

Smlouva o umístění zařízení

Majitel objektu: Stát- ČR- Obchodní akademie Pelhřimov IČO:62540068
Jirsíkova 875, 393 01 Pelhřimov DIČ: 091-62540068

bankovní spojení – KB Pelhřimov, č.ú.19-3885350297/0100
zastoupený: Ing. Radoslavem Kučerou, ředitelem školy

a

provozovatel zařízení:

EuroTel Praha, spol. s r.o. IČO: 15268306
Sokolovská 855 DIČ: 009 -15268306
190 00 Praha 9

bankovní spojení - Živnostenská banka, Praha 1, č.ú.: 480512004 / 0400
zastoupený: Ing. Zdeňkem Talířem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních
na základě plné moci
identifikační kód provozovatele zařízení: PEJIR, f.k.: 23211

uzavírají podle § 51 Občanského zákoníku smlouvu o umístění zařízení.
Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při vybudování a
provozování základnové stanice (dále jen ZS) veřejné radiotelefonní sítě GSM.

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění technologie ZS veřejné radiotelefonní sítě EuroTel ve vybudované půdní vestavbě v objektu Obchodní akademie, Jirsíkova 875, Pelhřimov, jehož majitelem je stát-ČR- Obchodní akademie Pelhřimov, Jirsíkova 875, 393 01 Pelhřimov. Součástí instalace ZS je umístění anténních stožárů, antén ZS a parabol mikrovlnného (dále jen MW) připojení na střeše výše uvedeného objektu.

Majitel objektu umožní provozovateli zařízení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy.

2. Předání předmětných prostor

Předmětné prostory budou provozovateli zařízení k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy.

Čl. 2

Účel smlouvy

Provozovatel zařízení může v předmětných prostorech instalovat a provozovat zařízení ZS a mikrovlnného připojení. Provozovatel zařízení má právo na umístění technologie ZS, napájecích zdrojů, anténních stožárů, antén ZS a MW připojení a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

Všechny úpravy (tj. stavební úpravy předmětného prostoru, anténní stožáry na střeše, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie) budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen majitelem objektu.

Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými bude provozovatel zařízení seznámen do doby zahájení instalace. K využívání předmětných prostor, konstrukce pro antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.

Provozovatel zařízení si vyžádá případné schválení projektové dokumentace příslušnými orgány a vydání potřebných povolení k její realizaci a to na vlastní náklady.

Čl. 3

Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty 1kW. Maximální špičkový příkon může v případě regulace teploty technologie klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty až 4kW.

Čl. 4

Sjednaná doba pro umístění zařízení

Sjednaná doba umístění zařízení je 10 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy. V případě možnosti dalšího umístění se zavazuje majitel objektu před uplynutím sjednané doby prodloužit tuto dobu o dalších 5 až 10 let.

Čl. 5

Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby

1. Výše úhrady za umístění zařízení

V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl.1 v celkové výši: 50.000,- Kč ročně (slovy padesát tisíc korun českých).

V souladu s platným zákonem o DPH nebude k ceně za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně.

V úhradě za umístění zařízení nejsou zahrnuty náklady na poskytované služby. Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za poskytované služby ve výši: 40.000,- Kč (slovy čtyřicet tisíc korun českých). Jedná se o poskytované služby: elektrická energie.

V souladu s platným zákonem o DPH nebude k úhradě za poskytnuté služby připočítávána příslušná sazba této daně, vzhledem k tomu, že majitel objektu není plátcem DPH.

2. Splatnost úhrady za umístění zařízení, vč. nákladů za poskytované služby

Úhrada za umístění zařízení a náklady za poskytnuté služby budou provozovateli zařízení účtovány ročně fakturou vystavenou majitelem objektu vždy k 30.6. daného roku ve výši:

úhrada za umístění	50.000,- Kč
služby	40.000,- Kč
Celkem	90.000,- Kč

(slovy devadesát tisíc korun českých)

Úhrada za umístění zařízení a náklady za poskytnuté služby budou fakturovány majitelem objektu vždy k 30.6. příslušného kalendářního roku se splatností 21dnů od doručení faktury provozovateli zařízení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání. Úhrada za umístění za alikvotní část roku 2000 bude fakturována majitelem objektu do 1 měsíce po podpisu této smlouvy. Ve faktuře, kterou vystaví majitel objektu, bude oddělena úhrada za umístění zařízení a služby zvlášť. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu (dle § 11 zákona 563/91 Sb.). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je provozovatel zařízení oprávněn

vrátit ji majiteli objektu k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět provozovateli zařízení.

3. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel zařízení majiteli objektu úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

V případě prodlení platby delším než jeden měsíc projedná majitel objektu s provozovatelem zařízení objektu důvody zpoždění a způsob a termín nápravy.

4. Změna nákladů za poskytované služby

Pokud výše nákladů za poskytované služby nebude odpovídat rozsahu těchto služeb nebo dojde ke změně úrovně cen za poskytované služby, bude tato skutečnost řešena písemným dodatkem ke smlouvě.

