



10688/U/2022-HSPH  
Čj.: UZSVM/U/10035/2022-HSPH

N006/22/V00007557

## **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,  
IČO: 69797111  
(dále jen „objednatel“),

a

### **CLA-PE s.r.o.**

se sídlem Thomayerova 785/3, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem  
kterou zastupuje Josef Sčasný, jednatel  
IČO 03233588  
DIČ CZ03233588  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34462  
(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění  
zákona č. 460/2016 Sb., tuto

## **Smlouvu o dílo č. 182/2022**

### **Čl. I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude na základě dílčích písemných objednávek objednatele provádět na svou odpovědnost a svým jménem, řádně a včas pro objednatele dílo, které spočívá v ošetřování a údržbě zeleně, včetně úklidu a likvidace vzniklého odpadu, na pozemcích ve vlastnictví České republiky, s nimiž je objednatel příslušný hospodařit v okresech Chomutov a Most (dále jen „dílo“).
2. Dílo spočívá zejména v těchto pracovních úkonech:
  - sekání travního porostu s výškou do 20 cm do sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu;
  - sekání travního porostu s výškou do 20 cm ve svahu od sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu;
  - sekání travního porostu s výškou nad 20 cm do sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu;
  - sekání travního porostu s výškou nad 20 cm ve svahu od sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu;
  - odstranění plevelů, pokosení ruderálního porostu včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu;
  - jednorázové shrabání listů z trávníku včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu;
  - řez keřů, živých plotů nebo stěn včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu;
  - vyžínání keřových skupin, kácení náletových dřevin včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu;
  - postřik herbicidy a ostatní zahradnické práce.
3. Pro plnění dílčích částí díla objednatel vystavuje jednotlivé písemné objednávky, kde uvede zejména:
  - specifikaci požadovaných prací;
  - vymezení identifikačních údajů pozemků, kde mají být práce provedeny;

- nejvýše přípustnou cenu dílčí zakázky odvozenou z jednotkových cen dle čl. III této smlouvy;
- lhůtu pro provedení objednaných prací a předání pozemků v místě plnění bez vad a nedodělků. Tato lhůta nebude kratší jak 7 kalendářních dnů a zároveň nebude delší jak 21 kalendářních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany u konkrétní dílčí části díla předem písemně jinak.

## Čl. II.

### Místo a doba plnění smlouvy

1. Místem plnění díla jsou v objednávkách vymezené pozemky situované v katastrálních územích v okresech Chomutov a Most. Nemovitosti jsou ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit ÚZSVM.
2. Aktuální seznam pozemků včetně jejich podrobné specifikace, na nichž se provádí dílo, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Počet pozemků a jejich celková výměra se v čase mění. Z tohoto důvodu může v průběhu trvání smlouvy dojít ke změně v příloze č. 1 této smlouvy, a to zvýšením či snížením počtu pozemků a jejich výměr.
3. Smlouva se sjednává na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do vyčerpání finančního limitu **300 000,- Kč včetně daně z přidané hodnoty**, nejvýše však na dobu **48 měsíců** od účinnosti smlouvy. Smlouva skončí naplněním té podmínky, ke které dojde dříve.

## Čl. III.

### Smluvní cena

1. Smluvní strany se dohodly na následujících cenách za plnění díla:

Obsah prováděných činností	Celková nabídková cena			
	bez DPH v Kč	Sazba DPH v %	Hodnota DPH v Kč	s DPH v Kč; koncová cena v Kč
Sekání travního porostu s výškou do 20 cm do sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m <sup>2</sup> )	1,40	21	0,29	1,69
Sekání travního porostu s výškou do 20 cm ve svahu od sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m <sup>2</sup> )	1,50	21	0,32	1,81
Sekání travního porostu s výškou nad 20 cm do sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m <sup>2</sup> )	2,50	21	0,53	3,02
Sekání travního porostu s výškou nad 20 cm ve svahu od sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m <sup>2</sup> )	2,60	21	0,55	3,15
Odstranění plevelů, pokosení ruderálního porostu včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m <sup>2</sup> )	5,90	21	1,24	7,14
Jednorázové shrabání listí z trávníku včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m <sup>2</sup> )	10,90	21	2,29	13,19
Řez keřů, živých plotů nebo stěn včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m <sup>2</sup> upravené plochy)	155,00	21	32,55	187,55

Vyžínání keřových skupin, kácení náletových dřevin včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m <sup>2</sup> ošetřeného pozemku)	<b>695,00</b>	<b>21</b>	<b>145,95</b>	<b>840,95</b>
Postřik herbicidy (Kč za 1 m <sup>2</sup> ošetřené plochy)	<b>9,00</b>	<b>21</b>	<b>1,89</b>	<b>10,89</b>
Zahradnické práce ostatní (Kč/hod.)	<b>189,00</b>	<b>21</b>	<b>39,69</b>	<b>228,69</b>

2. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady za uložení, odvoz a likvidaci odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i provedení závěrečného úklidu za všechny práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexní realizací díla.
3. Smluvní cenu je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.

