



MURSP00CCX4Z

KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI A KOUPI NEMOVITÝCH VĚCÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

1) **město Rosice**

IČ: 002 82 481

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
zastoupené Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou
jako kupující na straně jedné (dále jen „kupující“)

a

2) **paní Dana Koláčková**

bytem [redacted]

jako prodávající na straně druhé (dále jen „prodávající“)

takto:

I.

Prohlášení prodávajících

Prodávající prohlašuje, že je dle usnesení Okresního soudu Brno – venkov – 21D 282/2006 ze dne 17.10.2006, s právními účinky ke dni 21.11.2006 a dle směnné smlouvy ze dne 12.04.2010, s právními účinky ke dni 05.05.2010 vlastníkem pozemku **parc. č. 1530/137**, orná půda o výměře 1235 m² a pozemku **parc. č. 1530/140**, orná půda o výměře 190 m², oba pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 292 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna.

II.

Předmět prodeje

Prodávající prodává kupujícímu touto smlouvou shora specifikované pozemky v k.ú. Rosice u Brna - pozemek **parc. č. 1530/137**, orná půda o výměře 1235 m² a pozemek **parc. č. 1530/140**, orná půda o výměře 190 m² se všemi jejich součástmi a příslušenstvími a se všemi jejich právy a povinnostmi a kupující tyto pozemky se všemi jejich součástmi a příslušenstvími a se všemi jejich právy a povinnostmi do svého vlastnictví kupuje a přijímá za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III.

Kupní cena

Kupní cena za prodávané nemovité věci v k. ú. Rosice u Brna, a to za pozemek **parc. č. 1530/137**, orná půda o výměře 1235 m² a za pozemek **parc. č. 1530/140**, orná půda o výměře 190 m² byla jako cena obvyklá dohodnuta smluvními stranami v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva města Rosice v celkové výši 3.657.500,-Kč (slovy: tři miliony šest set padesát sedm tisíc pět set korun českých).

Celá kupní cena ve výši 3.657.500,-Kč (slovy: tři miliony šest set padesát sedm tisíc pět set korun českých) bude uhrazena ze strany kupujícího do advokátní úschovy schovatele Mgr.

Václava Mimránka, advokáta se sídlem kanceláře Čechovská 365/23, Brno 602 00, zapsaného v seznamu advokátů [redacted] (dále jen „advokát“) jejím bezhotovostním převedením na zvláštní (depozitní) [redacted] vedený u [redacted] a to do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy o úschově, která bude uzavřena mezi advokátem a účastníky této kupní smlouvy současně s touto smlouvou. Připsáním na účet úschovy je kupní cena považována ze strany kupujícího za uhrazenou.

Celá kupní cena ve výši 3.657.500,-Kč bude z advokátní úschovy vyplacena prodávajícímu následovně: na účet prodávajícího [redacted] vedený [redacted] bude zaslána částka ve výši 3.657.500,-Kč (slovy: tři miliony šest set padesát sedm tisíc pět set korun českých) nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení listu vlastnictví advokátovi prodávajícímu, kde dle kupní smlouvy bude v části A listu vlastnictví uvedeno jako kupující město Rosice, IČ: 002 82 481, se sídlem Palackého nám. 13, Rosice, PSČ 665 01, a to jako výlučný vlastník předmětných pozemků, v části B listu vlastnictví budou uvedeny pozemky: pozemek parc. č. 1530/137, orná půda o výměře 1235 m² a parc. č. 1530/140, orná půda o výměře 190 m² a kde část C tohoto listu vlastnictví bude bez zápisu, přičemž ani jinde na listu vlastnictví nebudou vyznačeny žádné poznámky, plomby či jiné zápisy o probíhajících řízeních.

Jakoukoliv jinou dispozici s uloženými finančními prostředky, než jak je shora v tomto článku smlouvy uvedeno, je schovatel oprávněn učinit výhradně na základě písemné smlouvy strany prodávající a kupující.

IV.

Doložka kupujícího

Oprávněný zástupce města Rosice prohlašuje, že nabytí nemovitého majetku dle této smlouvy bylo v souladu se zákonem o obcích projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Rosice dne 21.04.2022 usnesením č. 4h/24/ZM/2022.

V.

