

SMLUVNÍ DOKUMENTACE

sestavající z:

**smlouvy o zřízení práva stavby
smlouvy o smlouvě budoucí kupní
smlouvy o smlouvě budoucí darovací
smlouvy o výpůjčce**

uzavřená podle ustanovení § 1240 a násl., § 1785 a násl. a § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Přelouč

IČO: 00274101

DIČ: CZ00274101

se sídlem městského úřadu Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
zastoupené Bc. Irenou Burešovou, starostkou města

(dále jen „vlastník“)

a

enteria a.s.

IČO: 27537790

DIČ: CZ27537790

se sídlem Jiráskova 169, 530 02 Pardubice

zastoupená Ing. Davidem Petráskem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2770

(dále jen „stavebník“)

(společně též „smluvní strany“)

Článek I. Preambule

- 1.1. Vlastník a stavebník v zájmu uspokojování potřeb občanů, především pak uspokojování potřeby bydlení, společně projevují vůli vybudovat na území města Přelouč v lokalitě Na hodinářce 10 bytových a 9 řadových domů na pozemcích vlastníka včetně související veřejné dopravní a technické infrastruktury (dále též jen „**projekt**“), to vše v souladu s Územní studií „Přelouč – Sídliště Hodinářka 2“ zpracované ke dni 17. 6. 2021 (dále jen „**Územní studie**“), která v elektronické podobě tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Vlastník prohlašuje, že realizace projektu je v souladu s jeho platnou územně plánovací dokumentací.
- 1.2. Náklady na realizaci tohoto projektu ponese stavebník včetně poplatků a dalších plateb. Poplatek za vynětí půdy ze ZPF ponese obě strany tak, že vlastník ponese náklady za vynětí půdy pro účely výstavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, která bude následně na vlastníka převedena, ve zbytku ponese tyto náklady stavebník. Projekt bude realizován na pozemcích vlastníka, který s jeho realizací stavebníkem souhlasí.
- 1.3. Cílem smluvních stran je realizace projektu, a to ve vzájemné součinnosti ve prospěch smluvních stran. Za tímto účelem uzavírají smluvní strany tuto smluvní dokumentaci (dále též jen „**tato smlouva**“) sestávající ze smlouvy o zřízení práva stavby k částem pozemků vlastníka vymezeným v této smlouvě, smlouvy o smlouvě budoucí kupní k těmto částem pozemků na jejich prodej po dokončení projektu a dále smlouvy o smlouvě budoucí darovací, jejímž předmětem bude bezúplatný převod veřejné dopravní a technické infrastruktury vybudované stavebníkem na vlastníka. Součástí smluvní dokumentace je rovněž smlouva o výpůjčce, kteroužto vlastník umožní stavebníkovi vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury na svých pozemcích.

ČÁST A: Smlouva o zřízení práva stavby

Článek II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 917/1 o výměře 34.939 m², druh pozemku: orná půda, zapsaného na LV č. 10010 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro k. ú. a obec Přelouč, z něhož budou na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2670-20/2022, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dne 4. 2. 2022, č. j. PGP-250/2022-606, jenž tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy, odděleny mj. pozemky:
 - a) parc. č. 917/31 o výměře 562 m²,
 - b) parc. č. 917/32 o výměře 562 m²,
 - c) parc. č. 917/33 o výměře 721 m²,

- d) parc. č. 917/34 o výměře 562 m²,
- e) parc. č. 917/35 o výměře 562 m²,
- f) parc. č. 917/36 o výměře 721 m²,
- g) parc. č. 917/37 o výměře 721 m²,
- h) parc. č. 917/38 o výměře 562 m²,
- i) parc. č. 917/39 o výměře 722 m²,
- j) parc. č. 917/40 o výměře 562 m²,

a z téhož pozemku parc. č. 917/1 bude na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2683-48/2022, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dne 22. 3. 2022, č. j. PGP-581/2022-606, jenž tvoří přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy, oddělen pozemek

- k) parc. č. 917/41 o výměře 2.584 m².

(Tyto oddělené pozemky uvedené pod písm. a) až k) dále též jen „**oddělené pozemky**“).

- 2.2. Vlastník výslovně prohlašuje, že oddělené pozemky netrpí žádnými právními vadami, které by nebyly zřejmé z katastru nemovitostí nebo se kterými by nebyl stavebník před uzavřením této smlouvy seznámen, a že jeho vlastnické právo k odděleným pozemkům trvá i v den podpisu této smlouvy.
- 2.3. Stavebník prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav oddělených pozemků na základě prohlídky provedené dne 27.4.2022 tak jejich právní stav, a to na základě výpisu z katastru nemovitostí ze dne 2.5.2022

Článek III. Předmět smlouvy

- 3.1. Vlastník zřizuje stavebníkovi k tíži oddělených pozemků uvedených v čl. II. odst. 2.1. písm. a) až k) této smlouvy právo stavby, tj. právo mít na povrchu či pod povrchem oddělených pozemků stavby blíže specifikované v odst. 3.2. tohoto článku smlouvy, a stavebník toto právo přijímá.
- 3.2. Stavbou se rozumí stavba 10 bytových domů a 9 řadových domů včetně vedlejších staveb a zařízení tvořících technické příslušenství bytových a řadových domů v souladu s Územní studií, jejíž znění je pro stavebníka závazné, není-li v této Územní studii nebo v této smlouvě řečeno jinak, a výstavba v rozporu s Územní studií je považována za porušení této smlouvy, a to včetně etapizace výstavby, není-li touto smlouvou sjednáno jinak. Ve stavbách všech 10 bytových domů může vzniknout nejvýše 180 bytových jednotek.

Článek IV.

Doba trvání práva stavby a stavební plat

4.1. Právo stavby zřízené touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Právo stavby se sjednává:

- a) pro pozemky parc. č. 917/31, 917/33 a 917/35 uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, tedy pro první etapu, na dobu určitou 9 let ode dne jeho vzniku.
- b) pro pozemky parc. č. 917/37, 917/39 a 917/40 uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, tedy pro druhou etapu, na dobu určitou 11 let ode dne jeho vzniku.
- c) pro pozemky parc. č. 917/36, 917/38 uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, tedy pro třetí etapu, na dobu určitou 13 let ode dne jeho vzniku.
- d) pro pozemky parc. č. 917/32, 917/34 uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, tedy pro čtvrtou etapu, na dobu určitou 17 let ode dne jeho vzniku.
- e) pro pozemek parc. č. 917/41, tedy pro pátou etapu na dobu určitou 17 let ode dne jeho vzniku.

Uvedené pozemky pro jednotlivé etapy se mohou změnit v případě, že dojde ke změně etapizace, v takovém případě se délka trvání práva stavby u jednotlivých etap prodlužuje v souladu se změnou etapizace a smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dní od chvíle, kdy dojde ke změně etapizace připravit a podepsat písemnou dohodu o korespondující změně délky trvání práva stavby a návrh na vklad, které budou za účelem změny délky trvání práva stavby doručeny na katastr nemovitostí (správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí stavebník).

4.2. Doba trvání práva stavby lze prodloužit písemnou dohodou smluvních stran, a to se souhlasem osob, pro které budou na oddělených pozemcích zapsána zatížení v pořadí za právem stavby.

4.3. Vlastník se zavazuje k přiměřenému prodloužení doby trvání práva stavby v těchto případech:

a) dojde-li na jeho straně k prodlení s poskytnutím sjednané součinnosti stavebníkovi k realizaci stavby;

b) pokud je zjevné, že stavba či veřejná dopravní a technická infrastruktura uvedená v ČÁSTI C této smlouvy nebude stavebníkem provedena ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 5.6. této smlouvy a že z tohoto důvodu nedojde k uzavření kupní smlouvy dle ČÁSTI B tak, aby se stavebník stal vlastníkem pozemků před sjednaným dnem zániku práva stavby, ale zároveň je zřejmé, že případné odstranění stavby po zániku práva stavby by bylo zjevně neekonomické a nepřiměřené, zejména měla-li by být odstraňována téměř dokončená stavba, na jejímž dokončení a uvedení do užívání stavebník aktivně pracuje, nebo pokud by prodlení s dokončením stavby ve lhůtách dle čl. V. odst. 5.6. této smlouvy nebylo možné spravedlivě přičítat k tíži stavebníka.

c) pokud dojde ke změně etapizace dle čl. V. odst. 5.6. této smlouvy na základě oznámení stavebníka, bude-li takové prodloužení nutné při dodržení podmínek uvedených v odkazovaném ustanovení, to vše za podmínky, že celková doba trvání práva stavby nepřesáhne 17 let.

4.4. Prodloužení doby trvání práva stavby dle odst. 4.3. tohoto článku je možné pouze před jeho zánikem a stavebník je povinen o něj vlastníka požádat s dostatečným předstihem s uvedením důvodů, za takový dostatečný předstih se považuje alespoň 90 kalendářních dní.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Stavebník je oprávněn v rámci práva stavby na oddělených pozemcích provést pouze stavbu odpovídající její specifikaci v čl. III. této smlouvy.

