

Smlouva o nájmu pozemku č. 2022/0531/OTVK

uzavřená ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi smluvními stranami:

Statutární město Kladno

sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ00234516

zastoupeno primátorem Mgr. Milanem Volfem

dále jen „pronajímatel“

a

Solvent s.r.o.

sídlem Jičínská 226/17, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 26513251

DIČ: CZ26513251

zastoupena jednatelem Petrem Bakešem

dále jen „nájemce“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o podnájmu pozemku:

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem následně uvedeného pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno:

Parcelní číslo: 1090

katastrální území: Kladno

Poloha: parkoviště před Sletišťem

zapsaný na LV 10001

včetně odstavné plochy

II.

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje, že přenechá nájemci do nájmu za podmínek stanovených v této smlouvě pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy, a to za účelem umístění a provozování prostředků lidové zábavy v rámci akce „Dny města Kladna“ a odstavnou plochu jako manipulační plochu (dále jako „předmět nájmu“), přičemž za užívání nemovitostí se zavazuje zaplatit dohodnuté nájemné dle čl. III. této smlouvy.
2. Doba začátku nájmu: od 8.9.2022
doba ukončení nájmu: do 12.9.2022

III.

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **230.000,-Kč** (slovy: dvěstětřicettisickorunčeských) včetně DPH, a to jednak za užívání pozemku a jednak za užívání odstavné plochy, která bude uhrazena po podpisu této smlouvy na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu, nejpozději však **do 31.7.2022 na účet č. 31322141/0100, var. symbol 1420024027. Nezaplacením nájemného v úplné výši a v uvedené lhůtě smlouva zaniká.**
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, zejména za spotřebu elektrické energie dle skutečné spotřeby. Vyúčtování provede pronajímatel bez zbytečného odkladu po skončení doby nájmu dle této smlouvy.

IV.

1. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a zavazuje se, že je bude po dobu nájmu udržovat v řádném stavu, dále se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v okolí předmětu nájmu. Pro případ porušení této povinnosti se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli veškeré náklady vynaložené s úklidem užívaného pozemku po skončení nájmu.
2. Nájemce prohlašuje, že plně odpovídá za technický stav prostředků lidové zábavy a jejich provoz po dobu trvání nájmu na předmětném pozemku a že tyto budou způsobilé k užívání a budou odpovídat požadavkům stanovených platnou legislativou a právními předpisy. Nájemce je zejména povinen pronajímateli předložit nejpozději do 14 dní před termínem konání akce „Dny města Kladna“ revize jednotlivých elektrických zařízení, které budou na předmětném pozemku provozovány. Nájemce odpovídá za případnou škodu vzniklou na předmětu nájmu, jakož i životech, zdraví a majetku osob – návštěvníků akce „Dny Kladna“, které využijí prostředky lidové zábavy provozované nájemcem.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo rozhodnout o přijetí důvodných opatření před i po dobu nájmu, jsou-li tato opatření v zájmu zachování života, zdraví a bezpečnosti osob nebo ochrany majetku, který je předmětem nájmu.
4. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu dodržovat bezpečnostní, požární a pořádkové předpisy a řídit se pokyny odpovědných pracovníků pronajímatele. Nájemce je povinen zajistit ochranu před hlukem a vibracemi v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a to zejména tím, že hlučnost produkce nepřesáhne hygienické limity.
5. Nájemce je povinen po celou dobu podnájmu dodržovat veškeré obecně závazné vyhlášky a nařízení Statutárního města Kladna.
6. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen zaplatit nájemci za porušení každé jedné povinnosti uvedené v tomto čl. IV. smlouvy smluvní pokutu ve výši 10% celkové výše nájemného dohodnutého v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
8. Smluvní strany se dohodly, že o předání a odevzdání předmětu nájmu bude pořízen písemný protokol.
9. Nájemce je povinen nahlásit a uhradit autorská práva OSA a Intergram.

V.

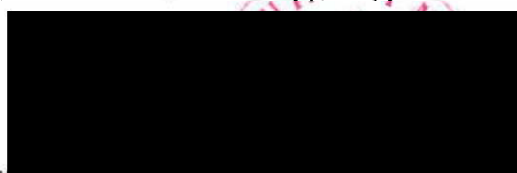
1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), splňuje-li podmínky pro její uveřejnění. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v jejím úplném znění včetně příloh a případných dodatků.
4. Statutární město Kladno je správcem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, a prohlašuje, že osobní údaje fyzických osob získané v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovává pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
5. Smlouva byla schválena usnesením RM dne 9.5.2022.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

V Kladně dne

11. 05. 2022

V Kladně dne

Za pronajímatele:



Mgr. Milan Volf, primátor



Za nájemce:



Petr Bakes, jednatel