

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena : Ing. Pavlem Surým, generálním ředitelem

bankovní spojení: XX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „prodávající“)

Kupující:

Město Mariánské Lázně

IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061

Ruská 155/3

353 01 Mariánské Lázně

zastoupené: Ing. Petrem Třešňákem, starostou města

bankovní spojení: XX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedené nemovitosti ve vlastnictví České republiky tuto smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č.77/2002 Sb., v platném znění právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v katastrálním území Úšovice.

Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 1116/27 – ostatní plocha o výměře 135 m², který vznikl oddělením z původních pozemků parcelní číslo 1116/3 – ostatní plocha, dráha a parcelní číslo st. 62/26 – zastavěná plocha a nádvoří na základě geometrického plánu č. 1945-8/2013, vše v katastrálním území Úšovice.

Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu v železniční knize, číslo vložky 145.-I. pro katastrální území Úšovice.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 961 ze dne 2. listopadu 2016.

II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši

88 000,- Kč, slovy: osmdesát osm tisíc korun českých, do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. této smlouvy je splatná do 30-ti dnů (slovy: třiceti dnů) od uzavření této kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo XXXXXXXXXXXXXXXX vedený u XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXXXXXX.

Prodávající si vyhrazuje k předmětu prodeje vlastnické právo. Kupující se stane jeho vlastníkem teprve úplným zaplacením kupní ceny.

IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně po zaplacení celé kupní ceny a jejím připsání na účet prodávajícího podat návrh u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitost byla dotčena změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona.

VI.

O odkoupení předmětu prodeje dle čl. I. této kupní smlouvy od prodávajícího a o výši kupní ceny bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Mariánské Lázně č. ZM/249/16 ze dne 16.2.2016 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

VII.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,

- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

IX.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb byl proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

X.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uhrazení kupní ceny.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží kupující, jeden výtisk obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1945-8/2013.

V Praze dne
prodávající

V Mariánských Lázních dne
kupující

.....
Ing. Pavel Surý
generální ředitel

.....
Ing. Petr Třešňák
starosta města