5. Inflační doložka

Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena na základě faktury od pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě nájemného.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

- 1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit.
- 1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem 2.
- 1.3 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smlouvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny majitelem objektu.
- 1.4 Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu. Při realizaci úprav předmětných prostor k smlouvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení.
- 1.5 Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli zařízení. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 1.6 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu.
- 1.7 Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZS včetně antén a mikrovlnného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění zařízení dle čl. 1 této smlouvy.
- 1.8 Provozovatel bude při instalaci a provozu v maximální míře respektovat zvláštnosti provozu školy a co nejméně narušovat vyučování. Harmonogram prací bude schvalován správcem budovy.

2. Práva a povinnosti majitele objektu

- 2.1 Majitel objektu předá provozovateli zařízení předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- 2.2 Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení.
- 2.3 Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádně plnění činností, jejichž výkon je s užíváním prostor spojen.
- 2.4 Majitel objektu umožní předáním příslušných klíčů určeným pracovníkům provozovatele zařízení přístup k ZS (popřípadě vjezd do objektu) a na střechu budovy kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS. Seznam těchto pracovníků bude předán majiteli objektu.
- 2.5 Majitel objektu má právo vstupu k zařízení ZS v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí provozovateli zařízení. Majitel objektu se bude v případě pohybu v blízkosti zařízení provozovatele a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny provozovatele zařízení, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení provozovatele.

Čl. 7

Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.
2. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby je možné jen písemně a to z následujících důvodů:
 - provozovatel zařízení užívá předmětný prostor v rozporu se smlouvou,
 - ztratí-li provozovatel zařízení způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy,
 - předmětný prostor se stane bez zavinění provozovatele zařízení nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
 - majitel objektu nebo provozovatel zařízení hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl.6.Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
3. Se stejnou výpovědní lhůtou může provozovatel zařízení vypovědět smlouvu pokud přestane využívat předmětné prostory z důvodu rekonfigurace sítě.
4. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení.

Čl. 8

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 9

Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené

úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

Čl.10
Ostatní ujednání

1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevzná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V *Pelhřimov* dne 25 -07- 2000

V *Praze* dne 25 -07- 2000

[Signature]
.....
majitel objektu
Ředitelství
obchodní akademie
Jirsíkova 875
PELHŘIMOV

[Signature]
.....
provozovatel zařízení

EuroTel
EuroTel Praha, spol. s r.o.
P.O.Box 49
Sokolovská 855/225
190 00 Praha 9
122 DIČ: 009 - 152 68 306

Dodatek č. 1

ke smlouvě o umístění zařízení podepsané dne 25.7.2000.

Majitel objektu:

Stát – ČR – Obchodní akademie Pelhřimov IČO: 62 54 00 68
Jirsíkova 857
393 01 Pelhřimov

bankovní spojení – KB, a.s. Pelhřimov, č.ú. 19-3885350297 / 0100
zastoupený: Ing. Radoslavem Kučerou, ředitelem školy

a

provozovatel zařízení:

EuroTel Praha, spol. s r.o. IČO: 15 26 83 06
Sokolovská 855/225 DIČ: 009 - 15 26 83 06
190 00 Praha 9

bankovní spojení - Živnostenská banka, Praha 1, č.ú. 480512004/0400
zastoupený: panem Ing. Zdeňkem Talířem, zástupcem společnosti ve věcech
smluvních na základě plné moci

1) Provozovatel zařízení oznamuje změnu identifikačních údajů:

provozovatel zařízení:

Eurotel Praha, spol. s r.o. IČ: 15 26 83 06
Sokolovská 855/225 DIČ: 009 - 15 26 83 06
190 00 Praha 9

bankovní spojení - Živnostenská banka, Praha 1, č.ú. 480512004/0400
zastoupený: panem Ing. Petrem Miltem, zástupcem společnosti ve věcech
smluvních na základě plné moci
identifikační kód lokality: PEJIR, f.k. 23 211

2) Obě smluvní strany se dohodly na těchto změnách a doplňcích:

V čl. 6 v odst. 1 se přidává bod 1.9 s novým zněním takto:

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

1.9 Majitel objektu souhlasí s tím, že provozovatel zařízení bude po dobu trvání smlouvy o umístění zařízení odepisovat jím provedené technické zhodnocení. V souladu s § 28, odst.3 zákona č.586/1992 Sb., o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů (dále ZDP) majitel objektu prohlašuje, že o hodnotu technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu předmětných prostor a že pronajímáný majetek je v souladu s přílohou ZDP zařazen do 5. Odpisové skupiny.

Předmětem jsou veškeré úpravy předmětných prostor, které provedl nebo provede provozovatel zařízení se souhlasem majitele objektu, které mají nebo budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 ZDP.

3) Všechna ostatní ujednání smlouvy ze dne 25.7.2000 zůstávají v platnosti.