5.2. Stavebník je povinen provést stavbu v souladu s technickými a právními předpisy, Územní studií a jinou platnou územně plánovací dokumentací.

5.3. Stavebník se zavazuje předložit případnou jím zajištěnou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí pro stavbu ve smyslu čl. III. odst. 3.2. této smlouvy před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí vlastníku k odsouhlasení za účelem ověření dodržení sjednaných parametrů stavby. Stavebník se dále zavazuje před podáním žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu seznámit vlastníka s projektovou dokumentací pro vydání stavebního povolení za účelem ověření dodržení sjednaných parametrů stavby. Bez souhlasu vlastníka s předloženou dokumentací není stavebník oprávněn žádost o vydání územního rozhodnutí a žádost o vydání stavebního povolení podat. Vlastník není oprávněn souhlas odmítnout, pokud v předložené dokumentaci navržená stavba splňuje požadavky na stavbu dle čl. III. odst. 3.2. této smlouvy. Vlastník se zavazuje udělit souhlas či sdělit případné připomínky k jakékoliv stavebníkem předložené dokumentaci stavby stavebníkovi nejpozději do 30 dnů po jejím předložení stavebníkem. V případě společného územního a stavebního řízení či jiného obdobného řízení podle stavebního zákona se práva a povinnosti vyplývající z tohoto odstavce aplikují obdobně. Posouzení dokumentace a následné vydání souhlasu nebo připomínek provede odbor správy majetku vlastníka.

5.4. Co do staveb, zařízení a věcí zřízených na základě práva stavby na oddělených pozemcích vlastníka má stavebník stejná práva jako vlastník. Pokud se jedná o jiné užívání oddělených pozemků zatížených právem stavby, má stavebník stejná práva jako poživatel.

5.5. Vlastník se zavazuje předat stavebníku oddělené pozemky nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu práva stavby do katastru nemovitostí.

5.6. Stavebník se zavazuje provést na oddělených pozemcích stavby nejpozději do počtu měsíců **ode dne vzniku práva stavby dle následujícího harmonogramu:**

a) první etapa (tj. výstavba na pozemcích parc. č. 917/31, 917/33 a 917/35) --74 měsíců,

- b) druhá etapa (tj. výstavba staveb na pozemcích parc. č. 917/37, 917/39 a 917/40) - 91 měsíců,
- c) třetí etapa (tj. výstavba staveb na pozemcích parc. č. 917/36, 917/38) - 139 měsíců,
- d) čtvrtá etapa (tj. výstavba staveb na pozemcích parc. č. 917/32, 917/34) - 180 měsíců,
- e) řadové domy (tj. výstavba staveb na pozemku parc. č. 917/41) - pátá etapa - 180 měsíců.

Za okamžik provedení stavby se pro účely této smlouvy považuje den, v němž bude po dokončení stavby možné v souladu s platnými právními předpisy zahájit užívání stavby. Okamžikem provedení stavby není den zahájení případného předčasného užívání stavby.

Stavebník je oprávněn upravovat rozsah jednotlivých etap -- měnit počet staveb v jednotlivé etapě (a s tím i pozemky pro jednotlivé etapy), případně také zaměňovat pozemky pro jednotlivé etapy při dodržení podmínek pro změnu etapizace dané Územní studií v její části F6. Stavebník je dále oprávněn aktualizovat harmonogram a upravit termíny provádění jednotlivých etap za předpokladu, že nedojde k posunu termínu pro dokončení poslední z etap na více než 15 let od nabytí účinnosti části A této smlouvy. Stavebník je povinen bez zbytečného odkladu o záměru, povaze a rozsahu změn etapizace (včetně změn harmonogramu) informovat odbor správy majetku vlastníka, který tento záměr stavebníka posoudí s ohledem na naplnění výše uvedených podmínek Územní studie a udělí stavebníkovi souhlas se záměrem, kterým se považuje změna etapizace za účinnou, nebo mu sdělí připomínky, v čem je jeho záměr v rozporu s touto smlouvou. V případě, že k udělení souhlasu ani ke sdělení připomínek nedojde ani do 30 dní od doručení informací o záměru, považuje se takové marné uplynutí lhůty za udělení souhlasu.

- 5.7. Vlastník se zavazuje k přiměřenému prodloužení doby pro provedení stavby ve stejných případech, jako jsou sjednány v čl. IV. odst. 4.3. této smlouvy pro prodloužení doby trvání práva stavby. Doba pro provedení stavby se dále prodlužuje v případě, kdy stavebník splnil všechny rozumně očekávatelné podmínky pro to, aby tato doba byla dodržena, avšak ke splnění podmínky provedení stavby spočívající v možnosti jejího užívání nedošlo z důvodů, které stavebník nemohl předvídat nebo ovlivnit (např. nedošlo-li k vydání kolaudačního souhlasu z důvodu nečinnosti úřadu, došlo k nepředvídatelné změně legislativy znemožňující užívání, nebo nedošlo ke splnění podmínek pro užívání z důvodu vyšší moci), a to o dobu trvání takové překážky. O takové skutečnosti, jejích důvodech a délce jejího trvání je stavebník povinen vlastníka informovat písemně bez zbytečného odkladu. V případě změny legislativy znemožňující dosažení užívání stavby, nebo v případě jiné objektivní skutečnosti, pro kterou nelze dodržet ujednanou dobu pro provedení stavby a u které zároveň nelze přesně určit po jakou dobu tato skutečnost působí jako překážka, se pak smluvní strany zavazují uzavřít dodatek prodlužující dobu pro provedení stavby v přiměřeném rozsahu.
- 5.8. Vlastník si vyhrazuje souhlas k zatížení práva stavby. Zatížit nebo zcizit právo stavby není stavebník oprávněn, ledaže mu vlastníka k tomu udělí výslovný souhlas v písemné formě. Vlastník se zavazuje bez závažného důvodu neodmítnout udělení souhlasu se zřízením zástavního práva k právu stavby zřízeného ve prospěch zástavního věřitele, který bude bankou ve smyslu zákona o bankách, poskytující úvěr (úvěrujícím) stavebníku na realizaci stavby dle

této smlouvy. Souhlas se vlastníkem zavazuje udělit či odmítnout nejpozději do 90 dnů od obdržení žádosti stavebníka o jeho udělení.

- 5.9. Stavebník je povinen ode dne jejich převzetí od vlastníka udržovat oddělené pozemky a stavbu v dobrém stavu, zejména v bezpečném stavu neohrožujícím okolí, a provádět údržbu oddělených pozemků. Stavebník je při užívání oddělených pozemků rovněž povinen dbát práv ostatních osob a nezatěžovat je v míře nepřiměřené imisemi.
- 5.10. Stavebník je povinen poskytnout vlastníku na jeho žádost veškerou dokumentaci ke stavbě, včetně smluvních závazků s jeho dodavateli, a současně jej informovat o průběhu realizace stavby, a to minimálně jednou měsíčně.
- 5.11. Stavebník je povinen stavbu pojistit proti živelným pohromám a havarijním situacím.
- 5.12. Vlastník je povinen strpět provádění stavby na oddělených pozemcích a zavazuje se poskytovat stavebníku sjednanou součinnost k provedení stavby včetně udělování souhlasů, poskytování vyjádření apod. nutných k pro realizaci záměru výstavby dle čl. III. odst. 3.2. této smlouvy, zejména pak souhlasu ve smyslu § 184a stavebního zákona pro vydání stavebního povolení pro stavbu splňující podmínky dle této smlouvy či jeho obdobu podle platné právní úpravy. Vlastník je povinen vydat souhlas nebo sdělit své připomínky do 14 dní od doručení žádosti ze strany stavebníka.
- 5.13. Vlastník se dále zavazuje umožnit zatížení pozemků ve svém vlastnictví (oddělených pozemků pro stavby podle čl. III. odst. 3.2. této smlouvy jako i jiné své pozemky, zejména pak pozemky uvedené v čl. IX. této smlouvy), bude-li to nutné pro realizaci projektu podle této smlouvy a následné užívání těchto staveb, a to zejména právy ve prospěch vlastníků nebo provozovatelů infrastruktury jako jsou správci sítí, nebo ve prospěch vlastníků staveb apod.

Článek VI.

Zánik práva stavby, vypořádání po zániku práva stavby

- 6.1. Právo stavby zanikne
 - a) uplynutím doby, na niž je sjednáno;
 - b) dohodou smluvních stran dle odst. 6.2. tohoto článku smlouvy;
 - c) nabytím vlastnického práva k odděleným pozemkům, k nimž je právo stavby zřízeno, stavebníkem na základě kupní smlouvy uzavřené na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní dle ČÁSTI B této smlouvy.
- 6.2. Pro případ, že stavebník nezahájí stavbu ani do 60 měsíců ode dne vzniku práva stavby, sjednávají si smluvní strany vzájemný závazek k uzavření dohody o zániku práva stavby. Tuto dohodu jsou, nedohodnou-li se smluvní strany následně jinak, povinny uzavřít nejpozději do 3 měsíců po marném uplynutí shora uvedené lhůty pro zahájení stavby. Stavebník je v takovém

případě povinen zajistit, že bude možné právo stavby z katastru nemovitostí s ohledem na ustanovení § 1249 občanského zákoníku vymazat.

