

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Jan Tomeček, vedoucí územního pracoviště Šumperk

a Ing. Josef Vytřisal, zaměstnanec územního pracoviště Šumperk,

adresa Nemocniční 53, 787 85 Šumperk

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

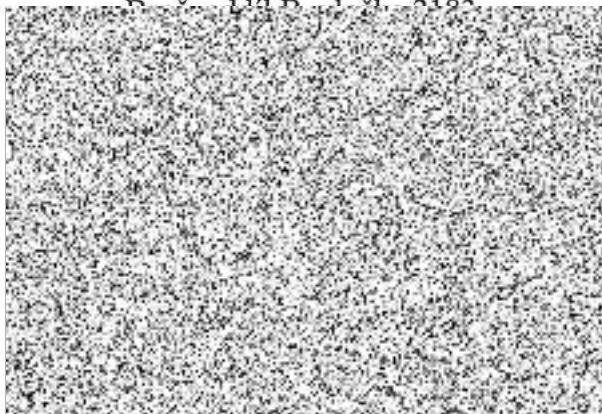
Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1004850763

(dále jen "prodávající")

a

**Ústav pro strukturální politiku v zemědělství, a. s.**, sídlo Zarybník 516, Měřín, PSČ 59442,  
IČ 25319515, DIČ CZ 25319515, zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v**KUPNÍ SMLOUVU**

č. 1004850763

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Šumperk na LV 10 002:

<i>Obec</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>
Katastr nemovitostí - pozemkové Sobotín	Sobotín	1354/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Sobotín	Sobotín	1461/6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Sobotín	Sobotín	1502/6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Sobotín	Sobotín	1502/8	orná půda

(dále jen "pozemky")

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.



### III.

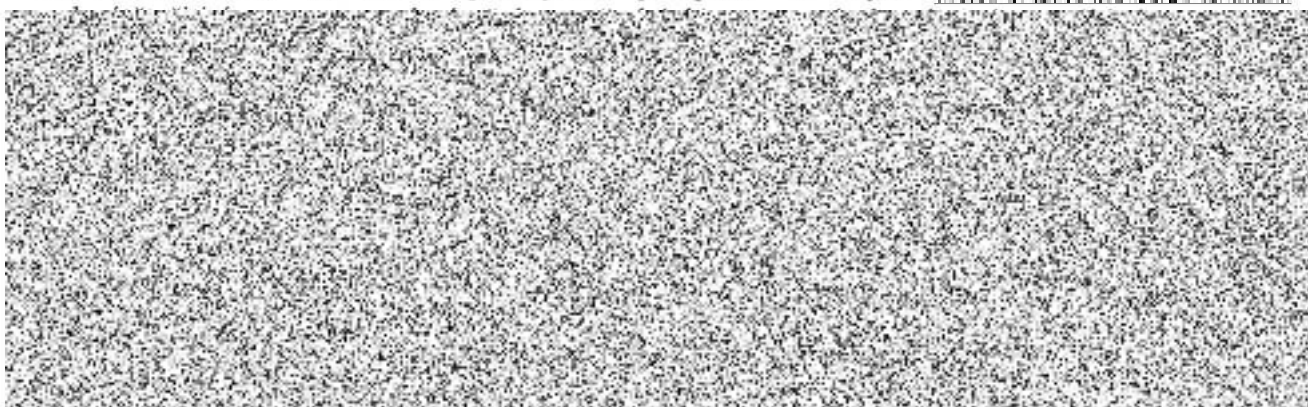
Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

### IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto :

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacené na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Sobotín	1354/2	76 430,00 Kč	305 726,00 Kč	269 976,00 Kč	73 965,00 Kč
Sobotín	1461/6	17 180,00 Kč	68 726,00 Kč	60 690,00 Kč	16 626,00 Kč
Sobotín	1502/6	7 350,00 Kč	29 406,00 Kč	25 968,00 Kč	7 113,00 Kč
Sobotín	1502/8	8 810,00 Kč	35 246,00 Kč	31 125,00 Kč	8 526,00 Kč
Celkem		109 770,00 Kč	439 104,00 Kč	387 759,00 Kč	106 230,00 Kč

2) Kupující má vůči prodávajícímu nárok na převod jiného pozemku podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve výši



3) Smluvní strany se ve smyslu § 9 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že na úhradu části kupní ceny, snížené o část kupní ceny zaplacené před podpisem této smlouvy, započítávají část pohledávky kupujícího ve výši 54 885,00 Kč (slovy padesátčtyřtisíceosmsetosmdesát pět korun českých) specifikované v tomto článku ke dni podpisu této smlouvy.

Po výše uvedeném započtení má prodávající vůči kupujícímu z titulu úhrady kupní ceny pohledávku ve výši 106 230,00 Kč (slovy: jednošesttisícdvěstětřicet korun českých), kterou uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.12.2008	3 541,00 Kč	k 1.12.2012	3 541,00 Kč
k 1.12.2009	3 541,00 Kč	k 1.12.2013	3 541,00 Kč
k 1.12.2010	3 541,00 Kč	k 1.12.2014	3 541,00 Kč
k 1.12.2011	3 541,00 Kč	k 1.12.2015	3 541,00 Kč

k 1.12.2016	3 541,00 Kč	k 1.12.2027	3 541,00 Kč
k 1.12.2017	3 541,00 Kč	k 1.12.2028	3 541,00 Kč
k 1.12.2018	3 541,00 Kč	k 1.12.2029	3 541,00 Kč
k 1.12.2019	3 541,00 Kč	k 1.12.2030	3 541,00 Kč
k 1.12.2020	3 541,00 Kč	k 1.12.2031	3 541,00 Kč
k 1.12.2021	3 541,00 Kč	k 1.12.2032	3 541,00 Kč
k 1.12.2022	3 541,00 Kč	k 1.12.2033	3 541,00 Kč
k 1.12.2023	3 541,00 Kč	k 1.12.2034	3 541,00 Kč
k 1.12.2024	3 541,00 Kč	k 1.12.2035	3 541,00 Kč
k 1.12.2025	3 541,00 Kč	k 1.12.2036	3 541,00 Kč
k 1.12.2026	3 541,00 Kč	k 30.11.2037	3 541,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převážených pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Kupující prohlašuje, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, specifikované v tomto článku nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupil žádnému postupníkovi.

5) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

6) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

7) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

8) Pozemky, na nichž je státem uplatněno zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

9) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 8 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

10) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

11) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváním pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby HS SOBOTÍN. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodáváním pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí - p. č. 1354/2, 1502/6, 1502/8.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváním pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 14. 11. 2007

V Měříně dne 7. 11. 2007



Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jan Tomeček  
prodávající



Ústav pro strukturální politiku v zemědělství, a. s.  
zast. předseda představenstva Večeřa Gabriel Ing.  
kupující



Pozemkový fond ČR  
zaměstnanec územního pracoviště  
Ing. Josef Vytršal  
prodávající

Ústav pro strukturální politiku v zemědělství, a. s. ©  
Zarybník 516, 594 42 Měřín  
IČ: 25319515 DiČ: CZ25319515  
reg. Krajský soud Brno, oddíl B, vl. 2183

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2297963, 2304463, 2306863,  
2307063

Za správnost: Bc. Kateřina Tichá



podpis

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj

Katastrální pracoviště Šumperk

Vklad práva povolen rozhodnutím sp.zn.(č.j.)V -7748/2007-809

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 17. 12. 2007

Právní účinky vkladu vznikly ke dni 16. 12. 2007

17. 12. 2007