4) Ostatní ujednání tohoto dodatku:

- Tento dodatek č.1 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 25.7.2000.
- Tento dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

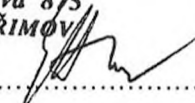
V Praze dne 10-05-2002

V P. P. dne 2001


Eurotel
Eurotel Praha, spol. s r. o.
P. O. Box 49
Sokolovská 855/225
190 00 Praha 9
DIČ: 009-152 68 306

.....
provozovatel zařízení

Ředitelství
obchodní akademie
Jirsíkova 875
PELHŘIMOV


.....
majitel objektu

DODATEK č. 2
ke smlouvě o umístění zařízení v Pelhřimově
ze dne 25.7.2000, ve znění dodatku č. 1

Obchodní akademie, Pelhřimov, Jirsíkova 875

se sídlem Pelhřimov, Jirsíkova 875, PSČ 393 01

IČ: 625 400 68

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: KB, a. s. Pelhřimov

Číslo účtu: 19-388 535 0297/0100

zastoupena Ing. Radoslavem Kučerou, ředitelem školy
dále jen („majitel objektu“)

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

za toupená JUDr. Vladimírem Chrástecským na základě pověření představenstva

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 480512004/2700

identifikační kód: **PEJIR** ; finanční kód: **23211**

dále jen („provozovatel zařízení“)

I.

1. Majitel objektu bere na vědomí změnu v identifikaci tak, jak je výše uvedeno v tomto Dodatku č. 2. a to na základě zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace k 1.7.2006 a převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o.
2. Provozovatel zařízení bere na vědomí změnu v identifikaci majitele objektu, ke které došlo ke dni 12.11.2000.
3. Text **čl. 1., Předmět smlouvy, odst.1**, se mění a zní takto:
Předmětem smlouvy je umístění technologie základnové stanice veřejné komunikační sítě (dále jen „ZS“) provozovatele zařízení ve vybudované půdní vestavbě v objektu Obchodní akademie, Jirsíkova 875, Pelhřimov, která zajišťuje správu nemovitosti ve vlastnictví kraje Vysočina, se sídlem Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 587 33 a je oprávněna uzavřít tuto smlouvu. Součástí instalace ZS je umístění anténních stožárů, antén ZS a parabol mikrovlnného (dále jen „MW“) připojení na střeše výše uvedeného objektu. Předmětná nemovitost je ve vlastnictví kraje Vysočina a její správu vykonává majitel objektu dle této smlouvy.

Majitel objektu umožní provozovateli zařízení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy.

4. Text **čl. 4., Sjednaná doba pro umístění zařízení**, se mění a zní takto:

Doba pro umístění zařízení se sjednává na dobu určitou do 31.7.2010. Majitel objektu se zavazuje prodloužit dobu nájmu, vždy o dalších 5 let, a to v případě, že se rozhodne předmět nájmu dále pronajímat a provozovatel zařízení současně písemně požádá, nejpozději do 3 měsíců před ukončením vztahu z této smlouvy, o prodloužení nájemního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak.

5. V **čl. 5., Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby, odst. 1, 2 a 5**, se mění a nově zní takto:

1. Výše úhrady za umístění zařízení a poskytnuté služby

Smluvní strany se dohodly na úhradě za umístění zařízení od 1.1.2009 podle čl. 1 v celkové výši: 61 178,- Kč ročně (slovy : šedesátjednatísícstosedmdesátosm korun českých), bez DPH. Pokud se majitel objektu stane plátcem DPH, bude sjednaná výše úhrady upravena, zvýšena o zákonnou sazbu DPH.

Smluvní strany se dohodly na zálohové platbě na poskytovanou el. energii v celkové výši: 75.000,- Kč ročně (slovy : sedmdesátptitisíc korun českých). K zálohové platbě nebude účtována DPH.

2. Splatnost úhrady za umístění zařízení, vč. nákladů za poskytované služby

Úhrada za umístění zařízení a zálohová platba na poskytnuté služby budou provozovateli zařízení účtovány předem, a to vždy 1x ročně na základě faktury, vyhotovené majitelem objektu do 31.1. příslušného kalendářního roku ve výši:

úhrada za umístění zařízení	61.178,- Kč
<u>zálohy - el. energie</u>	<u>75.000,- Kč</u>
Celkem	136.178,- Kč

Nejpozději k 31.3. následujícího kalendářního roku provede majitel objektu vyúčtování zálohy podle skutečné výše spotřeby elektrické energie odečtené majitelem objektu z dodavatelské faktury a z údajů na instalovaném elektroměru provozovatele zařízení.

Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od doručení faktury provozovateli zařízení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání. Ve faktuře, kterou vyhotoví majitel objektu, bude zvlášť oddělena úhrada za umístění zařízení a za poskytované služby. Faktura, kterou vyhotoví majitel objektu, bude mít náležitosti účetního dokladu (dle § 11 zákona 563/1991 Sb.). Faktura bude zaslána doporučeně a bude obsahovat také finanční kód lokality, uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je provozovatel zařízení oprávněn vrátit ji majiteli objektu k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět provozovateli zařízení.

5. Inflační doložka

Majitel objektu je oprávněn každoročně zvýšit úhradu za umístění zařízení o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1.1. běžného roku.