- 6.3. Zanikne-li právo stavby dříve, než stavebník nabyde vlastnické právo k odděleným pozemkům na základě kupní smlouvy uzavřené v souladu s ČÁSTÍ B této smlouvy, je stavebník povinen na vlastní náklady uvést bez zbytečného odkladu oddělené pozemky do původního stavu, zejména z nich odstranit veškeré i rozestavěné stavby (za něž stavebníkovi nepřísluší žádná náhrada) a vyklidit z oddělených pozemků veškeré movité věci, nebude-li dohodnuto jinak. Neučiní-li tak ani na výzvu vlastníka v přiměřené lhůtě stanovené vlastníkem, je vlastník oprávněn oddělené pozemky vyklidit a uvést do původního stavu na náklady stavebníka. Tyto náklady je stavebník povinen vlastníkovi nahradit nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou vlastníkem písemně vyúčtovány.
- 6.4. Pokud by odstranění stavby dle odst. 6.3. tohoto článku smlouvy bylo zjevně neekonomické a nepřiměřené, zejména, měla-li by být odstraňována téměř dokončená stavba, na jejímž dokončení a uvedení do užívání stavebník aktivně pracuje, nebo pokud by prodloužení s dokončením stavby v ujednané lhůtě nebylo možné spravedlivě přičítat k tíži stavebníka, neodmítne vlastník bezdůvodně uzavření dodatku k této smlouvě, kterým bude přiměřeně prodloužena lhůta a doba trvání práva stavby včetně věcných práv na něm váznoucích, popř. uzavření nové smlouvy, kterou bude dosaženo stavu v maximální možné míře odpovídajícího tomu, jako kdyby tato smlouva i nadále platila s tím, že došlo k prodloužení lhůt, jak je uvedeno výše. Smluvní strany se mohou v tomto případě též dohodnout na předčasném uzavření kupní smlouvy, která bude svým obsahem odpovídat náležitostem smlouvy o smlouvě budoucí kupní ujednaným v této smlouvě.

Článek VII.

Vklad do katastru nemovitostí

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo stavby vzniká až zápisem do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práva stavby do katastru nemovitostí bude smluvními stranami podepsán a podán bezodkladně po nabytí účinnosti této části smlouvy.
- 7.2. Náklady spojené s vkladem práva stavby do katastru nemovitostí hradí stavebník.
- 7.3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu práva stavby podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost platí i pro výmaz práva stavby z katastru nemovitostí.
- 7.4. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 3 měsíců ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a jeho přílohy, přičemž lhůta pro tuto úpravu činí 7 pracovních dnů.

- 7.5. Do doby provedení vkladu práva stavby podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést oddělené pozemky uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k nim pro třetí osobu.
- 7.6. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, provedl podle této smlouvy vklad práva stavby k odděleným pozemkům, které jsou uvedeny v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, ve prospěch stavebníka, a to včetně výhrady vlastníka ve smyslu § 1252 odst. 2 občanského zákoníku.

ČÁST B: Smlouva o smlouvě budoucí kupní

Článek VIII.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní

- 8.1. Smluvní strany se zavazují k uzavření jednotlivých kupních smluv po dokončení každé jednotlivé etapy na každý jednotlivý pozemek, jejichž předmětem bude úplatný převod každého jednotlivého odděleného pozemku uvedeného v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy do vlastnictví stavebníka, a to za splnění všech následujících podmínek:
- a) stavebník provede stavbu vyhovující právu stavby ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 5.6. této smlouvy (nebo prodloužené v souladu s touto smlouvou), případně prodloužené písemným dodatkem k této smlouvě v souladu s čl. V. odst. 5.7. této smlouvy, a to pro každou jednotlivou etapu. Okamžik provedení stavby je definován v čl. V. odst. 5.6. této smlouvy;
 - b) stavebník provede stavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy, a to rovněž pro každou jednotlivou etapu.
- 8.2. Splnění podmínek pro uzavření kupní smlouvy dle odst. 8.1. tohoto článku je stavebník povinen vlastníkově prokázat nejpozději do 60 dnů po splnění poslední z nich. Pokud by k naplnění uvedených podmínek nedošlo v termínech podle této smlouvy, je vlastník oprávněn od této smlouvy o smlouvě budoucí kupní odstoupit.
- 8.3. Budou-li splněny všechny v odst. 8.1. tohoto článku uvedené podmínky k uzavření kupní smlouvy, zavazují se vlastník i stavebník uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 6 měsíců od doručení oznámení stavebníka o jejich splnění. Vzorový návrh kupní smlouvy je přílohou č. 4 této smlouvy, vlastník na základě tohoto vzoru vyhotoví návrh kupní smlouvy, který doručí stavebníkovi do 30 dnů od chvíle, kdy obdrží oznámení o splnění podmínek.
- 8.4. Smluvní strany jsou oprávněny, nikoliv však povinny, uzavřít kupní smlouvu i v případě, že podmínky dle odst. 8.1. tohoto článku nebudou zcela či zčásti splněny.
- 8.5. Kupní cena pozemku je sjednána ve výši 6.533,06 Kč/m² bez DPH.

- 8.6. K uvedené kupní ceně bude připočtena DPH, bude-li převod této dani v době uzavření kupní smlouvy podléhat.
- 8.7. Další podmínky kupní smlouvy budou stanoveny alespoň takto:
- doplatek kupní ceny bude splatný do 30 dnů od nabytí účinnosti kupní smlouvy,
 - návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny.
 - společně s oddělenými pozemky smluvní strany sjednají za týchž podmínek i převod pozemků, které budou sloužit výhradně ku užívání vlastníky bytových jednotek v rámci bytového domu.

ČÁST C: Smlouva o výpůjčce, smlouva o smlouvě budoucí darovací

Článek IX.

Úvodní ustanovení

- 9.1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků
- a) parc. č. 916/104 o výměře 624 m², druh pozemku: orná půda,
 - b) parc. č. 916/105 o výměře 286 m², druh pozemku: orná půda,
 - c) parc. č. 917/1 o výměře 34.939 m², druh pozemku: orná půda,
 - d) parc. č. 917/2 o výměře 3.803 m², druh pozemku: orná půda,
 - e) parc. č. 917/13 o výměře 496 m², druh pozemku: orná půda,
 - f) parc. č. 930/7 o výměře 17 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - g) parc. č. 1817/6 o výměře 633 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - h) parc. č. 1820/1 o výměře 875 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- to vše zapsané na LV č. 10010 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro katastrální území a obec Přelouč.
- 9.2. Vlastník s účinností ode dne uvedeného v čl. XI. odst. 11.1., resp. 11.2. této smlouvy jako den počátku výpůjčky přenechává
- a) pozemek uvedený v odst. 9.1. písm. c), a to v jeho nové výměře po rozdělení pozemků dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy,

b) pozemek uvedený v odst. 9.1. písm. a), b) a d) až h) této smlouvy,

vše zakresleno v zákresu, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy, (dále jen „předmět výpůjčky“)

stavebníkovi k dočasnému bezplatnému užití, a to za účelem umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury související se stavbou uvedenou v ČÁSTI A této smlouvy a související stavby (hřiště) a umístění zeleně za podmínek uvedených v této smlouvě (dále jen „VDTI“).

9.3. Stavebník se zavazuje na předmětu výpůjčky **vybudovat, respektive zajistit vybudování VDTI** blíže specifikované v Územní studii, a to:

a) infrastrukturu a stavby, které budou po dokončení převedeny do vlastnictví vlastníka:

nový vodovodní řad, příslušnou část gravitační splaškové kanalizace včetně čerpací stanice a výtlačného potrubí, dešťová kanalizace, suchý poldr a požární nádrž, nová místní komunikace, parkovací stání a chodník, veřejné osvětlení, sportovní hřiště (tyto části infrastruktury společně dále jen jako „VDTI A“)

b) infrastrukturu, která po dokončení zůstane ve vlastnictví třetích osob:

nové vedení NN, trafostanice, plynovod nebo horkovod, telekomunikační vedení apod. (tyto části infrastruktury dále společně jen jako „VDTI B“).

Článek X.

