



MC Ø 5 X Ø 1 P 7 L FN

DODATEK Č. 1

**K MEMORANDU V SOUVISLOSTI SE ZÁMĚREM SPOLEČNÉHO POSTUPU PŘI PRODEJI
SPOLEČNÉ NEMOVITÉ VĚCI ZE DNE 15.3.2022**

(dále také „Dodatek“)

- (1) **City Home Project VII, s.r.o.**, IČ: 06309658, se sídlem Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 279990, zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Polanským a Ing. Danou Knížkovou (dále jen „City Home“)

a

- (2) **Městská část Praha 5**, IČ: 00063631, se sídlem náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5, zastoupená Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5 (dále jen „MČ Praha 5“)

(City Home a MČ Praha 5 dále samostatně „**Signatář**“ a společně dále též „**Signatáři**“ či „**Strany memoranda**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku níže uvedený Dodatek č. 1 k Memorandu:

1. PREAMBULE

- 1.1 Signatáři prohlašují, že dne 15.3.2022 uzavřeli Memorandum v souvislosti se záměrem společného postupu při prodeji společné nemovité věci, a to: pozemku parc.č. 1218 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 318 m², jehož součástí je stavba - budova č.p. 1704 (byt. dům), včetně veškerých součástí a příslušenství, vše v k. ú. Smíchov, obec Praha, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví (LV) č. 2530, pro obec Praha, katastrální území Smíchov (dále jen „**Memorandum**“).

2. ZMĚNA MEMORANDA

- 2.1 Signatáři se dohodli na tom, že článek 3.2. odst. e) Memoranda se celý mění a nově zní takto:

„e) *ujednání, že podmínky elektronické aukce (veřejné soutěže) budou podléhat souhlasu Signatářů, přičemž elektronická aukce bude trvat 2 (dva) pracovní dny a její termín konání a podmínky budou zhotovitelem zveřejněny a inzerovány po dobu 30 (třiceti) dnů přede dnem jejího konání.*“

- 2.2 Signatáři se dohodli na tom, že článek 3.2. odst. j) Memoranda se celý mění a nově zní takto:

„j) *ujednání, že k uzavření kupní smlouvy dojde bezodkladně, nejpozději do 60 dnů od schválení převodu Nemovitosti konkrétnímu Vybranému zájemci v orgánech obou Signatářů.*“

- 2.3 Signatáři se dohodli na tom, že článek 3.7 Memoranda se mění a nově zní takto:

„3.7 *Signatáři se dohodli, že současně s uzavřením Kupní smlouvy se Zájemcem uzavřou Signatáři jako Prodávající s Vybraným zájemcem jako kupujícím a JUDr. Ladislavou Šebánkovou, notářkou, se sídlem Husovo náměstí 2347, 269 01 Rakovník (dále jen*

„**Schovatel**“) smlouvu o úschově / protokol o notářské úschově peněz a listin (dále jen „**Úschova**“). Signatáři se dále dohodli, že Zámecce bude povinen složit příslušnou část kupní ceny poníženou o částku uhrazenou zhotoviteli dle podmínek elektronické aukce, a to nejpozději do 60 dnů od podpisu Kupní smlouvy, resp. Úschovy. Signatáři se dále dohodli, že do Úschovy ke Schovateli složí všechny stejnopisy Kupní smlouvy, s výjimkou jednoho stejnopisu určeného pro MČ Praha 5 a případně s výjimkou jednoho stejnopisu určeného pro banku Vybraného zájemce financující úhradu části kupní ceny, přičemž tento stejnopis bude označen doložkou „Pouze pro účely banky“, není podkladem pro vkladové řízení. Doplatek kupní ceny uhrazený kupujícím bude z úschovy vyplacen Signatářům dle velikosti jejich spoluvlastnických podílů po vkladu vlastnického práva ve prospěch Zámecce ke 100% podílu na Nemovitosti do katastru nemovitostí.“

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Memoranda zůstávají beze změny.
- 3.2 Signatáři berou na vědomí, že Dodatek nabude účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv podle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu Dodatku jeho poslední stranou, které provede Městská část Praha 5. Signatáři berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v Dodatku uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Strany memoranda prohlašují, že skutečnosti v něm obsažené nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.3 Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části a to usnesením Zastupitelstva MČ Praha 5 č. ZMČ/23/9/2022 ze dne 3.5.2022.
- 3.4 Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž každá ze Stran memoranda obdrží po dvou (2) vyhotovení.
- 3.5 Signatáři prohlašují, že tento Dodatek byl mezi nimi sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, že zcela rozumějí obsahu tohoto Dodatku, a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Praze dne 5.5.2022

.....

Podpis:

Ing. Dana Knížková, jednatel
City Home Project VII, s.r.o.

V Praze dne 5.5.2022

.....

Podpis:

Ing. Jiří Polanský, jednatel
City Home Project VII, s.r.o.

V Praze dne

09. 05. 2022

.....

Podpis:

Mgr. Renáta Zajíčková,
starostka MČ Praha 5