Tato změna bude automaticky provedena majitelem objektu k 1.1. běžného roku, počínaje rokem 2010.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy o umístění zařízení uzavřené dne 25.7.2000, ve znění Dodatku č.1.
2. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy o umístění zařízení uzavřené dne 25.7.2000, ve znění Dodatku č. 1, nedotčená tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti.
3. Tento Dodatek č.2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že budou podle tohoto dodatku č. 2 postupovat od 1.1. 2009, zejména pokud jde o úhradu za umístění zařízení a za poskytnuté služby a ve vzájemném konsensu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2009 do doby podepsání dodatku č. 2 řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v dodatku č. 2. Úhradu za umístění zařízení a za poskytované služby za rok 2009 uhradí provozovatel zařízení majiteli objektu ve výši dle tohoto dodatku č. 2 na základě faktury vyhotovené majitelem objektu do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku č. 2 oběma smluvními stranami.
5. Tento Dodatek č.2 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

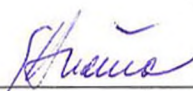
V Pelhřimově dne 10. 2. 2009

V Praze dne 02. 02. 2009

Za majitele objektu:

**Obchodní akademie, Pelhřimov,
Jirsíkova 875**

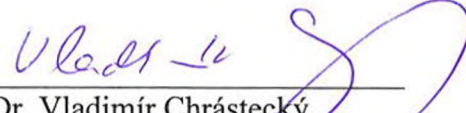
OBCHODNÍ AKADEMIE
PELHŘIMOV
1 Jirsíkova 875



Ing. Radoslav Kučera
ředitel

Za provozovatele zařízení:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.



JUDr. Vladimír Chrástecký
na základě pověření představenstva

DODATEK č. 3
ke smlouvě o umístění zařízení v Pelhřimově
ze dne 25.7.2000, ve znění dodatků č. 1-2

Obchodní akademie, Pelhřimov, Jirsíkova 875

se sídlem Pelhřimov, Jirsíkova 875, PSČ 393 01

IČ: 625 400 68

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: KB, a. s. Pelhřimov

Číslo účtu: 19-388 535 0297/0100

zastoupena Ing. Radoslavem Kučerou, ředitelem školy

dále jen („majitel objektu“)

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupená na základě pověření představenstva Michalem Melčem

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 480512004/2700

identifikační kód: **PEJIR** ; finanční kód: **23211**

dále jen („provozovatel zařízení“)

I.

1. Z hlavičky Smlouvy o umístění zařízení uzavřené dne 25.7.2000 se vypouští zkratka „GSM“, text se mění a zní nově takto:
uzavírají podle §51 Občanského zákoníku smlouvu o umístění zařízení. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při vybudování a provozování základnové stanice (dále jen ZS) veřejné komunikační sítě.
2. Text **čl. 1., Předmět smlouvy, odst.1**, se mění a zní takto:
Předmětem smlouvy je umístění technologie základnové stanice veřejné komunikační sítě (dále jen „ZS“) provozovatele zařízení ve vybudované půdní vestavbě v objektu Obchodní akademie, Jirsíkova 875, Pelhřimov, která zajišťuje správu nemovitosti ve vlastnictví kraje Vysočina, se sídlem Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 587 33 a je oprávněna uzavřít tuto smlouvu. Součástí instalace ZS je umístění anténních stožárů, antén ZS a parabol mikrovlnného (dále jen „MW“) připojení na střeše výše uvedeného objektu. Předmětná nemovitost je ve vlastnictví kraje Vysočina a její správu vykonává majitel objektu dle této smlouvy.
Majitel objektu umožní provozovateli zařízení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
3. Text **čl. 4., Sjednaná doba pro umístění zařízení**, se mění a zní takto:
Doba pro umístění zařízení se sjednává na dobu určitou do 31.7.2015. Majitel objektu se zavazuje prodloužit dobu nájmu, vždy o dalších 5 let, a to v případě, že se

rozhodne předmět nájmu dále pronajímat a provozovatel zařízení současně písemně požádá, nejpozději do 3 měsíců před ukončením vztahu z této smlouvy, o prodloužení nájemního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí Smlouvy o umístění zařízení uzavřené dne 25.7.2000, ve znění dodatků č.1-2.
2. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy o umístění zařízení uzavřené dne 25.7.2000, ve znění dodatků č. 1-2, nedotčená tímto dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.8.2010.

V Pelhřimově dne 10. 3. 2010


V Praze dne 01. 03. 2010

Za majitele objektu:


**Obchodní akademie, Pelhřimov,
Jirsíkova 875**

Za provozovatele zařízení:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

OBCHODNÍ AKADEMIE
PELHŘIMOV
Jirsíkova 875
1


Ing. Radoslav Kučera



Michal Melč

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o umístění zařízení uzavřené dne 25.7.2000, ve znění dodatků č. 1 až 3, pro objekt Pelhřimov, Jirsíkova č.p. 875

Smluvní strany

Obchodní akademie, Pelhřimov, Jirsíkova 875

se sídlem Pelhřimov, Jirsíkova 875, PSC 393 01

IČO: 62540068

DIČ: není plátcem DPH

Zastoupená Ing. Radoslavem Kučerou, ředitelem školy

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pelhřimov

číslo účtu: 19-3885350297/0100

(dále jen „majitel objektu“)

a

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČO: 60193336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

na základě pověření za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš, manažer Realitních

a administrativních služeb

bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka

číslo účtu: 2003520107/2600

identifikační kód: PEJIR, finanční kód: 23211

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: 271 484 409 nebo 602 300 000, e-mail: nmc_mobile_bt@telefonica.com

(dále jen „provozovatel zařízení“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě o umístění zařízení ze dne 25.7.2000, ve znění dodatků č. 1 až 3, pro objekt Pelhřimov, Jirsíkova č.p. 875, umístěné na pozemku parc.č. 452, tohoto znění:

I.

