


PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

(dále jen „Příloha č. 1“)

List vlastnictví č. 866


 Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela	Stavba	Jednotka	Právo stavby	Rízení	Mapa	LV	Kat. území	Můj katastr
---------	--------	----------	--------------	--------	------	----	------------	-------------

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1013 ^U
Obec:	Praha (554762) ^U
Katastrální území:	Čakovice (731561)
Číslo LV:	866
Výměra (m ²):	584
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Grafický nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Čakovice (400751) ^U ; č. p. 52; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1013
Stavební objekt:	č. p. 52 ^U
Ulice:	Čukrovanská ^U
Adresní místa:	Čukrovanská 52/24 ^U

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha-Čakovice, náměstí 25. března 121/1, Čakovice, 19600 Praha 9	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ


Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

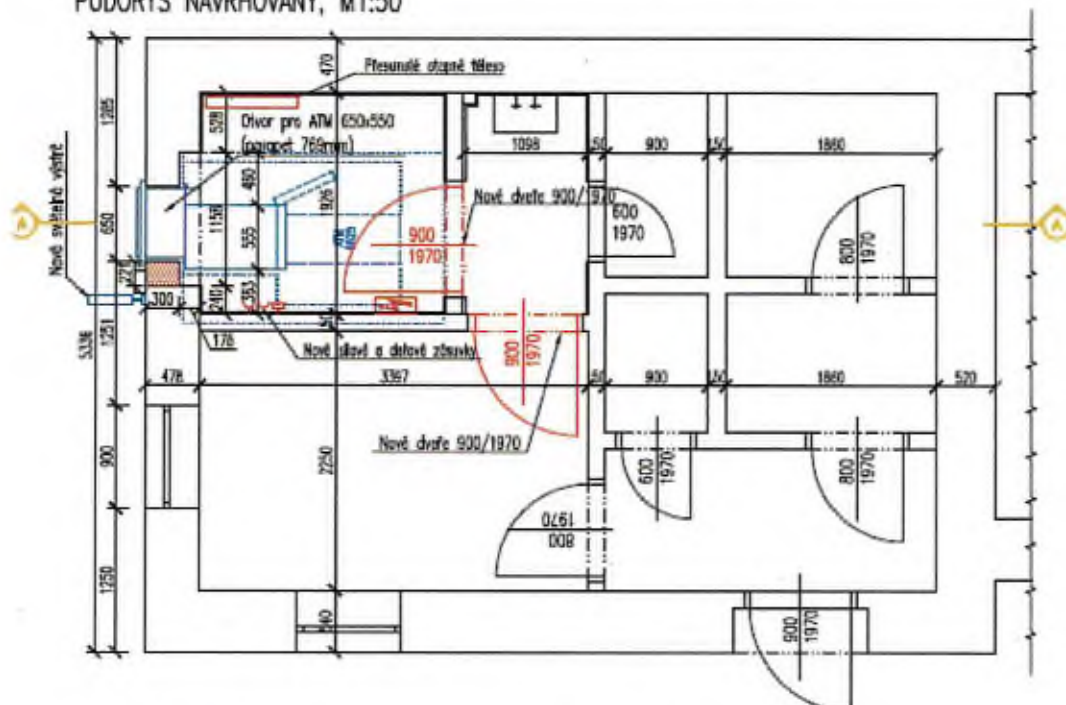
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha^U](#)

PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

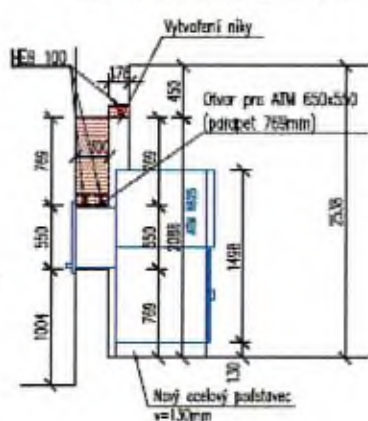
(dále jen „Příloha č. 2“)

