





SMLOUVA O DÍLO Č. HSAA-1245-4/2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanského zákoníku“)
(dále jen „smlouva“)



Článek I. Smluvní strany

Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy

Sídlo: Sokolská 62, 121 24 Praha 2
IČO: 70886288
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, Praha 1
Číslo účtu: 8107881/0710
Datová schránka: jm9aa6j
Zastoupená: brig. gen. Ing. Luděk Prudilem – ředitelem
Kontaktní osoba 1: plk. Ing. Vít Valenta, náměstek pro ekonomiku
E-mail: 
Telefon: 
Kontaktní osoba 2: kpt. Ing. Helena Bočková, koordinátor-metodik
E-mail: 
Telefon: 
(dále jen „objednatel“)

a

Architektura, s.r.o.

Sídlo: Vikova 15/1142, Praha 4, 140 00
Kontaktní adresa: V Korytech 11, Praha 10, 110 00
IČO: 26505525
DIČ: CZ - 26505525
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 000000 – 3258172399/0800
Datová schránka: 5rsm47n
Jejíž jménem jedná: Ing. arch. David Kraus, jednatel
E-mail: 
Telefon: 
zapsaná v rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 86423
(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – **vypracování studie využitelnosti pozemku areálu hasičské stanice č. 3, Argentinská 1630/34A, 170 00 Praha 7 – Holešovice pro stavbu budovy „C“ (dále jen „studie“)**, tak, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou účelu použití a rovněž závazek objednatele dílo převzít a zaplatit.
2. Specifikace díla:
Základní údaje pro novou budovu HZS:

- a. 1. nadzemní podlaží (dále jen „NP“) – garáže, spisovna
- b. 2. NP – sklady,
- c. 3.- 6. NP – kanceláře a příslušenství
 - I. náměstek pro IZS a operační řízení (dále jen „NIZS“), oddělení IZS (dále jen „ODIZ“), oddělení chemické služby (dále jen „ODCH“), oddělení strojní a technické služby (dále jen „ODTS“), oddělení komunikačních systémů (dále jen „ODKS“), oddělení informačních systémů (dále jen „ODIS“);
 - II. náměstek pro ekonomiku (dále jen „NUEK“), oddělení finanční (dále jen „ODFI“), oddělení provozní a správy majetku (dále jen „ODPS“), pracoviště veřejných zakázek (dále jen „PRVZ“), mimo centrálního skladu.

1. NP, 2. NP, 3. NP – na šířku budovy B 1-3NP– 23,5 m

4. - 6. NP na šířku budovy „B“ 4-8 NP – 15 m

Na nároží křižovatky Plynární x U Staré plynárny – malá tělocvična na šířku, jak bude umožněno vjezdem z ul. U Staré plynárny. Studie bude obsahovat varianty vč. dopadů do dopravního řešení areálu HS – Holešovice. Studie bude zpracována s ohledem na odpovědné veřejné zadávání, zejména s přihlédnutím k ekologicky šetrným řešením realizace stavby.

- 3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 12. 11. 2021, která byla na základě zadávacího řízení zveřejněného pod číslem jednacím HSAA-1245/2022 vybrána jako nejvhodnější.

Článek III.

Způsob zpracování a termín zhotovení díla

- 1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s potřebnou péčí v ujednaném čase, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele vzniknou.
- 2. Studie využitelnosti bude zpracována autorizovanou osobou. Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, studie vč. všech příloh bude předána objednateli vyhotovena v českém jazyce, a to tak, že zhotovitel ji předá objednateli v listinné a elektronické podobě ve formátu Microsoft Word (DOC, XLS, PDF) a výkresové výstupy ve formátu DWG budou uloženy i ve verzi PDF (Portable Document Format) alternativně v grafických formátech (BMP, JPG, GIF). Zhotovitel předá elektronickou verzi studie na USB-flash disku či zaslané prostřednictvím elektronické poštovní služby.
- 3. Případné dílo realizované na základě studie využitelnosti stanovené touto smlouvou bude spadat do režimu veřejné zakázky, a proto nesmí studie využitelnosti obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Technické specifikace, které představují technické charakteristiky prací, materiálů, zboží nebo služeb, které mají být při realizaci stavby použity nebo dodány, musí být popsány objektivně způsobem, který zajišťuje užití za účelem, který je objednatelem zamýšlen. Technické specifikace nesmí být stanoveny tak,

aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely překážky pro mezinárodní obchod.

4. Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je stanoven nejpozději do **31. 5. 2022**.
5. Místem předání díla je hasičská stanice č. 1 – Sokolská 62, 121 24 Praha 2.
6. O zhotovení, předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven doklad o řádném provedení díla, jehož vyhotovení obdrží objednatel. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla. Pokud smlouvou není dohodnuta kvalita díla, je tudíž požadována objednatelem nejvyšší možná kvalita.


Článek IV.

Vlastnické právo

Zhotovitel na základě splnění podmínek této smlouvy převádí vlastnické právo na studii či její část, respektive navazující plnění dle čl. 2 a poskytuje objednateli neomezenou výhradní licenci na užití všech částí díla.

Článek V.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla v maximální výši 100 000,00 Kč bez DPH (slovy jedno sto tisíc korun českých) jako cenu nejvýše přípustnou, tj. 121 000,00 Kč s DPH (slovy: jedno sto dvacet jedna tisíc korun českých), při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy. DPH 21 % činí částku 21 000,00 Kč.
2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Cena bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání kompletního díla a jeho převzetí objednatelem. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat:
 - a. náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 435 občanského zákoníku,
 - b. evidenční číslo smlouvy objednatele **HSAA-1245-4/2022**,
 - c. systémové číslo z Národního elektronického nástroje **N006/22/V00002128**,
 - d. dále vyčíslení zvlášť cenu díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.
4. Faktury je možné objednateli zasílat:
 - a) v elektronické podobě do datové schránky IDDS: jm9aa6j nebo na níže uvedenou e-mailovou adresu, ve formátech: formát ISDOCx, UBL 2.1 ISO/IEC 19845:2015, UN/CEFACT CII, formát PDF/A nebo PDF,
 - b) v listinné podobě prostřednictvím podatelny v sídle objednatele.
5. E-mailová adresa objednatele pro příjem faktur(y) v elektronické podobě dle odst. 4, písm. a) tohoto článku je: epodatelna@ak.izscr.cz. E-mailová adresa zhotovitele pro odeslání faktur(y) v elektronické podobě je:  Zhotovitel bere na vědomí, že faktura bez zaručeného elektronického podpisu zasláná z jiné e-mailové adresy než výše uvedené, bude objednatel vrácena.

6. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii dokladu o řádném zhotovení a předání díla.
7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury zhotoviteli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
8. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
9. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
11. Faktura předložená v prosinci musí být doručena objednateli nejpozději do 15. dne tohoto měsíce. Při doručení po tomto termínu nelze fakturu proplatit v daném roce a splatnost bude stanovena na devadesát (90) kalendářních dnů. V tomto případě se objednatel nedostává do prodlení a není povinen hradit smluvní ani zákonný úrok z prodlení ani strpět jiné právní dopady této skutečnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že ze strany objednatele nelze proplatit faktury v období od druhé poloviny prosince do konce první poloviny března.

Článek VI.

Práva duševního vlastnictví, autorská práva

1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití díla a bez jakéhokoliv omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití. Odměna za poskytnutí této licence je již zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.

Článek VII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná

- a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na provádění díla pro objednatele na základě této smlouvy.
 3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
 4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
 5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. této smlouvy ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VII. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti zákonný úrok z prodlení za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
6. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla;
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII. této smlouvy;
 - d) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele;
 - e) nezhotovení díla v požadovaném množství, jakosti a provedení dle této smlouvy.
7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;

- c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
8. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
 9. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
 10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek IX.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel ručí za kvalitu díla dle této smlouvy a poskytuje objednateli záruku po dobu dvou (2) let od data předání díla objednateli.
2. Zhotovitel plní dílo v nejvyšší možné kvalitě a jakosti vhodné pro účel patrný ze smlouvy.
3. Reklamace vad musí být provedena písemně.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem ekonomického úseku (NÚEK).

Článek X.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I této smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související se zhotovením díla dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny díla, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Pokud v průběhu prací zjistí zhotovitel nové skutečnosti, které nebyly při uzavírání smlouvy známy a které ztíží provedení díla, oznámí tyto skutečnosti bezodkladně a písemně objednateli s návrhem na odpovídající změnu závazku a díla.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o registru smluv"). Tuto smlouvu dle zákona o registru smluv uveřejní Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, a to do třiceti (30) dnů od uzavření smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí podle občanského zákoníku.
6. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud není touto smlouvou sjednáno jinak.
7. Smluvní strany se dohodly, že případný spor, který vznikne z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude rozhodován výlučně podle českého práva obecnými soudy v České republice.
8. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
9. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