1. V Čl. 2 Účel smlouvy, předmětné smlouvy se mění **první a druhá věta**, které zní nově takto:

„Provozovatel zařízení je oprávněn v předmětných prostorech instalovat a provozovat zařízení ZS - technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích (dále jen „Zákon“), ve znění pozdějších předpisů. Umístění zařízení je zakresleno na situačním plánu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 tohoto dodatku.“

2. Text **Čl. 4 Doba pro umístění zařízení**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:
„Doba pro umístění zařízení se sjednává na dobu určitou do 31.3.2024. Majitel objektu se zavazuje prodloužit dobu pro umístění zařízení, vždy o dalších 5 let, a to v případě, že provozovatel zařízení požádá nejpozději do 3 měsíců před ukončením vztahu z této smlouvy o prodloužení doby pro umístění zařízení.“
3. Text **Čl. 5. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby, odst. 1. Výše úhrady za umístění zařízení a poskytnuté služby**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:
 - „1. Výše úhrady za umístění zařízení a poskytnuté služby
Smluvní strany dohodly ode dne 1.1.2015 roční úhradu za umístění zařízení ve výši 50 000,00 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Pokud se majitel objektu stane plátcem DPH, bude ke sjednané úhradě za umístění zařízení účtována zákonná sazba DPH.
Smluvní strany dohodly zálohovou platbu na poskytovanou elektrickou energii v roční výši 75 000,00 Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých).“
4. V **Čl. 5. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby, v odst. 2. Splatnost úhrady za umístění zařízení, vč. nákladů za poskytované služby**, předmětné smlouvy se mění **první větou**, která zní nově takto:
„Úhrada za umístění zařízení a zálohová platba na poskytovanou službu budou provozovatelem zařízení hrazeny 1x ročně na základě faktury - účetního dokladu, vystaveného majitelem objektu do 31.1. příslušného kalendářního roku.“
5. Text **Čl. 5. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby, odst. 5. inflační doložka**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:
 - „5. Inflační doložka
Majitel objektu je oprávněn každoročně zvýšit úhradu za umístění zařízení o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádření přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1.1. běžného roku. Úprava úhrady za umístění zařízení bude provedena na základě faktury od majitele objektu. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše úhrady za umístění zařízení v souvislosti s jejím navýšením o příslušnou míru inflace, je provozovatel zařízení oprávněn vrátit fakturu k přepracování. Do doby vystavení řádné faktury, obsahující správné cenové údaje, není provozovatel zařízení v prodlení s úhradou úhrady za umístění zařízení.“
6. Do **Čl. 6 Práva a povinnosti smluvních stran**, předmětné smlouvy se do **odst. 1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení**, vkládají nové **body 1.9, 1.10 a 1.11** tohoto znění:
 - „1.9 Majitel objektu nemá právo na úhradu pohledávky vůči provozovateli zařízení zadržet movité věci, které má provozovatel zařízení na nebo v předmětných prostorech.
 - 1.10 V případě převodu vlastnického práva k budově č.p. 875, umístěné na pozemku parc. č. 452, je majitel objektu povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k budově č.p. 875, umístěné na pozemku parc.č. 452, prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Majitel objektu je povinen oznámit provozovateli zařízení, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k budově č.p. 875, umístěné na pozemku parc.č. 452, a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.

1.11 Majitel objektu souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k zařízení je provozovatel zařízení oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka zařízení.“

7. Do **Čl. 6 Práva a povinnosti smluvních stran**, předmětné smlouvy se do **odst. 2. Práva a povinnosti majitele objektu**, vkládají nové **body 2.6 a 2.7** tohoto znění:

„2.6 Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat umístěné zařízení nebo ZS včetně antén, mikrovláknového připojení a souvisejících zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu předmětu smlouvy a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah předmětu smlouvy nerozšiřuje.

2.7 S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť provozovatele zařízení pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást zařízení a provozovatel zařízení je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.“

8. Text **Čl. 7 Skončení sjednané doby umístění zařízení**, předmětné smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

„Čl. 7

Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Účinnost této smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí nebo výpovědí bez výpovědní doby při závažném porušení smlouvy jedné ze smluvních stran.
2. Výpovědní doba je šestiměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné oznámení výpovědi doručeno druhé smluvní straně.
3. Účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají následující den po dni doručení písemné výpovědi bez výpovědní doby druhé smluvní straně.
4. Tato smlouva může být ukončena i písemnou dohodou smluvních stran s uvedením data, ke kterému pozbývá tato smlouva účinnosti.
5. Provozovatel zařízení může smlouvu ukončit výpovědí, pokud
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) majitel objektu neplní povinnosti stanovené touto smlouvou;
 - c) dojde k poškození nebo zničení zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat;
 - d) pokud přestane předmět smlouvy využívat.
6. Provozovatel zařízení může smlouvu ukončit také výpovědí bez výpovědní doby z důvodu rekonfigurace sítě a/nebo pokud se změnil vlastník budovy č.p. 875 umístěné na pozemku parc. č. 452 a majitel objektu porušil jakoukoliv povinnost dle

ustanovení čl. 6 odst. 1, bod 1.10 této smlouvy. Účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají následující den po dni doručení písemné výpovědi bez výpovědní doby majiteli objektu.

