „Účel nájmu“ smlouvy se mění a nově zní:

Nájemce bude předmětem nájmu dle čl. I. odst. 3. užívat k účelu, ke kterému je určen.

### 3. Článek IV. „Nájemné“ odst. 1. smlouvy se mění a nově zní:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání uvedené v čl. I. za dohodnuté nájemné ve výši:
  - a) 1.046,59 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně z výměry prostorů sloužící podnikání uvedeného v čl. I. odst. 3. písm. d), e), f) o celkové výměře 71,97 m<sup>2</sup> této smlouvy, tj. roční nájemné činí 75.323,00 Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc tři sta dvacet tři korun českých)
  - b) 612,64 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně z výměry prostorů sloužící podnikání uvedeného v čl. I. odst. 3. písm. b), c) o celkové výměře 14,31 m<sup>2</sup> této smlouvy, tj. roční nájemné činí 8.767,00 Kč (slovy: osm tisíc sedm set šedesát sedm korun českých)
  - c) 523,29 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně z výměry prostorů sloužící podnikání uvedeného v čl. I. odst. 3. písm. a), g) o celkové výměře 8,11 m<sup>2</sup> této smlouvy, tj. roční nájemné činí 4.244,00 Kč (slovy: čtyři tisíce dvě stě čtyřicet čtyři korun českých).

Celkové roční nájemné činí **88.334,00 Kč** (slovy: osmdesát osm tisíc tři sta třicet čtyři korun českých).

## II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích a jedné příloze, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení dodatku, datum jeho podpisu a text dodatku.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatelem potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 804 ze dne 11. 4. 2022. Záměr změn smlouvy ve smyslu tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-84538/2022 od 8. 2. 2022 do 23. 2. 2022.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepřichází se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

*Příloha č. 1 dodatku: Situační plánec prostor*

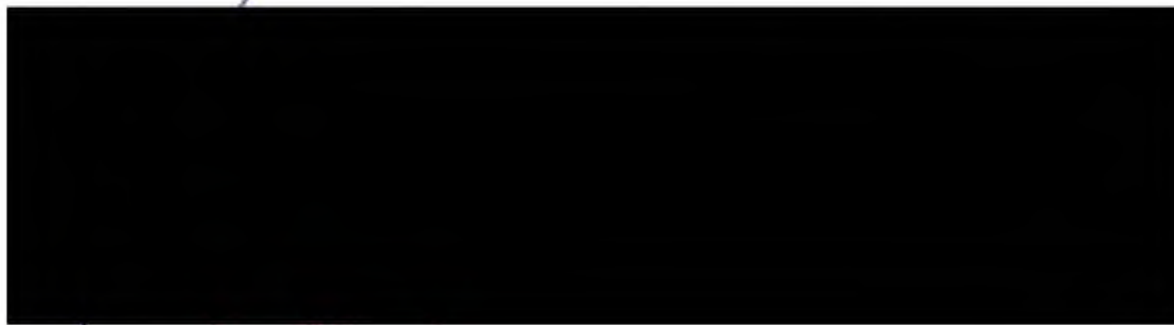
20 -04- 2022

V Praze dne .....

V Praze dne 11. 5. 22

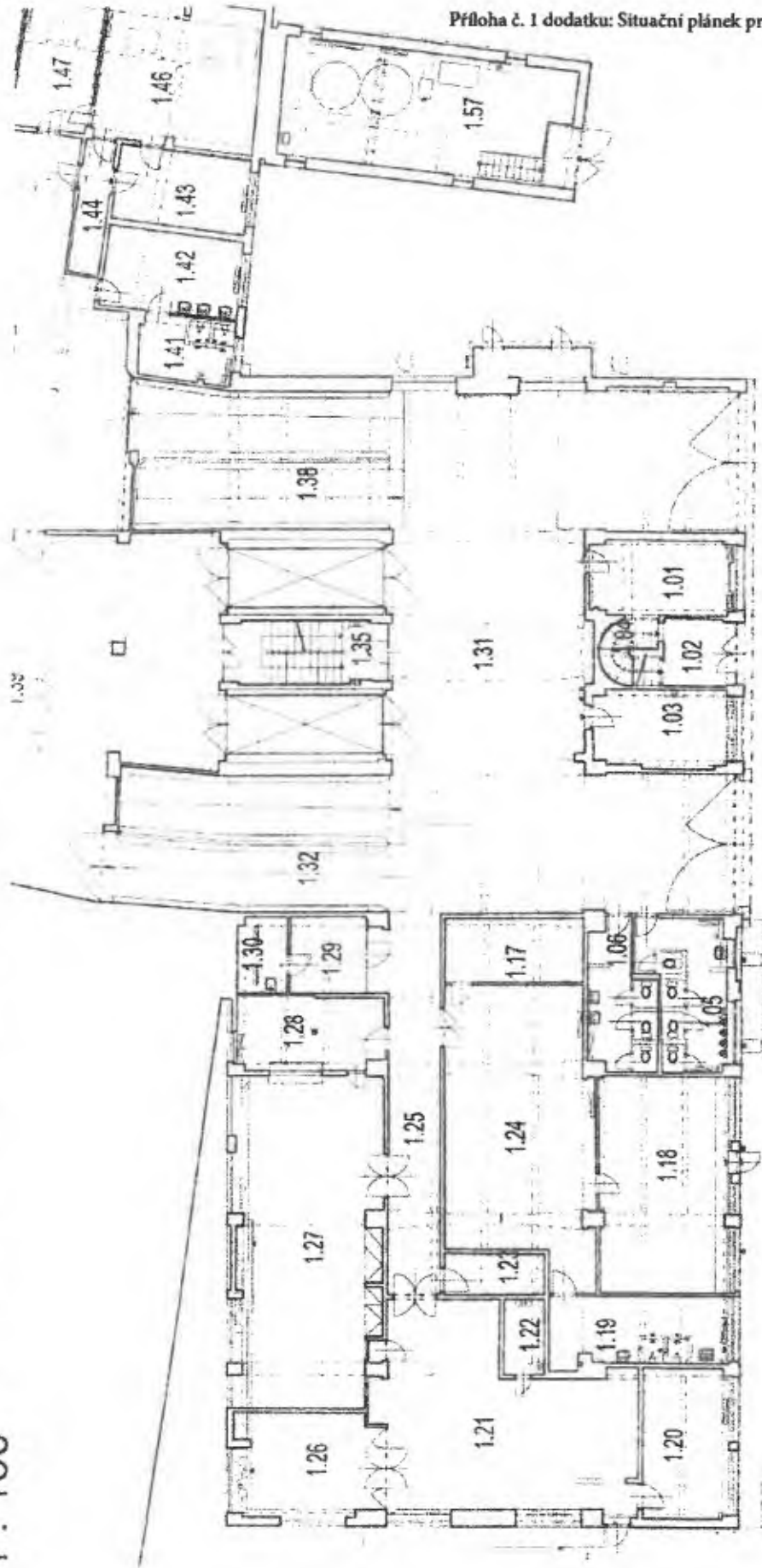
Za pronajímatele:

Za nájemce:



Trojická 20/437, Praha 2 - Nové Město  
1 : 150

Příloha č. 1 dodatku: Situační plánec prostor



vojická 20/427, Praha 2 - Nové Město

1:150