#### **Čl. IV.**

##### **Platební podmínky a fakturace**

1. Smluvní cenu za splnění dílčí části díla podle objednávky je objednatel povinen zaplatit bezhotovostně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené zhotovitelem až po řádném provedení a předání dílčí části díla objednateli. Nezbytnou součástí faktury je protokol o předání díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami a písemné potvrzení o likvidaci odpadu.
2. Objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové faktury, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě. Objednatel má dále právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové faktury, pokud fakturovaná částka přesáhne smluvní cenu stanovenou v této smlouvě nebo provedené dílo nebude odpovídat kvalitou či rozsahem dílu podle smlouvy.
3. Faktura bude doručena objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Chomutov, náměstí T. G. Masaryka 1744, 430 02 Chomutov, do 5 pracovních dnů ode dne řádného splnění dílčí části díla a vystavena se splatností 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Platba za fakturu bude provedena bankovním převodem na účet zhotovitele. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Fakturace i platba budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
6. Zálohy objednatel neposkytuje.

#### **Čl. V.**

##### **Povinnosti zhotovitele a sankce**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, v nejvyšší kvalitě, odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy respektovat ustanovení této smlouvy. Při plnění díla je povinen postupovat nezávisle, s odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany atd., dodržovat příslušné normy a technologické postupy. Zhotovitel je povinen v případech, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života, zdraví a majetku, zajistit před zahájením díla na své náklady potřebné úkony pro jejich zabezpečení.

3. Zhotovitel se zavazuje odvést a zajistit likvidaci všech odpadů a nečistot vzniklých jeho pracemi při plnění předmětu této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy. Původcem odpadu, který při plnění předmětu této smlouvy vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za třídění odpadů dle Katalogu odpadů podle právního předpisu a je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu postupem dle příslušných právních předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Zhotovitel je povinen zajistit si pro provedení díla nezbytný materiál, veškeré potřebné nářadí a techniku, sám na svůj náklad a v potřebné kvalitě
6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené vadnostmi díla.
7. V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části díla, poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
8. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění povinnosti zhotovitele nahradit škodu třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 000 000 Kč a mít zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
9. Zhotovitel je plně odpovědný za zvolený postup a dodržení kvality a bezpečnosti plnění a dodržení termínu pro splnění každé dílčí části díla a jejího protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků.
10. Zhotovitel se zavazuje poskytnout bezplatnou součinnost objednateli v případě uplatnění jakýchkoliv připomínek k plnění díla ze strany třetích osob
11. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody nebo výše sankce není omezena.
12. V případě prodlení zhotovitele s povinností zpracovat dílo nebo dílčí část díla bez vad a nedodělků a předat jej objednateli ve sjednané lhůtě, a to z důvodů ležících na straně zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku, nejvýše však 50 000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
13. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě, která bude zhotoviteli oznámena ve výzvě objednatele k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě zhotoviteli.

## **Čl. VI. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě a převzít hotové dílo nebo jeho objednanou dílčí část bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně daně z přidané hodnoty) úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení.

## **Čl. VII. Závěrečná ustanovení**

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc ode dne doručení výpovědi zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
3. Neshodnou-li se smluvní strany na výši dílčího plnění podle předchozích odstavců, bude stanovena soudním znalcem. Náklady na znalečné uhradí zhotovitel.
4. Prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předmětu plnění, a to o více jak 10 pracovních dnů, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele; v takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele hradit smluvní pokutu ve výši stanovené ke dni odstoupení.
5. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
8. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.
9. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci smluvních stran.
10. Smlouva je vyhotovena elektronicky.
11. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem 09.05.2022

V Ústí nad Labem 11.05.2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**CLA-PE s.r.o.**

.....  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
jednatel

### **Přílohy:**

Příloha č. 1 - Seznam pozemků k údržbě