Práva a povinnosti stran

- 10.1. Stavebník se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu se sjednaným účelem.
- 10.2. Stavebník se zavazuje provést VDTI, resp. zajistit její provedení, a sjednané úpravy části předmětu výpůjčky nejpozději ve lhůtě stanovené v čl. V. odst. 5.6. této smlouvy pro provedení stavby, případně prodloužené dle odst. 5.7. čl. V. této smlouvy, a to dle jednotlivých etap.
- 10.3. Okamžikem provedení jednotlivých částí VDTI se rozumí den, kdy bude v souladu s právními předpisy možné po dokončení této části zahájit její užívání.
- 10.4. Stavebník je oprávněn přenechat předmět výpůjčky či jeho část jiné osobě pouze s předchozím písemným souhlasem vlastníka. K udělení tohoto souhlasu je oprávněn odbor správy majetku vlastníka. Tím není dotčeno právo dočasného užívání pozemků dodavateli stavebníka a dále případnými zhotoviteli VDTI.
- 10.5. Stavebník je povinen vybudovat, resp. zajistit vybudování VDTI v souladu s Územní studií a s případnými vlastníkem předem odsouhlasenými odchylkami v provedení VDTI, v souladu s dalšími závaznými parametry uvedenými ve Standardech a specifikacích veřejného osvětlení a smlouvě o spolupráci a realizaci stavby VAK Pardubice a v souladu s příslušnými rozhodnutími či opatřeními stavebního úřadu.
- 10.6. Stavebník je povinen předložit projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro jednotlivé části VDTI A. V případě, že pro některé z částí VDTI A

nebude zpracovávána, je stavebník povinen předložit vlastníkovvi předem k odsouhlasení za účelem ověření sjednaných parametrů VDTI A jejich prováděcí dokumentace. Vlastník provede posouzení a udělení souhlasu nebo sdělení připomínek prostřednictvím svého odboru správy majetku, a to do 30 dní ode dne předložení dokumentů stavebníkem. Marné uplynutí lhůty pro udělení souhlasu nebo sdělení připomínek se považuje za udělení souhlasu.

- 10.7. Vlastník se zavazuje ke zřízení věcných břemen na uložení VDTI B na pozemcích vlastníka za obvyklých podmínek.
- 10.8. Stavebník poskytne záruku za jakost těchto částí VDTI A v délce trvání alespoň 84 měsíců od předání příslušné části VDTI A vlastníkovvi s rozsahem práv ze záruky stanoveným analogicky dle § 2166 – 2175 občanského zákoníku. Sjednaná doba pro případné odstranění vad bude činit maximálně 30 dnů, umožní-li to klimatické podmínky a povaha vady. Zároveň bude sjednána doba zahájení odstraňování havarijního stavu u těchto částí VDTI A: vodovod, splašková kanalizace, a to v délce maximálně 24 hodin od nahlášení havárie. Stavebník je oprávněn zprostit se záruky vůči vlastníkovvi v případě, že na vlastníka postoupí práva ze záruky za identických podmínek vůči dodavateli VDTI A.
- 10.9. Stavebník je povinen při užívání předmětu výpůjčky dodržovat veškeré hygienické, protipožární a bezpečnostní předpisy. Po dobu výpůjčky je stavebník povinen zajišťovat řádnou údržbu předmětu výpůjčky včetně jeho úklidu. Vlastník dále seznámil stavebníka s tím, že předmět výpůjčky je propachtován a předal mu kopii příslušné pachtovní smlouvy. Vlastník se současně zavazuje učinit bez zbytečného odkladu kroky vedoucí k ukončení tohoto pachtovního vztahu, nedohodne-li se se stavebníkem jinak.
- 10.10. Stavebník je povinen umožnit zástupcům vlastníka po celou dobu jejího provádění průběžně kontrolovat výstavbu VDTI A, přičemž pravidelné kontrolní dny budou stanoveny dohodou smluvních stran při zahájení výstavby VDTI A, s četností min. 1x za 14 dnů. Stavebník zajistí na těchto kontrolních dnech účast stavbyvedoucího, zhotovitele/ů VDTI A a dostupnost stavebního deníku. Stavebník se zavazuje zohlednit oprávněné a přiměřené připomínky vznesené zástupcem vlastníka, které budou v souladu s touto smlouvou, Územní studií a právními předpisy. Z kontrolních dnů bude pořizován zápis. Stavebník se dále zavazuje přizvat zástupce vlastníka ke všem právními předpisy, technickými normami a projektovými dokumentacemi předepsaným zkouškám prováděným na VDTI A v průběhu její výstavby, a to vždy nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud tak neučiní, je povinen na výzvu zástupce vlastníka příslušnou zkoušku na svůj náklad zopakovat. Stavebník se dále zavazuje přizvat zástupce vlastníka ke kontrole všech prací na VDTI A, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud tak neučiní a vlastník jej k tomu vyzve, je stavebník povinen zajistit na svůj náklad dodatečné odkrytí umožňující vlastníkovvi dodatečnou kontrolu zakrývaných prací.
- 10.11. Nevyplývá-li z této smlouvy jinak, stavebník uvede předmět výpůjčky ke dni jeho vrácení vlastníkovvi do původního stavu. Bližší podmínky uvedení do původního stavu budou stanoveny vlastníkem při předání předmětu výpůjčky stavebníkovvi, která je povinen tyto požadavky respektovat.

10.12. Stavebník není oprávněn při užívání předmětu výpůjčky užívat stávající pozemní komunikace -- ul. Prof. Pleskota a Edvarda Beneše.

10.13. Smluvní strany pro předejití budoucím pochybnostem výslovně uvádí, že stavebník je oprávněn provést během jednotlivé, zejména 1. etapy všechny součásti VDTI A, které jsou nutné pro provoz probíhající etapy nebo je jinak vhodné, aby tyto byly provedeny v daný okamžik (tímto jsou myšleny zejména pátevní obvody sítí, komunikace, zařízení pro provoz sítí apod.) a i tyto součásti VDTI A se budou považovat za součásti dané etapy VDTI A. V případě, že takto vlastník převezme komunikace, zavazuje se stavebník tyto pro další výstavbu neužívat pro pohyb těžké techniky nebo jinými způsoby, kterými by hrozilo poškození komunikací, v případě, že nedodržením této povinnosti stavebníka dojde k poškození komunikace, zavazuje se stavebník odstranit taková poškození komunikace.

Článek XI.

Doba trvání výpůjčky

11.1. Vlastník přenechává stavebníku předmět výpůjčky, a to ode dne oznámeného stavebníkem vlastníku nejméně 14 dnů předem jako den zahájení výstavby VDTI do dne dokončení výstavby VDTI či do dne zániku práva stavby zřízeného dle ČÁSTI A této smlouvy, přičemž rozhodující je den, který nastane dříve.

11.2. Stavebník se zavazuje vrátit předmět výpůjčky zpět vlastníku nejpozději do pěti dnů od skončení doby výpůjčky.

Článek XII.

Smlouva o smlouvě budoucí darovací

12.1. Smluvní strany se zavazují k uzavření darovací smlouvy po ukončení každé jednotlivé etapy dle Územní studie, jejímž předmětem bude bezúplatný převod VDTI A (nebo její části) provedené a umístěné na pozemcích vlastníka na náklady stavebníka podle této smlouvy, do vlastnictví vlastníka,

a to za splnění všech následujících podmínek:

a) převáděná VDTI A (nebo její část) bude provedena ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 10.2. této smlouvy;

b) VDTI A bude odpovídat Územní studii a případným předem vlastníkem odsouhlaseným odchylkám a dalším závazným parametrům VDTI A sjednaným v této smlouvě a bude provedena v souladu s platnými právními a technickými předpisy a nebude mít žádné vady;

12.2. Budou-li splněny všechny uvedené podmínky k uzavření darovací smlouvy, zavazují se vlastník i stavebník tuto smlouvu uzavřít ve stejné době, v jaké jsou dle čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy povinni uzavřít kupní smlouvu na převod oddělených pozemků. Návrh darovací smlouvy zhotoví na své náklady vlastník.

- 12.3. Nebude-li splněna některá z podmínek dle odst. 12.1. písm. a) – c) tohoto článku pouze u některé části VDTI A, vyhrazuje si vlastník právo převzít darovací smlouvou dle odst. 12.1. tohoto článku pouze ty části VDTI A, které jsou provedeny v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě, právo nepřevzít žádnou část VDTI, stejně jako právo převzít i tu část VDTI A, u níž shora uvedené podmínky naplněny nebyly.
- 12.4. Ty části VDTI A, které nebudou v souladu s předchozími ujednáními tohoto článku stavebníkem bezúplatně převedeny do vlastnictví vlastníka, je stavebník povinen svým nákladem z předmětu výpůjčky odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Neučiní-li tak stavebník ani na výzvu vlastníka v přiměřené lhůtě stanovené vlastníkem, je vlastník oprávněn tyto části VDTI A odstranit na náklady stavebníka. Tyto náklady je stavebník povinen vlastníkově nahradit nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou vlastníkem písemně vyúčtovány.
- 12.5. V darovací smlouvě budou
- vyčísleny pořizovací hodnoty jednotlivých převáděných částí VDTI A,
 - bude sjednáno protokolární předání VDTI A a dokladů k předávané VDTI A, a to do 5 dní od uzavření darovací smlouvy
 - sjednána či postoupena práva ze záruky za jakost VDTI A ve smyslu čl. X. odst. 10.8. této smlouvy.

Článek XIII.

Porušení smluvních povinností

- 13.1. V případě, že stavebník nebude užívat předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou, je vlastník oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky ještě před uplynutím doby výpůjčky uvedeným v čl. XII. této smlouvy. V takovém případě je vlastník oprávněn odstoupit od svého budoucího závazku k uzavření darovací smlouvy podle čl. XIII. této smlouvy.

