

# D O D A T E K č. 1

## smlouvy č. O2022042

o nájmu nebytových prostor, reklamní plochy a využití části sportovního zařízení - ledové plochy v objektu Zimního stadionu za účelem provozování sportovní hokejové činnosti

**Pronajímatel:** Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace  
zastoupený: Ing. Tomáš Vohryzka, ředitel  
se sídlem: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 71238301  
DIČ: CZ71238301  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem  
č. účtu:  
Organizace zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ústí nad Labem, spisová značka Pr 739,  
*na straně jedné*

a

**Nájemce:** HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.  
zastoupený: Jaromírem Holíkem, jednatelem pro ekonomiku  
Janem Čalounem, jednatelem pro sport  
sídlo: Masarykova 701/183, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše  
IČ: 03261255  
DIČ: CZ03261255  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem  
č. účtu:  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 34445  
*na straně druhé*

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 4. 4. 2022 (dále jen „dodatek“) v tomto znění:

### I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, na prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor, reklamní plochy a bez využití části sportovního zařízení - ledové plochy v objektu Zimního stadionu za účelem provozování sportovní hokejové činnosti **do 30. 6. 2022.**

1. Čl. III **Doba nájmu** odst. 1 nově zní:

**Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 6. 2022.**

2. Čl. II **Předmět smlouvy** odst. 3 nově zní:

3. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání ledovou plochu v rozsahu **42** hodin měsíčně v době provozování ledové plochy, tj. od **1. 4. 2022 do 30. 4. 2022** a to v závislosti na skončení konání prvoligové hokejové soutěže včetně baráže a play-off. Od **1. 5. 2022 do 30. 6. 2022** nebude ledová plocha využívána.

3. V souvislosti s nevyužíváním ledové plochy, dochází ke změně přílohy č. 1 – výpočtový list.

### II. Platnost a účinnost dodatku

1. Není-li v tomto Dodatku č. 1 stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany, a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany pronajímatele.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech originálech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zřizovatel pronajímatele.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 29.4.2022

V Ústí nad Labem dne 29.4.2022

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
**Ing. Tomáš Vohryzka, ředitel**  
Městské služby Ústí nad Labem,  
příspěvková organizace

.....  
**Jaromír Holík, jednatel pro ekonomiku**  
HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.

.....  
**Jan Čaloun, jednatel pro sport**  
HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.

### **Souhlas zřizovatele pronajímatele**

.....  
**Ing. Pavel Tošovský**  
náměstek primátora

Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace  
**Výpočtový list č. 2 ke smlouvě č. O2022042**

Nájemce: HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.  
 Sídlo: Masarykova 701/183, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše

**1. Údaje o užívaném nebytovém prostoru:**

Objekt: Zimní stadion, Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem  
 Plocha: 332,39 m<sup>2</sup>  
 Účel nájmu: provozování sportovní hokejové činnosti „A“ mužstva dospělých

**2. Výpočet nájemného za nebytové prostory:**

Místnost	číslo	Nadzemní podlaží	úklid	m2	Kč/m2/rok	Kč/rok
kabina	„A“	1 NP	ANO	156,75		
šatna trenérů	5	1 NP	ANO	17,59		
příruční sklad + chodba	14	1 NP	NE	13,59		
sklad	26	1 NP	NE	21,6		
brusárna	39	1 NP	ANO	16,74		
prádelna	179	1 NP	NE	18,4		
Fanshop (prostor v pokladnách)	bez označení	2 NP	NE	22,5		
kancelář	bez označení	3 NP	NE	16,66		
kancelář (výhled na ledovou plochu)	bez označení	3 NP	NE	33,96		
WC	bez označení	3 NP	ANO	14,6		
<b>CELKEM</b>				<b>332,39</b>	<b>133,20 Kč</b>	<b>44 274,35 Kč</b>

**Měsíční nájemné za celkové prostory** **3.689,50 Kč**  
 (+ DPH dle platných daňových zákonů)

**3. Roční paušální částky za služby spojené s užíváním prostor:**

Roční paušální částka za elektrickou energii 35.000,00 Kč  
 Roční paušální částka za tepelnou energii 180.000,00 Kč  
Roční paušální částka za spotřebu studené vody a odvod odpadních vod 30.000,00 Kč  
 Celkem roční paušální částka za služby činí 245.000,00 Kč  
 (+ DPH dle platných daňových zákonů)

**Měsíční paušální částka za služby spojené s užíváním prostor:** **20.416,67 Kč**  
 (+ DPH dle platných daňových zákonů)

**5. Roční ceny za využití reklamních ploch na vnějším plášti objektu Zimního stadionu:**

1m<sup>2</sup> využití plochy z parkoviště 560,40 Kč  
 1m<sup>2</sup> využití plochy z Masarykovy ulice 1.119,70 Kč  
 (+ DPH dle platných daňových zákonů)

**Měsíční cena za 1 m<sup>2</sup> z parkoviště 46,70 Kč**  
**za 1 m<sup>2</sup> z Masarykovy ulice 93,30 Kč**  
 (+ DPH dle platných daňových zákonů)

**6. Celková roční úhrada za zajištění úklidu v souladu s čl. II odst. 5: 120.000,00 Kč**  
(+ DPH dle platných daňových zákonů)

**Měsíční úhrada za zajištění úklidu v souladu s čl. II odst. 5: 10.000,00 Kč**  
(+ DPH dle platných daňových zákonů)

V Ústí nad Labem dne 29.4.2022

V Ústí nad Labem dne 29.4.2022

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
**Ing. Tomáš Vohryzka, ředitel**  
**Městské služby Ústí nad Labem,**  
**příspěvková organizace**

.....  
**Jaromír Holík, jednatel pro ekonomiku**  
**HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.**

.....  
**Jan Čaloun, jednatel pro sport**  
**HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.**