

Masarykova základní škola a Mateřská škola Bohumín
Seifertova 601 okres Karviná, příspěvková organizace

název základní školy	Masarykova základní škola a Mateřská škola Bohumín
sídlo základní školy	Seifertova 601 okres Karviná , příspěvková organizace
zastoupená (dále jen pronajímatel)	ředitelkou školy Mgr. Dagmar Šostokovou
IČ :	61988677
DIČ :	CZ61988677
bankovní spojení	Česká spořitelna a.s. Bohumín
číslo účtu :	1724735349/0800
a	
název firmy :	K3 Bohumín, příspěvková organizace
(nebo jméno a příjmení fyzické osoby :	
adresa :	Studentská 781, Bohumín
zastoupená	Bc. Karlem Balcarem
(dále jen nájemce na straně druhé)	
IČ :	00847712
DIČ :	
bankovní spojení	Komerční banka
číslo účtu :	68532791/0100
variabilní symbol :	

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

t u t o

smlouvu o nájmu nebytových prostor
č. 01/07

I.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout nájemci níže uvedené nebytové prostory :
Předmětem jsou nebytové prostory – **knihovna odloučeného pracoviště Masarykovy ZŠ a MŠ Bohumín Seifertova 601 okres Karviná - Základní školy Starý Bohumín Sokolovská 90.**

II. **ÚČEL NÁJMU**

1. Nebytové prostory se přenechávají za účelem užívání knihovny.
2. Užívání pronajatých prostor k jiným účelům než stanovuje bod 1 bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je závažným porušením této smlouvy.

III. **PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE**

- Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu.
- Pronajímatel se zavazuje odevzdat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.
- Součástí dohody je i poskytnutí vnitřního vybavení místností a cena služeb, tj. dodávka elektrické energie, dostatečné osvětlení, vodné, stočné, vytápění, úklid, přístup do budovy vč. odmykání a uzamykání budovy k tomu pověřenou osobou a přístup na WC.
- Poskytovatel zajistí pohotovostní dohled nad kvalitou dodávaných služeb kontaktní osobou – domovnicí p. Šebestovou Monikou.
- Pronajímatel odpovídá za zajištění požární ochrany v pronajatých prostorách ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, v platném znění a vyhlášky min.vnitra č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) v platném znění

IV. **PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE**

- Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.
- Nájemce obdrží klíče od všech pronajatých prostor.
- Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
- Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle. Nájemce ručí za veškeré škody způsobené v průběhu užívání pronajatých prostor. Vzniklou a prokázanou škodu je nájemce povinen na vlastní náklady odstranit.
- Nájemce odpovídá za zničení a jakékoliv znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru. Tím není dotčena zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
- Nájemce se zavazuje užívat prostory způsobem obvyklým nepoškozujícím práva pronajímatele.
- Nájemce je rovněž povinen dodržovat obecně platné právní předpisy o bezpečnosti.
- V pronajatých prostorech je zakázáno kouření a požívání alkoholických nápojů.

- Nájemce odpovídá za zastavení vody, zhášení světel, uzavření oken, řádné uzamčení dveří.
- Nájemce byl poučen o způsobu ostražky školy a v případě porušení těchto zásad uhradí městské policii náklady spojené s neodůvodněným výjezdem.

V. PODNÁJEM

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část, do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí, písemný a výslovný souhlas pronajímatele.

VI. NÁJEMNÉ

1. Nájemné se stanoví : **6 800,- Kč/1 čtvrtletí (dle přiložené kalkulace)**
2. Nájemné je splatné : **čtvrtletně fakturou ve lhůtě splatnosti**
3. Forma úhrady : **převodním příkazem**

VII. TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na den **1.7. až 31.12. 2007**
konkrétně na :
úterý a pátek : 13.00 – 17.00 hod.

VIII. PORUŠENÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že závažné porušení této smlouvy nastává zejména v těchto dále uvedených případech. Nastanou-li tyto skutečnosti, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět.
2. Nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se sjednaným účelem užívání bez předchozího souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce přenechá předmět nájmu, nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

IX.
USTANOVENÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.
2. V případě, že některé ustanovení smlouvy se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná.
3. Smlouva o nájmu nebytových prostor podle zák. č. 116/1990 Sb. ze dne 29.3.1995 vč. vystavených dodatků tímto zaniká.
4. Tato smlouva se sepisuje ve dvou provedeních, z nichž jeden výtisk si ponechá pronajímatel a druhý výtisk obdrží nájemce.

V Bohumíně dne1.7.2007

pronajímatel

nájemce