ČÁST D: Ustanovení společná a závěrečná

Článek XIV.

Sankční ujednání

- 14.1. Vlastník je po stavebníku oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč denně za prodlení stavebníka s plněním každé jednotlivé povinnosti podle této smlouvy, které může spočívat v:

- a) nepředložení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo společného povolení vlastníkovi před podáním příslušné žádosti stavebnímu úřadu dle čl. V. odst. 5.3. této smlouvy,
 - b) realizace stavby v rámci práva stavby odchylní se či odporující Územní studii, bez předchozího písemného souhlasu vlastníka,
 - c) prodlení s realizací každé jednotlivé etapy dle čl. V. odst. 5.6. této smlouvy,
 - d) neudržování oddělených pozemků a stavby v dobrém stavu dle čl. V. odst. 5.9. této smlouvy,
 - e) neposkytnutí veškeré dokumentace ke stavbě vlastníkovi ve smyslu čl. V. odst. 5.10. této smlouvy,
 - f) nesjednání pojištění staveb ve smyslu čl. V. odst. 5.11. této smlouvy,
 - g) neposkytnutí součinnosti s provedením vkladu či výmazu práv z katastru nemovitostí dle této smlouvy,
 - h) užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem dle čl. IX. odst. 9.2. této smlouvy,
 - i) nepředložení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo společného povolení vlastníkovi před podáním příslušné žádosti stavebnímu úřadu dle čl. X. odst. 10.6. této smlouvy,
 - j) prodlení s realizací každé jednotlivé etapy VDTI dle čl. X. odst. 10.2. této smlouvy,
 - k) realizace VDTI odchylní se či rozporující závazné podmínky z Územní studie, bez předchozího písemného souhlasu vlastníka,
 - l) neumožnění zástupcům vlastníka provádět průběžnou kontrolu výstavby VDTI A dle čl. X. odst. 10.10. této smlouvy,
 - m) neuvedení předmětu výpůjčky do původního stavu dle čl. X. odst. 10.11. této smlouvy,
 - n) užívání pozemních komunikací – ul. Prof. Pleskota a Edvarda Beneše dle čl. X. odst. 10.12. této smlouvy.
- 14.2. Není-li pro splnění některé z povinností uvedených v odst. 14.1. tohoto článku sjednána v této smlouvě lhůta k plnění, je stavebník v prodlení po marném uplynutí lhůty stanovené vlastníkem v písemné výzvě ke splnění povinnosti či odstranění protiprávního stavu dle této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku zůstává tímto článkem nedotčeno.

Článek XV. Bankovní záruka

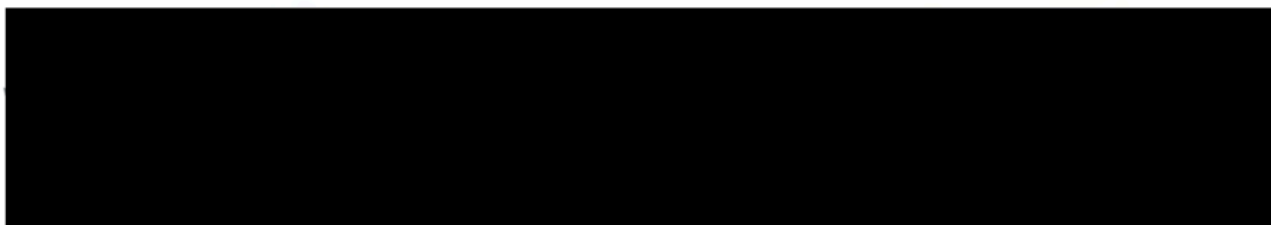
- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že vlastník má právo uspokojit jakýkoliv svůj peněžitý nárok vůči Stavebníkovi plynoucí z této smlouvy, zejména právo na smluvní pokutu a náhradu škody, z bankovních záruk, které mu bude stavebník předávat za následujících podmínek.
- 15.2. Stavebník se zavazuje, že před zahájením provádění stavebních prací každé jednotlivé etapy zajistí bankovní záruku pro každou jednotlivou etapu odpovídající podmínkám uvedeným v této smlouvě u banky s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch vlastníka coby výlučného oprávněného, a vlastníkovi předá originál záruční listiny.
- 15.3. Bankovní záruky splňují následující podmínky:
- a) je poskytována jako neodvolatelná a bezpodmínečná a banka se zavazuje k plnění bez námitek a na první výzvu vlastníka,
 - b) banka se zaručuje za stavebníka až do výše 500 000,- Kč (uvedená výše platí pro každou jednotlivou etapu),
 - c) bankovní záruka bude účinná do okamžiku provedení stavby dle čl. V. odst. 5.6. této smlouvy v rámci dané etapy, popř. bude sjednávána opakovaně či prodlužována tak, aby byly nároky vlastníka bankovní zárukou zajištěny kontinuálně po celou dobu provádění stavby v rámci dané etapy; případné nové záruční listy předá stavebník bezodkladně vlastníkovi,
- 15.4. Vlastník má nárok na uspokojení z bankovní záruky v případech, kdy je stavebník v prodlení s plněním jakékoliv své peněžitě povinnosti, která mu vznikne vůči vlastníkovi na základě této smlouvy, zejména pokud řádně a včas nezaplatí smluvní pokutu nebo neuhradí vlastníkovi nebo třetí straně na výzvu vlastníka náhradu škody způsobené stavebníkem při plnění této smlouvy.
- 15.5. Před uplatněním práva z bankovní záruky oznámí vlastník písemně stavebníkovi výši plnění, které bude od banky požadovat.
- 15.6. Originál záruční listiny vlastník stavebníkovi vrátí po provedení stavby v rámci dané etapy.
- 15.7. Porušení povinností stavebníka dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

Článek XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu, vyjma části A této smlouvy, která nabývá účinnosti dnem nabytí právní moci vydaného stavebního či společného povolení, jímž bude umožněna realizace stavby dle čl. III. odst. 3.2. této smlouvy (či alespoň její části v podobě nejméně jednoho bytového domu či řadových domů). V části A této smlouvy odstavce čl. V. odst. 5.1., 5.2., 5.3., 5.10. a 5.12. a čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy nabývají účinnosti dnem podpisu této smlouvy.

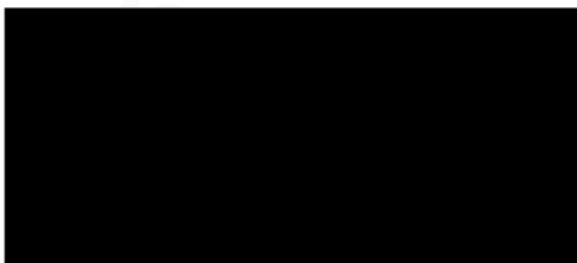
- 16.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje předchozí uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí.
- 16.3. Smluvní strany ujednaly, že stavebník je oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na obchodní společnost, kterou založí jako společnost určenou k realizaci jeho záměrů podle této smlouvy. Vlastník s takovým postoupením předem souhlasí a zavazuje se případně tento souhlas později písemně potvrdit. I v takovém případě však za řádné plnění povinností podle této smlouvy odpovídá stavebník a vlastník tak může své nároky vyplývající z porušení povinností stavebníka, bez ohledu na to, zda se se jich dopustil přímo stavebník či jím založená společnost dle věty první tohoto odstavce, požadovat po stavebníkovi.
- 16.4. Smluvní strany prohlašují, že vlastník stavebníka seznámil s vydaným územním rozhodnutím na stavbu kanalizace pro obec Brloh a předal stavebníkovi relevantní dokumenty.
- 16.5. Smluvní strany dále sjednaly, že stavebník je oprávněn mimo zákonné nebo jinde v této smlouvě uvedené případy odstoupit také v případě, kdy se ukáže, že projekt podle této smlouvy nelze zcela nebo částečně realizovat, případně jej lze realizovat pouze za nepřiměřeně ztížených podmínek. Stavebník je v takovém případě oprávněn odstoupit od této smlouvy zcela nebo pouze částečně v rozsahu, které se nemožnost nebo ztížení podmínek dotýká.
- 16.6. V případě, že stavebník navrhne vlastníkově změnu Územní studie, zavazuje se vlastník o takovém návrhu rozhodnout nejpozději do 60 dní od doručení takového návrhu.
- 16.7. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 16.8. Záměr města zřídít právo stavby, uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Přelouč od 15.9.2021 do 5.1.2022. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Přelouč dne 21.4.2022, usnesením č. XXIII./8/2022, s nímž je tato smlouva v souladu.
- 16.9. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oběma smluvními stranami.
- 16.10. Pokud se některé ustanovení této smlouvy následně ukáže být neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy, ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit toto neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat smyslu nahrazovaného ustanovení.
- 16.11. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž po 2 stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran; jeden stejnopis je určen jako podklad pro vklad práva stavby do katastru nemovitostí.