7. V případě, že dojde k ukončení této smlouvy z důvodu rekonfigurace sítě dle odst. 6 tohoto článku, sjednávají provozovatel zařízení a majitel objektu navýšení úhrady za umístění zařízení za kalendářní rok, ve kterém dochází k výpovědi dle odst. 6 tohoto článku, a to o částku ve výši 1 411,83 Kč (slovy: jedentisícčtyřistajedenáct korun českých, osmdesát tři haléře) násobenou počtem celých kalendářních měsíců uplynulých ode dne účinnosti této smlouvy do dne jejího ukončení z důvodu uvedeného v odst. 6 tohoto článku, avšak maximálně ve výši 1 411,83 Kč (slovy: jedentisícčtyřistajedenáct korun českých, osmdesát tři haléře) násobené číslem 24 (dvacet čtyři). Na navýšení ceny úhrady za umístění zařízení bude majitelem objektu vystaven opravný účetní doklad (vrubopis).
8. Ustanovení § 2223 občanského zákoníku se neuplatní pro případ, že provozovatel zařízení vypoví tuto smlouvu z důvodu, že majitel objektu v případě převodu vlastnického práva k budově č.p. 875, umístěné na pozemku parc. č. 452, prokazatelně neseznámí nového vlastníka s obsahem této smlouvy.“

II.

Závěrečná ustanovení

1. Všechna ostatní ustanovení předmětné smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 4, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí Smlouvy o umístění zařízení ze dne 25.7.2000, ve znění dodatků č. 1 až 3.
3. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž majitel objektu obdrží dvě vyhotovení a provozovatel zařízení obdrží jedno vyhotovení.
4. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 4 před jeho podepsáním přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl uzavřen podle jejich vážné a svobodné vůle prosté tísně, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pelhřimově dne: 28.4.2014

V Praze dne: 22.04.2014

Za majitele objektu:
**Obchodní akademie, Pelhřimov,
Jirsíkova 875**

Za provozovatele zařízení:
Telefónica Czech Republic, a.s.

.....
Ing. Radoslav Kučera
ředitel školy

.....
Ing. Pavel Prokeš
manažer, Realitní a administrativní služby
na základě pověření

DODATEK č. 5

ke smlouvě o umístění zařízení ze dne 25.7.2000 (objekt Pelhřimov, Jirsíkova č.p. 875), ve znění dodatků č. 1 až 4,

Gymnázium a Obchodní akademie Pelhřimov

se sídlem Jirsíkova 244, 393 01 Pelhřimov

IČ: 625 40 009

zastoupené ředitelem školy Mgr. Alešem Petrákem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 7426741/0100

(dále jen „majitel objektu“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

na základě pověření za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

identifikační kód: **PEJIR**, finanční kód: **23211**

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: 238 463 653 nebo 602 301 750, e-mail: nmc.fdran@cetin.cz

(dále jen „provozovatel zařízení“)

I.

1. ČR – Obchodní akademie Pelhřimov jako majitel objektu a společnost EuroTel Praha, spol. s r.o. jako provozovatel zařízení uzavřeli dne 25.7.2000 smlouvu o umístění zařízení.
2. Ke dni 1.7.2006 došlo ke zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společností ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti provozovatele zařízení z výše uvedené smlouvy o umístění zařízení tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

3. Smluvní strany berou na vědomí změny provedené v hlavičce tohoto dodatku u majitele objektu a provozovatele zařízení.

4. Text **Čl. 1 Předmět smlouvy, odst. 1 Umístění zařízení**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:

„1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění technologie základnové stanice veřejné komunikační sítě (dále jen „ZS“) provozovatele zařízení ve vybudované půdní vestavbě, o výměře 4 m², v objektu na adrese Pelhřimov, Jirsíkova č.p. 875. Gymnázium a Obchodní akademie Pelhřimov má právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje, tj. kraje Vysočina, se sídlem Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01, IČ: 70890749 a je oprávněna uzavřít tuto smlouvu. Součástí instalace ZS je umístění anténních stožárů, antén ZS a parabol mikrovlnného (dále jen „MW“) připojení na střeše výše uvedeného objektu, a to na ploše o výměře 3,6 m².

Majitel objektu umožní provozovateli zařízení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačnímu obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.“

5. V **Čl. 4 Sjednaná doba pro umístění zřízení**, se mění **první věta** a zní nově takto:
„Doba pro umístění zařízení se sjednává na dobu určitou do 31.3.2024.“

6. Text **Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby, odst. 1. Výše úhrady za umístění zařízení a poskytnuté služby**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:

„1. Výše úhrady za umístění zařízení a poskytnuté služby

Smluvní strany dohodly ode dne 1.7.2015 roční úhradu za umístění zařízení ve výši 60 000,00 Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých). Pokud se majitel objektu stane plátcem DPH, bude ke sjednané úhradě za umístění zařízení účtována zákonná sazba DPH.

Smluvní strany dohodly zálohovou platbu na poskytovanou elektrickou energii v roční výši 75 000,00 Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých).“

7. Do **Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby**, předmětné smlouvy se vkládá **nový odst. 7. Změna bankovního spojení majitele objektu** tohoto znění:

„7. Změna bankovního spojení majitele objektu

Majitel objektu je povinen informovat provozovatele zařízení o změně účtu, na nějž má být hrazena úhrada za umístění zařízení a poplatky za služby. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném majitelem objektu v souladu s touto smlouvou a doručené provozovateli zařízení, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.“

II.