Specifikace a výmery prostor včetně situačního plánu s vyznačením prostor

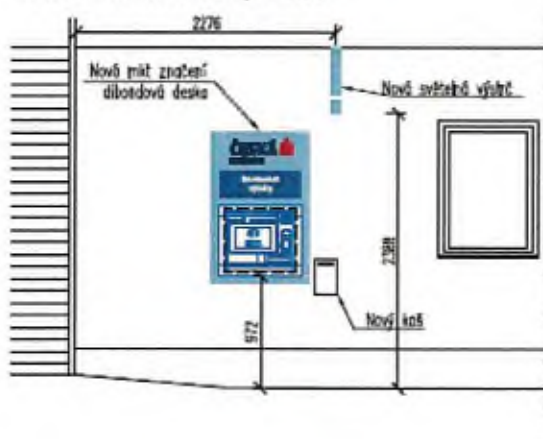
PŮDORYS NAVRHOVANÝ, M1:50



ŘEZ NAVRHOVANÝ, M1:50



POHLED NAVRHOVANÝ, M1:50



PŘÍLOHA Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

(dále jen „Příloha č. 3“)

Česká spořitelna, a.s.
Výpis z obchodního rejstříku



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 1171

Datum vzniku a zápisu:	30. prosince 1991
Spisová značka:	B 1171 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Česká spořitelna, a.s.
Sídlo:	Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000
Identifikační číslo:	452 44 782
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	

Předmětem podnikání je výkon činností uvedených v zákoně o bankách v § 1 odst. 1 písmena

- a) přijímání vkladů od veřejnosti,
- b) poskytování úvěrů,
- c) výkon činností uvedených v zákoně o bankách v § 1 odst. 3 písmena:
 - ca) investování do cenných papírů na vlastní účet,
 - cb) finanční pronájem (finanční leasing),
 - cc) platební styk a zúčtování,
 - cd) vydávání a správa platebních prostředků,
 - ce) poskytování záruk,
 - cf) otvírání akreditivů,
 - cg) obstarávání inkasa,
 - ch) poskytování investičních služeb zahrnující

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. a) zákona č. 591/1992 Sb., o cenných papírech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o cenných papírech), přijímání a předávání pokynů týkajících se investičních instrumentů na účet zákazníka, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. b) zákona o cenných papírech, provádění pokynů týkajících se investičních instrumentů na cizí účet, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona o cenných papírech, obchodování s investičními instrumenty na vlastní účet, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. d) zákona o cenných papírech, obhospodařování individuálních portfolií na základě volné úvahy v rámci smluvního ujednání se zákazníkem, je-li součástí tohoto portfolia některý z investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. e) zákona o cenných papírech, upisování emise investičních instrumentů nebo její umístění, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. a) zákona o cenných papírech, úschova a správa jednoho nebo několika investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. b) zákona o

- cenných papírech, pronájem bezpečnostních schránek,
- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. d) zákona o cenných papírech, poradenská činnost týkající se struktury kapitálu, průmyslové strategie a s tím souvisejících otázek, jakož i poskytování porad a služeb týkajících se fúzí a koupí podniků,
 - doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. e) zákona o cenných papírech, služby související s upisováním emisí podle odstavce 2) písm. e) zákona o cenných papírech, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
 - doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. f) zákona o cenných papírech, poradenská činnost týkající se investování do investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech
 - doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. g) zákona o cenných papírech, provádění devizových operací souvisejících s poskytováním investičních služeb,
- d) vydávání hypotečních zástavních listů,
- e) finanční makléřství,
- f) výkon činnosti depozitáře,
- g) směnářenskou činnost (nákup devizových prostředků),
- h) poskytování bankovních informací,
- i) obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s devizovými hodnotami a se zlatem,
- j) pronájem bezpečnostních schránek,
- k) činnosti, které přímo souvisejí s činnostmi uvedenými v bankovní licenci České spořitelny,
- l) činnost podle § 74 odst. 1 zákona č. 427/2011 Sb., o doplňkovém penzijním spoření
- vyvíjení činností směřujících k tomu, aby zájemce o doplňkové penzijní spoření nebo účastník měl příležitost s penzijní společností uzavřít smlouvu o doplňkovém penzijním spoření,
 - uzavírání jménem a na účet penzijní společnosti smlouvy o doplňkovém penzijním spoření.