16.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.



za vlastníka, Bc. Irena Burešová, starostka
města Přelouč

za stavebníka Ing. David Petrásek, člen
představenstva



- Přílohy:*
- Územní studie (na CD)*
 - geometrický plán č. 2670-20/2022*
 - geometrický plán č. 2683-48/2022*
 - vzorová kupní smlouva*
 - zákres předmětu výpůjčky*

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení parcely (průběh čísel)	Výměra parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Označení parcely (průběh čísel)	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidencí předcházejícího			
										Díl parcely z pozemku (částec, celková plocha)	Parcela (částec, celková plocha)	Výměra (částec, celková plocha)	Druh pozemku
917/1	3 49 39	81	orná půda	917/1	2 86 81	orná půda	2	917/1	10010	2 86 81			
				917/31	5 62	orná půda	2	917/31	10010	5 62			
				917/32	5 62	orná půda	2	917/32	10010	5 62			
				917/33	7 21	orná půda	2	917/33	10010	7 21			
				917/34	5 62	orná půda	2	917/34	10010	5 62			
				917/35	5 62	orná půda	2	917/35	10010	5 62			
				917/36	7 21	orná půda	2	917/36	10010	7 21			
				917/37	7 21	orná půda	2	917/37	10010	7 21			
				917/38	5 62	orná půda	2	917/38	10010	5 62			
				917/39	7 21	orná půda	2	917/39	10010	7 21			
				917/40	5 62	orná půda	2	917/40	10010	5 62			
3 49 39				3 49 38									

*1) Rozdíl 1 m² vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 917/1.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
z evidencí			ha	m		z evidencí			ha	m	
917/1		30602	2 58	73		917/35		30602	5 62		
		30700	28	08		917/36		30602	7 21		
917/31		30602	5	62		917/37		30602	7 21		
917/32		30602	5	62		917/38		30602	5 62		
917/33		30602	7	21		917/39		30602	7 21		
917/34		30602	5	62		917/40		30602	5 62		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků		Geometrický plán ověřil/ověřila, opravivší/opravivší zeměměřičský inženýr		Stejnopis ověřil/ověřila, opravivší/opravivší zeměměřičský inženýr	
		Jméno, příjmení: Ing. Helena Matějková		Jméno, příjmení: Ing. Helena Matějková	
		Datum: 31. ledna 2022		Datum: 1. února 2022	
		Název: KU pro Pardubický kraj KP Pardubice Ing. Bc. Ivana Václavíková PGP-250/2022-606 2022.02.04 12:14:34 CET		Název: KU pro Pardubický kraj KP Pardubice Ing. Bc. Ivana Václavíková PGP-250/2022-606 2022.02.04 12:14:34 CET	
Všehotová, Ing. Helena Matějková Lupesy 35 535 01 Píchlouč		Katastrální úřad smutného souběhového poručení		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 2670/20/2022 Okres: Pardubice Obec: Píchlouč Kat. území: Píchlouč Mapový list: Píchlouč 5-9/44		KU pro Pardubický kraj KP Pardubice Ing. Bc. Ivana Václavíková PGP-250/2022-606 2022.02.04 12:14:34 CET			
Dávajícímu vlastníkovi územní práva poskytnuta dočasné stabilizací se vztahují podmínky časového omezení a dočasné stabilizace					



101714

101714

101714

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
Označení pozemku, parc. čísel	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku, způsob využití	Označení pozemku, parc. čísel	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku, způsob využití	Typ stavby, způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
917/1	3 49 39	orná půda	917/1	3 23 55	orná půda		2	917/1	10010	3 23 55	
			917/41	25 84	orná půda		2	917/1	10010	25 84	
	3 49 39			3 49 39							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra ha m ²		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra ha m ²		BPEJ na dílu parcely
917/1		30602	3	07 38		917/41	30602		13	93	
		30700		16 17			30700		11	91	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení	Ing. Helena Matějková	Jméno, příjmení	Ing. Helena Matějková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1760/1998	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1760/1998
	Dne 15. března 2022	Číslo 52/2022	Dne 28. března 2022	Číslo 50/S/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Helena Matějková Tupesy 35 535 01 Přelouč	Katastrální úřad souhlasí s účelováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2683-48/2022	KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice Ing. Monika Hartmanová PGP-581/2022-606 2022.03.22 06:48:33 CET			
Okres: Pardubice				
Obec: Přelouč				
Kat. území: Přelouč				
Mapový list: Přelouč 5-9/44				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem kofky				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Souřadnice určené měřením		Poznámka
		X	Y	

1	663047.02	1059824.87	3
2	663115.92	1059833.01	3
3	663111.35	1059793.49	3
4	663097.48	1059793.49	3
5	663042.65	1059767.02	3

Dle §91, odst. b. vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění byla provedena pouze dočasná stabilizace.

KUPNÍ SMLOUVA

PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

Město Přelouč

IČO: 00274101

DIČ: CZ00274101

se sídlem městského úřadu Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
zastoupené Bc. Irenou Burešovou, starostkou města

(dále jen „strana prodávající“)

a

enteria a.s.

IČO: 27537790

DIČ: CZ27537790

se sídlem Jiráskova 169, 530 02 Pardubice

zastoupená

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2770

(dále jen „strana kupující“)

(strana prodávající a strana kupující společně též jako „smluvní strany“)

Článek I. Preambule

- 1.1. Strana prodávající a strana kupující spolu dne..... uzavřely smluvní dokumentaci sestávající ze smlouvy o zřízení práva stavby, smlouvy o smlouvě budoucí kupní, smlouvy o smlouvě budoucí darovací a smlouvy o výpůjčce, za účelem dosažení cíle vybudovat na území města Přelouč v lokalitě Na hodinářce 10 bytových a 9 řadových domů na pozemcích strany prodávající včetně související veřejné dopravní a technické infrastruktury (dále jen „**smluvní dokumentace**“). Součástí této smluvní dokumentace byly i budoucí závazky k převodu jednotlivých nemovitých věcí ve vlastnictví strany prodávající, smluvní strany tak uzavřením

této smlouvy tento závazek naplňují a uzavírají tuto smlouvu v souladu se smluvní dokumentací.

Článek II.

Úvodní ustanovení

- 2.1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. o výměře m², druh pozemku:, na němž vázne právo stavby sjednané na základě smluvní dokumentace ve prospěch strany kupující, jehož součástí je stavba bytového domu, a dále pozemků parc. č. o výměře m², druh pozemku:, které budou sloužit výhradně k užívání vlastníky bytových jednotek v rámci předmětného bytového domu. Tyto pozemky tvoří předmět koupě podle této kupní smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).
- 2.2. Strana prodávající výslovně prohlašuje, že v den podpisu této smlouvy
- a) předmět koupě není zatížen žádnou právní vadou, která není zapsána ve veřejném seznamu, nebo která by nebyla známa smluvním stranám,
 - b) trvá vlastnické právo k předmětu koupě.
- 2.3. Strana kupující prohlašuje, že je jí znám právní stav předmětu koupě a že si předmět koupě před podepsáním této smlouvy prohlédla a neshledala na něm žádné nedostatky či vady.

Článek III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Strana prodávající na základě této smlouvy za úplaty odevzdává straně kupující předmět koupě definovaný v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, umožňuje straně kupující nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy, a strana kupující tento předmět koupě od strany prodávající za tuto kupní cenu přijímá a do svého vlastnictví kupuje.

Článek IV.

Kupní cena

- 4.1. Strana kupující se zavazuje zaplatit straně prodávající za převod vlastnického práva k předmětu koupě **kupní cenu ve výši Kč (slovy: korun českých)**, tj. 6.533,06 Kč/m² bez DPH (dále jen „**kupní cena**“).
- 4.2. Strana kupující se rovněž zavazuje uhradit správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

- 4.3. Strana kupující je povinna celkovou kupní cenu vč. platby dle čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy, tj. **celkovou částku ve výši** Kč, uhradit nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet strany prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem Kupní cena je zaplacená připsáním odpovídající částky na bankovní účet strany prodávající na základě řádně identifikovaného příkazu k úhradě.
- 4.4. Nezaplatí-li strana kupující kupní cenu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, má strana prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

Článek V. Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Návrh na vklad vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí se zavazuje podat strana prodávající, a to do 7 pracovních dnů ode dne zaplacení kupní ceny podle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy. Návrh na vklad podepsaný a podaný stranou prodávající je současně dokladem o tom, že byla zaplacená kupní cena.

V případě, že strana prodávající bude v prodlení se splněním své povinnosti podat vklad na katastr nemovitostí, je povinná uhradit straně kupující smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den takového prodlení se splněním své povinnosti, a to do 15 dní od okamžiku, kdy k tomu bude vyzvána stranou kupující. Strana kupující je oprávněna požadovat náhradu škodu vzniklou v důsledku prodlení strany prodávající v rozsahu, ve kterém je vzniklá škoda vyšší než uplatněná smluvní pokuta.