Jiná ujednání a závazky stran

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádná věcná či závazková práva, zejména zástavní práva, věcná břemena, nájemní práva či jiná užívací práva, mimo užívací práva uvedená v této smlouvě, práva věřitelů z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce, ani jiné právní povinnosti.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech vázne Smlouva pachtovní č. [redacted], která byla prodávající jako propachtovatelem uzavřena se společností GenAgro Říčany, a.s., se sídlem Zemědělská 458, 664 82 Říčany, IČO: 64506843, zapsanou v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 1897. Na kupujícího přechází okamžikem zápisu předmětných vlastnických práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy práva a povinnosti plynoucí ze shora označené Smlouvy pachtovní.

Prodávající prohlašuje, že není v prodlení s plněním žádného svého závazku vztahujícího se k předmětným nemovitostem, zejména s daňovou povinností, a nejsou proti němu vedena řízení, která by mohla ohrozit či omezit ve svém důsledku vlastnické právo kupujícího k předmětným nemovitostem.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek ve finanční hodnotě 2.000,- Kč spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s usnesením Zastupitelstva města Rosice prodávající.

Tato smlouva se okamžikem právních účinků vkladu předmětných práv do KN stává rovněž předávacím protokolem všech shora specifikovaných převáděných nemovitých věcí.

VI. Vklad vlastnického práva

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem okamžikem vkladu předmětného vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podepisují smluvní strany současně s touto smlouvou a bude k příslušnému katastrálnímu úřadu podán do pěti pracovních dnů od zaplacení kupní ceny jejím složením do advokátní úschovy.

Smluvní strany se dohodly, že do doby zaplacení kupní ceny bude tato kupní smlouva ve třech stejnopisech uložena v úschově u advokáta, a to na základě smlouvy o advokátní úschově.

Právní účinky spojené s touto smlouvou nastanou okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad nepovolí vklad předmětného vlastnického práva, zavazují se účastníci ve vzájemné součinnosti k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

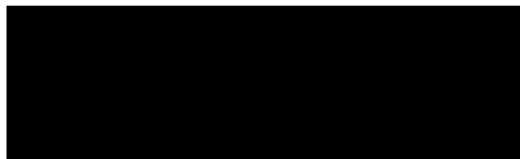
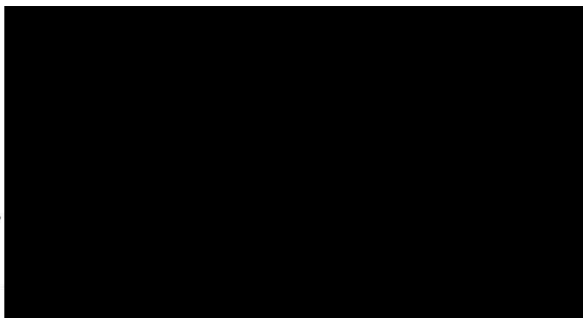
Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.

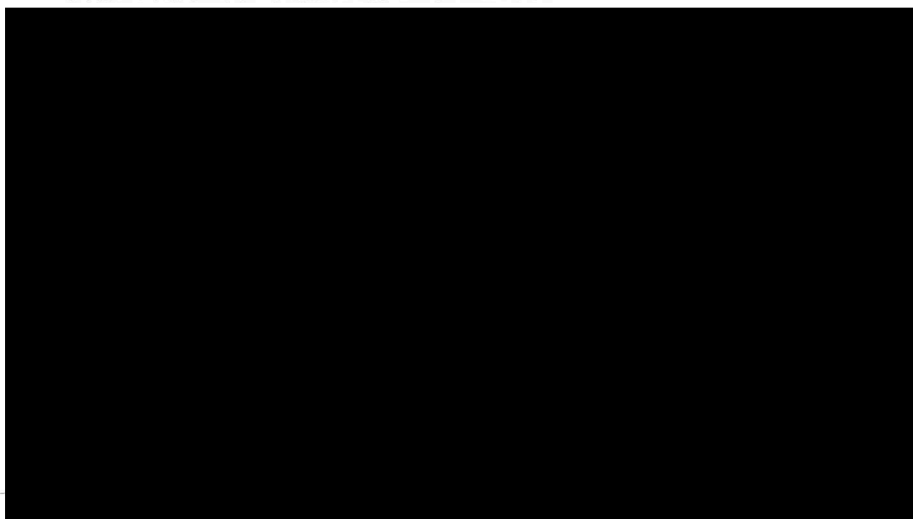
Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro kupujícího, jedno vyhotovení je určeno pro prodávajícího a Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – venkov, bude doručeno jedno vyhotovení s ověřenými podpisy.

V Rosicích dne 09.05.2022

V Rosicích dne 09.05.2022



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