Statutární orgán - představenstvo:

předseda:

[REDACTED]

Den vzniku funkce: 2. ledna 2019

Den vzniku členství: 2. ledna 2019

členka:

představenstva:

[REDACTED]

Den vzniku členství: 2. února 2020

člen představenstva:

[REDACTED]

Den vzniku členství: 2. února 2020

člen představenstva:

[REDACTED]

Den vzniku členství: 2. srpna 2021

**Místopředseda
představenstva:**

Den vzniku funkce: 1. srpna 2021
Den vzniku členství: 1. srpna 2021

člen představenstva:

Den vzniku členství: 1. listopadu 2021

Počet členů: 6

Způsob jednání: Jednání členů představenstva, které má písemnou formu, musí být podepsáno dvěma členy představenstva, a to tak, že k obchodní firmě připojí své podpisy. Zaměstnanci společnosti jsou oprávněni k jednání a ke všem úkonům za společnost, k nimž obvykle dochází při činnosti, k níž byli při provozování podniku konkrétně vnitřními organizačními předpisy nebo představenstvem anebo přímým nadřízeným vedoucím zaměstnancem pověřeni (dále též „oprávnění zaměstnanci“). Jednání zaměstnanců, které má písemnou formu musí být podepsáno dvěma oprávněnými zaměstnanci, a to tak, že k obchodní firmě společnosti připojí své podpisy; výjimky stanoví organizační řád společnosti.

Dozorčí rada:

člen:

Den vzniku členství: 15. ledna 2019

člen:

Den vzniku členství: 15. ledna 2019

člen:

Den vzniku členství: 15. ledna 2019

**místopředseda
dozorčí rady:**

Den vzniku funkce: 11. prosince 2019
Den vzniku členství: 1. listopadu 2019

člen dozorčí rady:

Den vzniku členství: 1. listopadu 2019

člen dozorčí rady:

Den vzniku členství: 20. května 2020

člen dozorčí rady:

Den vzniku členství: 27. dubna 2021

Člen dozorčí rady:



Den vzniku členství: 14. června 2021

Předseda dozorčí rady:



Den vzniku funkce: 14. června 2021

Den vzniku členství: 1. listopadu 2019

Počet členů:

9

Jediný akcionář:

Erste Group Bank AG
 1100 Vídeň, Am Belvedere 1, Rakouská republika
 Registrační číslo: FN 33209m
 Právní forma: Akciová společnost

Akcie:

152 000 000 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100,- Kč

Základní kapitál:

15 200 000 000,- Kč
 Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Údaje o zřízení společnosti:

Společnost byla založena jednorázově Fondem národního majetku ČR zakladatelským plánem z 27.12.1991 podle ust. § 15 a násl. zákona č. 104/1990 Sb. Byly schváleny a přijaty stanovy společnosti, byli jmenováni členové představenstva, dozorčí rady a revizoři účtů.

Ke dni založení společnosti je upsáno 352,8 tis. akcií na jméno po 10 000 Kčs a 2 072 tis. akcií na majitele po 1 000 Kčs, což se rovná základnímu kapitálu.

Základní jmění bylo zcela splaceno.

Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 16.5.2001.

Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 10.3.1999.

Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 19.5.1999.

Změna stanov schválena usnesením mimořádné valné hromady dne 22.10.2001.

Na společnost Česká spořitelna, a.s., jako nástupnickou společnost, přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti IT Centrum s.r.o., se sídlem Praha 1, Vodičkova 710/31, PSČ 110 00, IČ: 274 29 199, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 112494.

Počet členů statutárního orgánu: 6

Počet členů dozorčí rady: 9

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 23.4.2014.

Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 22.4.2016.

Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 25.4.2017.

Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 30.4.2018.

Valná hromada společnosti přijala dne 3.10.2018 následující usnesení:

1. Výpisem z rakouského obchodního rejstříku a kopií výpisu z evidence

Centrálního depozitáře cenných papírů ohledně Společnosti (jak je definována níže), jehož celé originální znění je uloženo ve Společnosti, bylo osvědčeno, že Erste Group Bank AG, společnost založená podle práva Rakouské republiky, se sídlem na adrese Am Belvedere 1, A-1100 Vídeň, Rakouská republika, zapsaná u Obchodního soudu Vídeň pod registračním číslem 33209m (dále jen Hlavní akcionář), vlastní (i) 140.117.792 kusů kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě (CZ0008023801) o jmenovité hodnotě jedné akcie 100 Kč vydané Společností o souhrnné jmenovité hodnotě 92,2 % základního kapitálu Společnosti, s nimiž je spojen 99,52 % podíl na hlasovacích právech ve Společnosti, a (ii) 10.322.226 kusů prioritních akcií na jméno v zaknihované podobě (CZ0008023736) o jmenovité hodnotě jedné akcie 100 Kč vydané Společností o souhrnné jmenovité hodnotě 6,8 % základního kapitálu Společnosti, s nimiž nejsou spojena hlasovací práva, tedy akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 99 % základního kapitálu Společnosti, s nimiž je spojen 99,52 % podíl na hlasovacích právech ve společnosti Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000, IČO: 45244782, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1171 (dále a výše jen Společnost). Bylo tak osvědčeno, že Hlavní akcionář je hlavním akcionářem Společnosti ve smyslu ustanovení § 375 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění (dále jen zákon o obchodních korporacích).