- 5.2. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly, resp. bez zbytečného odkladu, bude-li nejdříve nutné zveřejnit záměr dle § 39 zákona o obcích či schválit dodatek ke smlouvě nebo novou smlouvu zastupitelstvem. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude stranou kupující podepsán spolu s touto smlouvou.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani jej, jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osoby.
- 5.5. Smluvní strany se rovněž zavazují učinit nezbytné kroky k výmazu práva stavby váznoucího na předmětu koupě z katastru nemovitostí.

Článek VI.

- 6.1. Smluvní strany navrhují, aby Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch strany kupující.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Jeden stejnopis je určen jako podklad pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje předchozí uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí.
- 7.4. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány všemi smluvními stranami.
- 7.5. Pokud se některé ustanovení této smlouvy následně ukáže být neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy, ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit toto neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran.
- 7.6. Záměr města prodat předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce od do Prodej předmětu koupě byl schválen zastupitelstvem města dne, usnesením č., s nímž je tato smlouva v souladu.
- 7.7. Smluvní strany, shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Přelouči dne

V Přelouči dne

.....
za stranu prodávající

.....
za stranu kupující.....



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2022 09:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575500 Přebuz

Kat.území: 734560 Přebuz

List vlastnictví: 10010

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Přebuz, Československé armády 1665, 53501 Přebuz	00274101	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
917/1	34939	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 dle § 1 s účinností k 24.5.1991 prohlášení o přechodu vlastnického práva ze dne 20.3.2000.

POLVZ:215/2000

Z-11600215/2000-606

Pro: Město Přebuz, Československé armády 1665, 53501 Přebuz

RČ/IČO: 00274101

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
917/1	30602	32131
	30700	2808

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2022 09:15:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575500 Přelouč

Kat.území: 734560 Přelouč

List vlastnictví: 10010

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.05.2022 09:18:51

Ověřuji pod pořadovým číslem 1531, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ...²... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Tato listina obsahuje částečný výpis z informačního systému veřejné správy.

V PŘELOUČI dne 2.5.2022

Podpis Machou Razítko





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2022 08:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: 070532 Pardubice

Obec: 575500 Přelouč

Kat.území: 734560 Přelouč

List vlastnictví: 10010

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Přelouč, Československé armády 1665, 53501 Přelouč	00274101	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
916/104	624	orná půda		zemědělský půdní fond
916/105	286	orná půda		zemědělský půdní fond
917/1	34939	orná půda		zemědělský půdní fond
917/2	3803	orná půda		zemědělský půdní fond
917/13	496	ostatní plocha	manipulační plocha	
930/7	17	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1817/6	633	ostatní plocha	silnice	
1820/1	875	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy
k části pozemku vymezené geometrickým plánem č. 1698-47/2009

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1817/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2009.

V-10119/2009-606

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnění obchodních společností ze dne 09.11.2010.

Z-17192/2010-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1780-401/2009

Oprávnění pro

CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2022 08:55:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575500 Přelouč

Kat.území: 734560 Přelouč

List vlastnictví: 10010

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1817/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.09.2010.

V-8279/2010-606

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2015 10:35:37. Zápis proveden dne 10.07.2015.

V-8867/2015-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2194-1008/2015

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1817/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-2013846/VB/1 ze dne 20.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2016 07:00:00. Zápis proveden dne 14.06.2016.

V-6951/2016-606

Pořadí k 24.05.2016 07:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

vznikla z pp 1820 pk.

Povinnost k

Parcela: 1820/1

o Změna číslování parcel

vznikla z pp 916/1 pk.

Povinnost k

Parcela: 916/104, Parcela: 916/105, Parcela: 930/7

o Změna číslování parcel

vznikla z pp 917/1 pk, pp 917/2 pk a pp 917/3 pk.

Povinnost k

Parcela: 1817/6

o Změna číslování parcel

vznikla z pp 917/2 pk, pp 917/3 pk a pp 1820 pk.

Povinnost k

Parcela: 917/13

o Změna výměr obnovou operátu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2022 08:55:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575500 Přelouč

Kat.území: 734560 Přelouč

List vlastnictví: 10010

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Dyp vztahu

PVZ 1911/2001

Povinnost k

Parcela: 916/105, Parcela: 917/13, Parcela: 930/7

Průběhy a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Histina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 dle § 1 s účinností k 24.5.1991 prohlášení o přechodu vlastnického práva ze dne 20.3.2000.

POLVZ:215/2000

Z-11600215/2000-606

Pro: Město Přelouč, Československé armády 1665, 53501 Přelouč

RČ/IČO: 00274101

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 (původně pp 916/1 pk), dle § 1 s účinností k 24.5.1991 prohlášení o přechodu vlastnického práva ze dne 20.3.2000.

POLVZ:215/2000

Z-11600215/2000-606

Pro: Město Přelouč, Československé armády 1665, 53501 Přelouč

RČ/IČO: 00274101

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 (původně pp 917/2 pk, pp 917/3 pk a pp 1820 pk), dle § 1 s účinností k 24.5.1991 prohlášení o přechodu vlastnického práva ze dne 20.3.2000.

POLVZ:215/2000

Z-11600215/2000-606

Pro: Město Přelouč, Československé armády 1665, 53501 Přelouč

RČ/IČO: 00274101

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
916/104	30602	547
	32112	77
916/105	30602	286
917/1	30602	32131
	30700	2808
917/2	30700	3803

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2022 08:55:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575500 Přelouč

Kat.území: 734560 Přelouč

List vlastnictví: 10010

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.05.2022 09:12:11

Ověřuji pod pořadovým číslem 1530, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ...⁴... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Tato listina obsahuje částečný výpis z informačního systému veřejné správy.