1. Všechna ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1 až 4, nedotčená tímto dodatkem č. 5, zůstávají v platnosti.

2. Rozsah umístění zařízení je zakreslen v plánu, který tvoří Přílohu č. 1 předmětné smlouvy a je obsahem Přílohy č. 1 (situačním plánkem) tohoto dodatku č. 5.
3. Tento dodatek č. 5 je nedílnou součástí Smlouvy o umístění zařízení ze dne 25.7.2000, ve znění dodatků č. 1 až 4.
4. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Majitel objektu vystaví provozovateli zařízení účetní doklad – fakturu na doplatek úhrady za umístění zařízení za období od 1.7.2015 do 31.12.2015 v celkové výši 5 000,00 Kč. Termín splatnosti je 30 dnů ode dne doručení faktury provozovateli zařízení.
6. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti ode dne oboustranného podpisu tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly, že podle tohoto dodatku č. 5 postupují od 1.7.2015, tedy jejich vzájemný vztah se v době od 1.7.2015 do nabytí platnosti dodatku č. 5 řídí stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku č. 5.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 4 před jeho podepsáním přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl uzavřen podle jejich vážné a svobodné vůle prosté tísně, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pelhřimově dne: 13.8.2015

V Praze dne: 13.8.2015

Za majitele objektu:
**Gymnázium a Obchodní akademie
Pelhřimov**



Mgr. Aleš Petrák
ředitel školy

Za provozovatele zařízení:
**Česká telekomunikační
infrastruktura a.s.**



Ing. Pavel Prokeš
na základě pověření

DODATEK č. 6

ke smlouvě o umístění zařízení ze dne 25.7.2000 (objekt Pelhřimov, Jirsíkova č.p. 875),
ve znění dodatků č. 1 až 5

Gymnázium a Obchodní akademie Pelhřimov

se sídlem Jirsíkova 244, 393 01 Pelhřimov

IČ: 625 40 009

zastoupené ředitelem školy Mgr. Alešem Petrákem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pelhřimov

číslo účtu: 19-3885320207/0100

(dále jen „majitel objektu“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

na základě pověření za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

identifikační kód: PEJIR, finanční kód: 23211

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: 238 463 653 nebo 602 301 750, e-mail: nmc.fdran@cetin.cz

(dále jen „provozovatel zařízení“)

I.

1. Smluvní strany se dohodly na zvýšení zálohové platby na poskytovanou elektrickou energii, a proto mění ustanovení výše uvedené smlouvy o umístění zařízení tak, jak je uvedeno dále v odstavcích 2 a 3 tohoto článku tohoto dodatku č. 6.
2. V textu **Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby, v odst. 1. Výše úhrady za umístění zařízení a poskytnuté služby**, předmětné smlouvy se dosavadní částka „75 000,00 Kč“ a slova „sedmdesátpět tisíc korun českých“ nahrazují nově částkou „110 000,00 Kč“ a slovy „jedenáct tisíc korun českých“.
3. V textu **Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby, v odst. 2. Splatnost úhrady za umístění zařízení, vč. nákladů za poskytované služby**, předmětné smlouvy se mění rozpis fakturovaných částek a zní nově takto:

„ úhrada za umístění zařízení	60 000,00 Kč
<u>zálohy - elektrická energie</u>	<u>110 000,00 Kč</u>
celkem	170 000,00 Kč“

II.

1. Všechna ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1 až 5, nedotčená tímto dodatkem č. 6, zůstávají v platnosti.

2. Tento dodatek č. 6 je nedílnou součástí Smlouvy o umístění zařízení ze dne 25.7.2000, ve znění dodatků č. 1 až 5.
3. Tento dodatek č. 6 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti ode dne oboustranného podpisu tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly, že podle tohoto dodatku č. 6 postupují od 1.1.2017, tedy jejich vzájemný vztah se v době od 1.1.2017 do nabytí platnosti dodatku č. 6 řídí stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku č. 6.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 6 před jeho podepsáním přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl uzavřen podle jejich vážné a svobodné vůle prosté tísně, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pelhřimově dne: 23.2.17

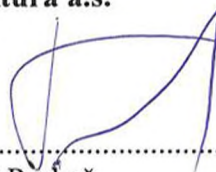
V Praze dne: 20.2.2017

Za majitele objektu:
**Gymnázium a Obchodní akademie
Pelhřimov**

Za provozovatele zařízení:
**Česká telekomunikační
infrastruktura a.s.**



.....
Mgr. Aleš Petrák
ředitel školy



.....
Ing. Pavel Prokeš
senior specialista pro nemovitosti
na základě pověření

DODATEK č. 7

ke smlouvě o umístění zařízení uzavřené dne 25. 7. 2000, ve znění dodatků č. 1 až 6
(dále jen „Smlouva“)

Gymnázium a Obchodní akademie Pelhřimov

se sídlem: Jirsíkova 244, 393 01 Pelhřimov

IČO: 62540009

DIČ: není plátcem DPH

zastoupená Mgr. Alešem Petrákem, ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pelhřimov

číslo účtu: 19-3885320207/0100

(dále jen „majitel objektu“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na základě pověření

identifikační kód: PEJIR, finanční kód: 23211

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: 238 463 635 nebo 602 301 750, e-mail: nmc.fdran@cetin.cz

(dále jen „provozovatel zařízení“)

(majitel objektu a provozovatel zařízení dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 7 ke Smlouvě (dále jen
„Dodatek“)

I.