2. Valná hromada rozhoduje ve smyslu ustanovení § 375 a násl. zákona o obchodních korporacích o přechodu všech akcií vydaných Společností, které jsou vlastněny akcionáři Společnosti odlišnými od Hlavního akcionáře, na Hlavního akcionáře. Vlastnické právo k akciím těchto ostatních akcionářů přechází na Hlavního akcionáře uplynutím jednoho měsíce od zveřejnění zápisu tohoto usnesení valné hromady v obchodním rejstříku (den přechodu vlastnického práva dále jen Den přechodu). Na Hlavního akcionáře tak ke Dni přechodu přejde vlastnické právo ke všem akciím Společnosti, jejichž vlastníkem budou ke Dni přechodu osoby odlišné od Hlavního akcionáře.

3. Hlavní akcionář poskytne ostatním akcionářům Společnosti nebo, bude-li prokázán vznik zástavního práva k akciím, zástavnímu věřiteli, za akcie protiplnění ve výši 1,328 Kč za jednu kmenovou akci na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 100 Kč emitovanou Společností a protiplnění ve výši 1,328 Kč za jednu prioritní akci na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 100 Kč emitovanou Společností. Přiměřenost navržené výše protiplnění je doložena znaleckým posudkem č. 310-6/18 vypracovaným znaleckým ústavem společností KPMG Česká republika, s.r.o., se sídlem Praha 8, Pobežňní 648/1a, PSČ 18600, IČO: 00553115, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 326, ze dne 1. srpna 2018, který ocenil hodnotu jedné kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 100 Kč emitované Společností na částku 1,328 Kč a hodnotu jedné prioritní akcie na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 100 Kč emitované Společností na částku 1,328 Kč.

4. Hlavní akcionář poskytne oprávněným osobám protiplnění, včetně případných úroků obvyklých v době přechodu vlastnického práva k akciím Společnosti, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne zápisu vlastnického práva Hlavního akcionáře k akciím, které v rámci přechodu účastnických cenných papírů přešly na Hlavního akcionáře, v příslušné evidenci cenných papírů. Výplatou protiplnění akcionářům Společnosti Hlavní akcionář pověřil Komerční banka, a.s., banku se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407, IČO: 45317054, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 1360 (dále jen Agent).

5. Agent vyplatí protiplnění na bankovní účet akcionáře uvedený ke Dni přechodu ve výpisu z příslušné evidence emise zaknihovaných cenných papírů vedené pro Společnost Centrálním depozitářem cenných papírů (dále jen Výpis). Nebude-li ke Dni přechodu ve Výpisu bankovní účet akcionáře uveden, vyplatí Agent akcionáři protiplnění v hotovosti na pobočkách Agentu v České republice, které umožňují výběr v hotovosti, případně na bankovní účet, jehož údaje je akcionář pro tyto účely povinen sdělit Agentovi do čtrnácti dnů ode Dne přechodu (dále jen Lhůta), a to osobně či prostřednictvím zmocněnce na kterékoliv pobočce Agentu v České republice, případně způsobem uvedeným na internetových stránkách Společnosti (<http://www.csas.cz> v sekci O nás - Pro akcionáře a investory, odkaz Informace pro akcionáře, položka Valná hromada 3.10.2018) (dále jen Internetové stránky Společnosti) za použití příslušného formuláře, který je ke stažení na Internetových stránkách Společnosti (dále jen Formulář). Další pokyny a informace pro vyplnění a zaslání Formuláře, pro sdělení bankovního účtu na pobočce Agentu a pro výplatu protiplnění v hotovosti, jsou zveřejněny na Internetových stránkách Společnosti. Po dobu, kdy je akcionář v prodlení s poskytnutím součinnosti potřebné pro výplatu protiplnění, nevzniká akcionáři nárok na úrok obvyklý v době přechodu vlastnického práva k akciím Společnosti na Hlavního akcionáře, ledaže akcionář věrohodným způsobem Hlavnímu akcionáři prokáže, že nemohl součinnost poskytnout ze spravedlivých a omluvitelných důvodů. V případě, že ke Dni přechodu bude zřízeno k akciím akcionáře zástavní právo, a nebude-li ke Dni přechodu ve Výpisu uveden bankovní účet, je akcionář povinen zajistit, že údaje o bankovním účtu poskytne Agentovi příslušným způsobem a ve Lhůtě zástavní věřitel, popřípadě, že se zástavní věřitel či jeho zmocněnec ve Lhůtě dostaví na pobočku Agentu v České republice, která umožňuje výběr v hotovosti za účelem výplaty protiplnění v hotovosti.