v PŘELOUČI dne 2.5.2022
Podpis Hvozdka Razítko



- 1597
- 1598
- 1599
- 1600
- 1601
- 1602

1000	°
◦ 1606	◦ 1
◦ 1607	◦ 1
◦ 1608	◦ 1t
◦ 1609	◦ 1t
◦ 1610	◦ 16
◦ 1611	◦ 1t

920/3

916/1

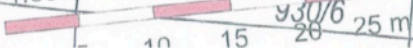
'24

∇.
917/29

916/104

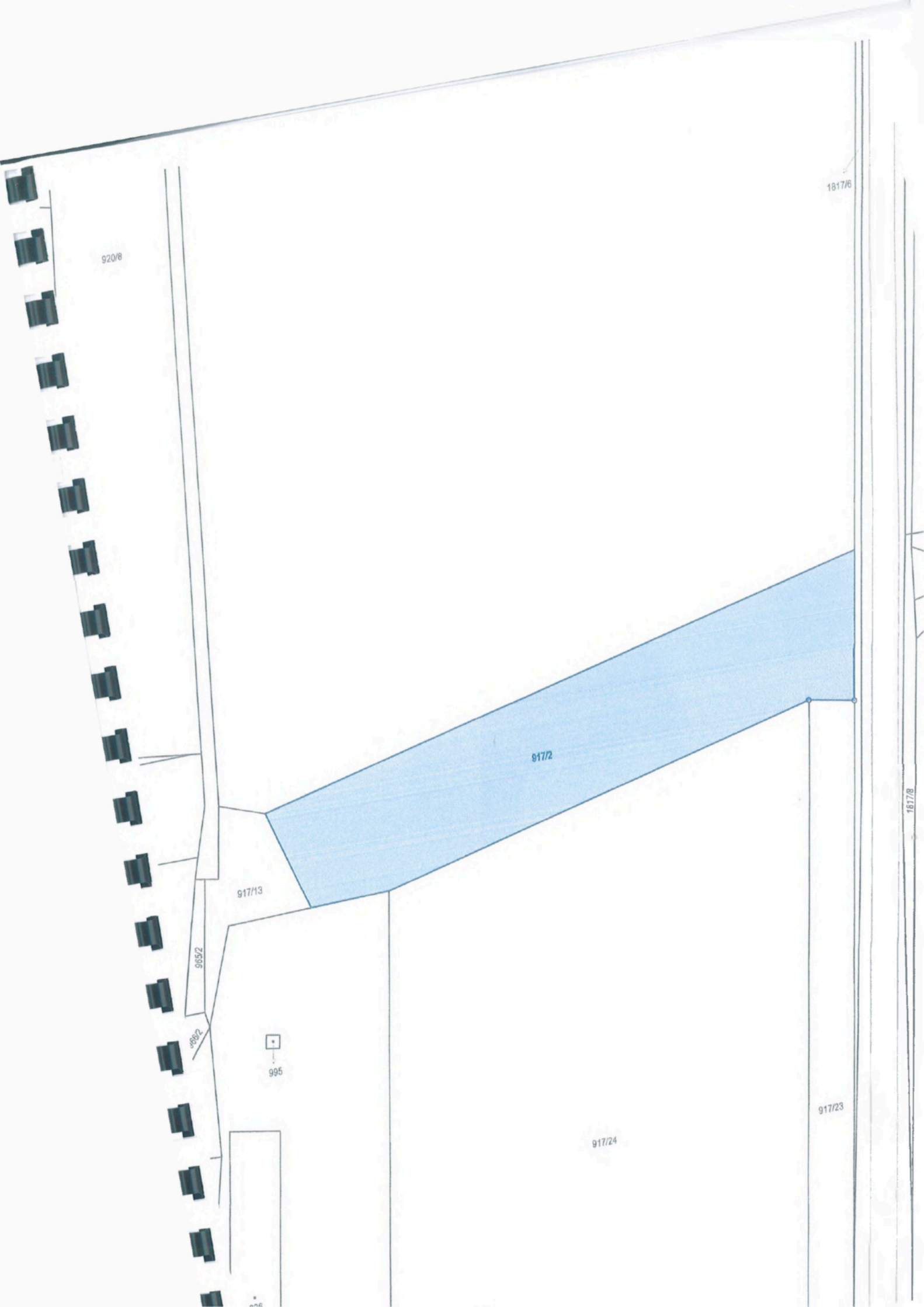
930/7

1:500



930/6





920/8

1817/6

917/2

917/13

965/2

982/2

□
↓
995

917/24

917/23

1817/8



917/13

965/2

966/2

917/19

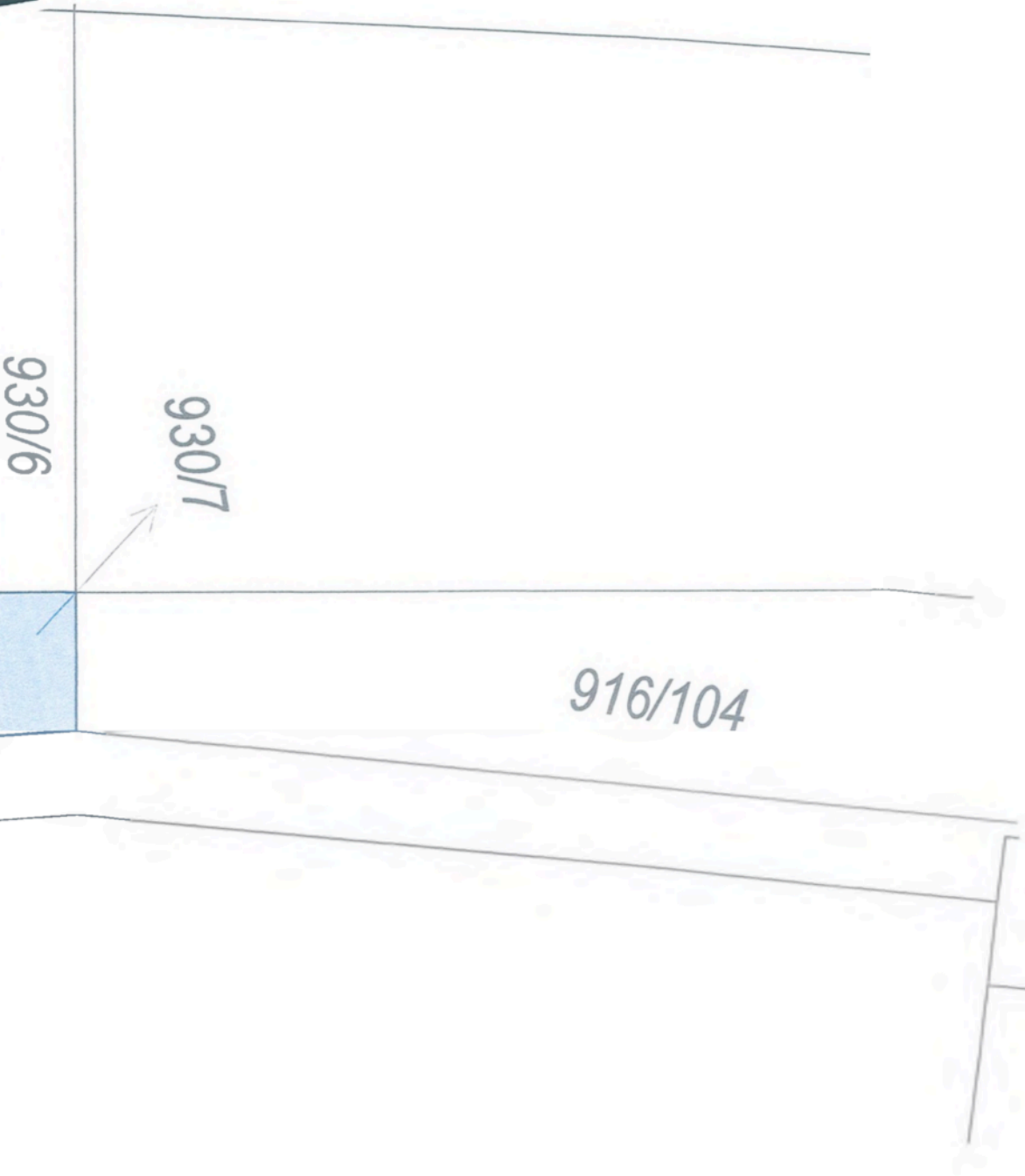


995



916/105

1820/1

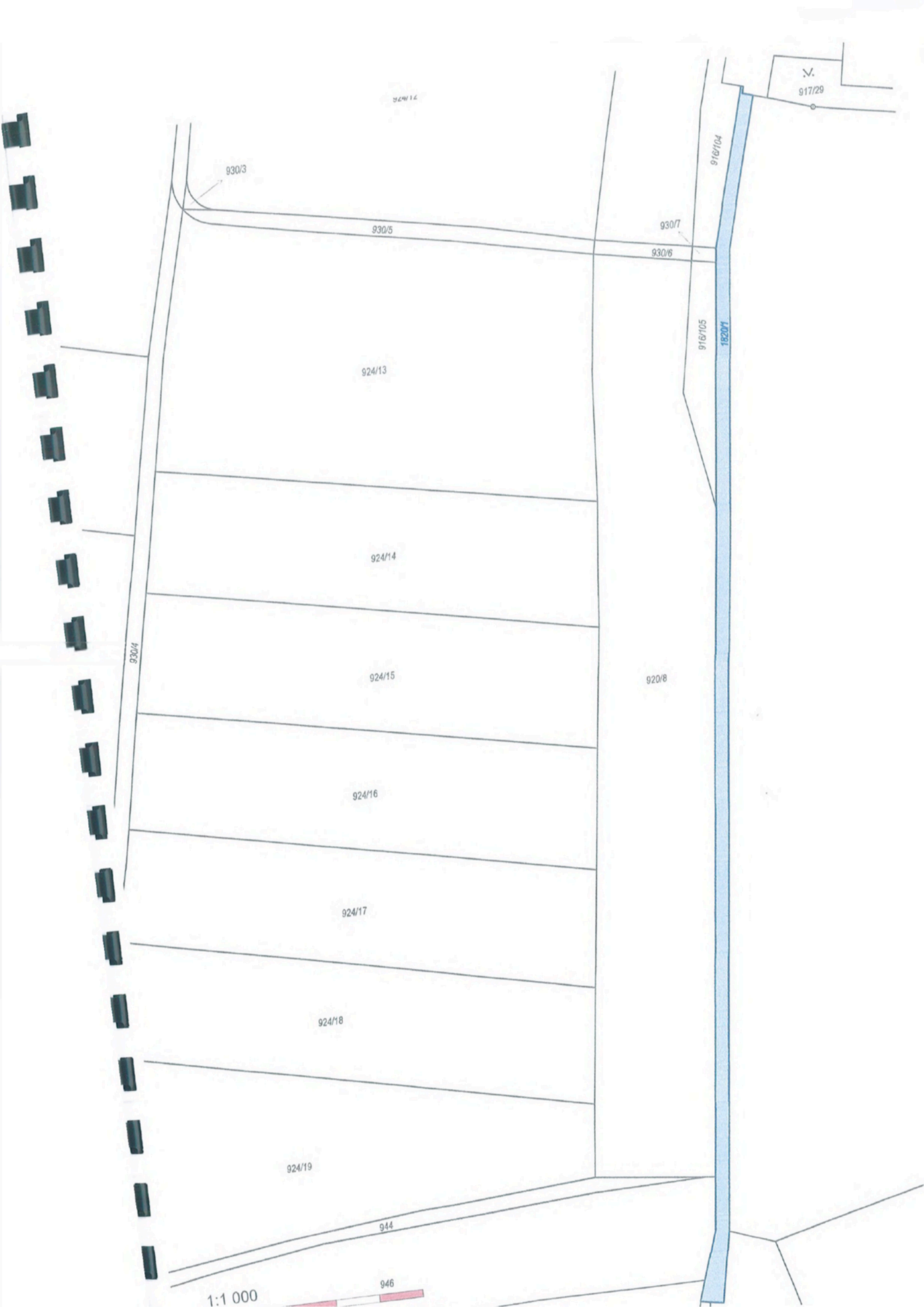


930/6

930/7

916/104





924/14

930/3

917/29

916/104

930/5

930/7

930/6

924/13

916/105

1820/1

924/14

930/4

920/8

924/15

924/16

924/17

924/18

924/19

944

946

1:1 000