

## **DODATEK Č. 6 KE SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKU**

č. 6458016606

### **Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČ: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha  
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx  
Variabilní symbol: 6458016606

#### Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Praha  
Partyzánská č. p. 1504/24, 170 00 Praha 7

kontaktní osoba: xxx  
tel.: xxx  
e-mail: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Autodružstvo Podbabská**

Sídlo/trvalý pobyt: Pod Paňankou 217/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
IČ: 48030325  
DIČ: CZ48030325 (plátce DPH)  
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 797  
Zastoupen/a: Michal Cvekl, ředitel společnosti  
Bankovní spojení: xxx

#### Adresa pro doručování písemností:

Autodružstvo Podbabská  
Pod Paňankou 217/1  
160 00 Praha 6 - Dejvice

tel.: xxx  
e-mail: xxx  
datová schránka: xxx

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

V souvislosti se změnou předmětu nájmu z důvodu přečíslování pozemků a úpravou nájemného se smluvní strany dohodly na úpravě smlouvy č. 6458016606, uzavřené dne 7. 3. 2006

## II. Předmět dodatku

### Čl. I. Předmět nájmu, odst. 1 se mění takto:

1. Předmětem nájmu jsou pozemky:

LV	Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra dle KN m <sup>2</sup>	Předmět nájmu m <sup>2</sup>	Kat. území	IC dle SAP
3264	2164/24	Ostatní plocha	jiná plocha	760	760	Bubeneč	6000396494
3264	2164/23	Ostatní plocha	jiná plocha	355	253	Bubeneč	6000396493
<b>Přenechaná výměra celkem (m<sup>2</sup>)</b>					<b>1013</b>		

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

### Čl. III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1 - 3 se mění takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

**172.615,20 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem  
(slovy: stosedmdesátdvatisícšestsetpatnáctkorunčeských dvacetalářů)**

Měsíční nájemné činí 14.384,60 Kč + DPH.

2. Celkové roční nájemné ve výši **172.615,20 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u xxx, číslo účtu xxx pod variabilním symbolem 6458016606 dle splátkového kalendáře, který pronajímatel zašle nájemci po uzavření smlouvy.
3. **Nájemce se zavazuje uhradit do 15 dnů od uzavření smlouvy jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně DPH, tj. 52.216,10 Kč. Nájemce již zaplatil částku 41.666,35 Kč, zbývá tedy zaplatit částku 10.549,75 Kč na účet pronajímatele číslo účtu xxx pod variabilním symbolem 6459016606.** Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do dne 31. 5. 2022, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek, jak prokazatelně oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z jistoty.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů.

**Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran** se rozšiřuje o odst. 21 až 23:

21. Přístupová cesta je zajištěna z p. č. 4170/3 v k.ú. Bubeneč ve vlastnictví Hl. m. Prahy. Nájemce bere na vědomí, že není dovoleno vstupovat do kolejiště.
22. Nájemce nesmí omezovat přístup složkám JPO HZS a dalších složek IZS k drážnímu tělesu a protihlukové stěně, dále musí být umožněn přístup ke kolejišti, z. p.č. 2164/17, k.ú. Bubeneč, který je vyznačený v příloze číslo 3.
23. V případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém nebo municí nebo nebezpečnou látku, je nájemce povinen postupovat v souladu s pokyny uvedenými v příloze č. 4 tohoto dodatku.

**III.**

**Ostatní ujednání**

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 6458016606. Ostatní ustanovení této smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.

**IV.**

**Závěrečná ujednání**

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“) podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství

považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny ve smlouvě a jejích dodatcích, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2.
6. Příloha č. 1 tohoto dodatku nahrazuje přílohu č. 2 této smlouvy.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 Situační plán

Příloha č. 2 Zákres kabelové trasy

Příloha č. 3 Přístup ke kolejišti

Příloha č. 4 Opatření pro postup v případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezu podezřelého předmětu

Příloha č. 5 Plná moc k zastupování společnosti ze dne 4. 11. 2016

V Praze dne 4. 5. 2022  
pronajímatel:

V Praze dne 27. 4. 2022  
nájemce:

.....  
Správa železnic, státní organizace  
**Ing. Vladimír Filip**  
ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....  
AUTODRUŽSTVO PO DBABSKÁ  
**Michal Cvekl**  
ředitel společnosti

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne .....

Protokolární předání prostor proběhlo dne .....