



SMLOUVA O ÚSCHOVĚ PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ A LISTIN

- 1) **Dana Kolářková**,
bytem
na straně jedné jako *oprávněná svěřitelka*,
dále též jen „oprávněná svěřitelka“ nebo též jen „prodávající“;

- 2) **Město Rosice**, IČO 00282481,
se sídlem Rosice, Palackého nám. 13, PSČ 665 01,
zastoupené Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou,
na straně druhé jako *povinný svěřitel*,
dále též jen „povinný svěřitel“ nebo též jen „kupující“;

a

- 3) **Mgr. Václav Mimránek, advokát**,
zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 11150,
se sídlem Brno, Čechyňská 23, PSČ 602 00,
na straně třetí jako *svěřenecký správce*,
dále též jen „svěřenecký správce“ nebo také „advokát“;

uzavřeli tuto smlouvu o úschově:

Článek 1

Související kupní smlouva

Oprávněná svěřitelka a povinný svěřitel uzavírají tuto smlouvu o úschově v souvislosti s kupní smlouvou, jejímž předmětem je prodej a koupě nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 292 pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna, a to

- pozemku p. č. 1530/137 orná půda,
- pozemku p. č. 1530/140 orná půda,

za kupní cenu ve výši 3.657.500,- Kč (slovy: tři miliony šest set padesát sedm tisíc pět set korun českých) (dále jen „kupní smlouva“).

Článek 2

Úschova peněžních prostředků

1. Povinný svěřitel se v souladu s článkem III. kupní smlouvy zavázal složit do úschovy svěřeneckého správce na jeho účet [REDACTED] vedený u [REDACTED] [REDACTED] kupní cenu nemovitostí uvedených v článku 1 ve výši **3.657.500,- Kč** (slovy: tři miliony šest set padesát sedm tisíc pět set korun českých).
2. Povinný svěřitel a oprávněná svěřitelka pověřují svěřeneckého správce, aby předmět úschovy, tj. částku uvedenou v odstavci 1, do úschovy převzal a aby jej z úschovy vydal za podmínek dále uvedených takto:
 - a) Svěřenecký správce se zavazuje poukázat z úschovy částku ve výši **3.657.500,- Kč** (slovy: tři miliony šest set padesát sedm tisíc pět set korun českých) na účet oprávněné svěřitelky (prodávající) [REDACTED] vedený u [REDACTED] [REDACTED] a to ve lhůtě pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude svěřeneckému správci předložen výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví), na němž bude jako výlučný vlastník nemovitostí uvedených v článku 1 zapsán povinný svěřitel (kupující), přičemž na příslušném listu vlastnictví nebudou zapsány žádná omezení vlastnického práva, poznámky, plomby či zápisy o probíhajících řízeních, vyjma případných omezení vzniklých z důvodů na straně povinného svěřitele (kupujícího).
 - b) Nebudou-li svěřeneckému správci nejpozději do 30.6.2022 předloženy dokumenty uvedené pod písmenem a), vrátí svěřenecký správce po marném uplynutí této lhůty částku, která bude v úschově složena, povinnému svěřiteli, a to na účet, který povinný svěřitel svěřeneckému správci určí.

Článek 3

Úschova listin

1. Povinný svěřitel a oprávněná svěřitelka se dále dohodly, že do úschovy svěřeneckého správce budou uloženy také tři vyhotovení kupní smlouvy uvedené v článku 1 opatřené úředně ověřenými podpisy jejích smluvních stran a dvě vyhotovení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva na základě kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Svěřenecký správce potvrzuje, že listiny uvedené v odstavci 1 do úschovy převzal při podpisu této smlouvy.
3. Povinný svěřitel a oprávněná svěřitelka pověřují svěřeneckého správce, aby listiny uvedené v odstavci 1 z úschovy vydal za podmínek dále uvedených takto:

- a) Svěrenecký správce ve lhůtě do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude na účet uvedený v článku 2 odst. 1 připsána částka ve výši 3.657.500,- Kč (slovy: tři miliony šest set padesát sedm tisíc pět set korun českých):
- jedno vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřeným podpisem oprávněné svěřitelky (prodávající) a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, včetně potvrzení o složení peněžních prostředků podle článku 2 odst. 1 do úschovy, doručí příslušnému katastrálnímu úřadu, kterým je Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,
 - po jednom vyhotovení kupní smlouvy doručí oprávněné svěřitelce (prodávající) a povinnému svěřiteli (kupujícímu), a to na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- b) Nebude-li svěreneckému správci nejpozději do 31. 5. 2022 doloženo splnění podmínky uvedené pod písmenem a), tj. do úschovy nebude složena kupní cena nemovitostí uvedených v článku 1, svěrenecký správce vydá všechna vyhotovení do úschovy uložených listin oprávněné svěřitelce (prodávající).

Článek 4

Odměna svěreneckého správce

Úschovu podle této smlouvy svěrenecký správce poskytuje bezúplatně.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

1. Svěrenecký správce prohlašuje, že účet úschovy je zřízen v souladu se zákonem o advokacii a v souladu se stavovskými předpisy České advokátní komory. Oprávněná svěřitelka a povinný svěřitel výslovně zbavují svěreneckého správce mlčenlivosti vůči [redacted] ohledně identifikačních údajů jejich osoby, v rozsahu údajů, požadovaných bankou pro identifikaci skutečného vlastníka finančních prostředků složených na účtu úschovy. Svěrenecký správce požadovanou identifikaci vlastníka finančních prostředků provede bezodkladně po připsání peněz na účet advokátní úschovy. Oprávněná svěřitelka a povinný svěřitel souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah. Oprávněná svěřitelka a povinný svěřitel svými podpisy na této smlouvě prohlašují, že uzavřením této smlouvy, resp. s ní souvisejícími převody finančních prostředků, nedochází k legalizaci výnosu z jakékoliv trestné činnosti a prostředky v transakci užití nejsou určeny k financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací. Povinný svěřitel prohlašuje, že zdrojem peněžních prostředků skládaných na základě této smlouvy do úschovy jsou vlastní prostředky s tím, že nabytí nemovitého majetku podle kupní smlouvy bylo v souladu se zákonem o obcích projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Rosice dne 21. 4. 2022 usnesením č. 4h/24/ZM/2022.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že písemné vyhotovení této smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že se ohledně jejího obsahu dohodli tak, aby mezi nimi v budoucnu nedocházelo k žádným rozporům.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž každý účastník této smlouvy obdrží po jednom.

V Rosicích dne 9. 5. 2022