1. Majitel objektu bere na vědomí změny, vyplývající z obchodního rejstříku, uvedené v záhlaví tohoto Dodatku u provozovatele zařízení.
2. Smluvní strany se dohodly na zvýšení zálohové platby za poskytovanou elektrickou energii od 1. 1. 2020 a z tohoto důvodu se ruší v textu **Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby, v odst. 1. Výše úhrady za umístění zařízení a poskytnuté služby** Smlouvy dosavadní částka „110 000,00 Kč“ a slova „jednostodesettisíc korun českých“ a nahrazují se nově částkou „170.000,00 Kč“ a slovy „jedno sto sedmdesát tisíc korun českých“.
3. V textu **Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby, v odst. 2. Splatnost úhrady za umístění zařízení, vč. nákladů za poskytované služby** Smlouvy se mění rozpis fakturovaných částek a nahrazuje se nově takto:

„úhrada za umístění zařízení	60 000,00 Kč
<u>zálohy - elektrická energie</u>	<u>170 000,00 Kč</u>
celkem	230 000,00 Kč“

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou.

Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je provozovatel zařízení, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

4. Provozovatel zařízení přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti provozovatele zařízení s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Majitel objektu (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z tohoto Dodatku nebo v souvislosti s jeho uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Majitel objektu odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Majitel objektu zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by majitel objektu nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li majitel objektu pro provozovatele zařízení nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

5. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), však s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto Dodatku.

Majitel objektu se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto Dodatku uveřejnit obsah tohoto Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Majitel objektu se zavazuje doručit provozovateli zařízení potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do 3 měsíců po jeho uzavření, zavazuje se majitel objektu uzavřít s provozovatelem zařízení nový dodatek ke Smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto Dodatku, a to do 7 dnů od doručení výzvy provozovatele zařízení druhé smluvní straně.

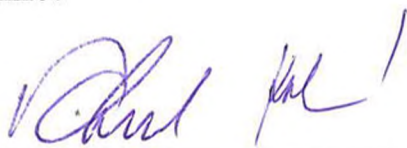
Provozovatel zařízení prohlašuje, že informace obsažené v ujednání čl. I. odst. 2 a odst. 3 (finanční částky a jejich slovní vyčíslení) tohoto Dodatku, čl. I. odst. 2 a odst. 3 (finanční částky a jejich slovní vyčíslení) dodatku č. 6, čl. I. odst. 6 (finanční částky a jejich slovní vyčíslení) dodatku č. 5, čl. I. odst. 3 (finanční částky a jejich slovní vyčíslení) dodatku č. 4, čl. I. odst. 5 (finanční částky a jejich slovní vyčíslení) dodatku č. 2, čl. 5 odst. 1 a odst. 2 (finanční částky a jejich slovní vyčíslení) smlouvy, představují jeho obchodní tajemství. Majitel objektu se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním tohoto Dodatku včetně Smlouvy dle Zákonu o registru smluv provede úpravu textového obsahu určeného k uveřejnění tak, že ujednání tohoto Dodatku, dodatku č. 6, dodatku č. 5, dodatku č. 4, dodatku č. 2 a smlouvy, uvedená v předchozí větě nahradí slovy „[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]“; povinnost majitele objektu ochraňovat obchodní tajemství provozovatele zařízení dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v tomto Dodatku, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena. Poruší-li majitel objektu povinnost chránit obchodní tajemství provozovatele zařízení, zavazuje se

vedle povinnosti uhradit náhradu škody provozovateli zařízení, že takové porušení odstraní, tj. provede úpravu textového obsahu Smlouvy a/nebo Dodatku ve vztahu k obchodnímu tajemství provozovatele zařízení, provede znepřístupnění textového obsahu Smlouvy a/nebo Dodatku obsahujícího obchodní tajemství provozovatele zařízení v registru smluv dle Zákona o registru smluv, a opětovně uveřejní upravený textový obsah této Smlouvy a/nebo Dodatku v souladu se Zákonem o registru smluv, vše v době do 3 dnů po uveřejnění textového obsahu tohoto Dodatku a Smlouvy.

Nájemce prohlašuje, že informace obsažené ve výkresu, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy, nepodléhají povinnosti zveřejnění dle Zákona o registru smluv a majitel objektu se zavazuje Přílohu č. 1 nezveřejnit.

V Pelhřimově dne: *19. 8. 2020*

Za majitele objektu:
**Gymnázium a Obchodní akademie
Pelhřimov**



Mgr. Aleš Petrák
ředitel

V Praze dne: *18. 8. 2020*

Za provozovatele zařízení:
CETIN a.s.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

49

Ing. Pavel Prokeš
Manažer realitních služeb
na základě pověření

Gymnázium a Obchodní
akademie Pelhřimov ①
Jirsíkova 244, 393 01 Pelhřimov