Změna stanov schválena usnesením rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady dne 19.9.2019.

Na základě Smlouvy o převodu části obchodního závodu pod anglickým výrazem "Agreement on the transfer of a part of a business" uzavřené dne 1.12.2020 mezi Waldviertler Sparkasse Bank AG, se sídlem ve Zwettl Dolní Rakousy na adrese Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl, Rakouská republika, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Zemským soudem v Kremži, pod registračním číslem FN 36924 a (jako prodávajícím) a Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000, IČO: 45244782, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171 (jako kupujícím) došlo dne 1.1.2021 k převodu vlastnického práva k části obchodního závodu prodávajícího, která tvoří samostatnou organizační složku prodávajícího a zahrnuje jmění prodávajícího související s jeho podnikatelskou činností v oblasti retailového a komerčního bankovníctví v České republice provozovanou prostřednictvím odštěpného závodu Waldviertler Sparkasse Bank AG, se sídlem Klášterská 126, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 49060724, zapsaného v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. A 2482, avšak s výjimkou jednotlivých položek, které prodávající a kupující z předmětu koupě vykoučili.

Společnost Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 452 44 782, jako kupující, uzavřela dne 22.2.2021 se společností brokerjet České spořitelny, a.s. v likvidaci, se sídlem Budějovická 1518/13a, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 270 88 677, jako prodávajícím, Smlouvu o koupi obchodního závodu, na jejímž základě došlo k prodeji obchodního závodu, a to v rozsahu jak je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy. Smlouva o koupi závodu byla dne 26.1.2021 schválena rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu

působnosti valné hromady společnosti Česká spořitelna, a.s. Účinky převodu nastaly dne 1.4.2021.

Společnost Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 452 44 782, jako kupující, uzavřela dne 08.11.2021 se společností MOPET CZ a.s., se sídlem Budějovická 1912/64b, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 24759023, jako prodávajícím, Smlouvu o koupi obchodního závodu, na jejímž základě došlo k prodeji obchodního závodu, a to v rozsahu jak je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy. Smlouva o koupi závodu byla dne 19. 10. 2021 schválena rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti Česká spořitelna, a.s. Účinky převodu nastaly dne 15.12.2021.

Ověřuji pod pořadovým číslem V 12/2022, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se ze 4 listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 10.01.2022

Pod

ko



PŘÍLOHA Č. 4 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

(dále jen „Příloha č. 4“)

Evidenční list

Platný ode dne převzetí prostor (číslo smlouvy CS v SAP 600000 ¹⁹⁴⁴ / 2347...)

Pronajimatel: Městská část Praha – Čakovice, náměstí 25.
března 121/1, Praha 9, Čakovice, PSČ 196 00
IČ 00231291, DIČ CZ00231291, Bankovní
spojení: č. ú. [REDACTED]

Místo nemovitosti: Cukrovarská 52/24, Praha 9 – Čakovice

Nájemce: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62,
140 00 Praha 4, IČ 45244782, DIČ
699001261

Pronajatá prostory: 4,14 m²

	Ročně	Čtvrtletně
Nájemné za prostor	21 750,00 Kč	[REDACTED]
základ	15 000,00 Kč	
DPH 21%	6 750,00 Kč	
Paušál - elektrická energie	12 000,00 Kč	[REDACTED]
základ	9 917,36 Kč	
DPH 21%	2 082,64 Kč	
Celková čtvrtletní platba	33 750,00 Kč	8 445,00 Kč

Splatnost vždy k 15. dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za který je hrazeno.

**PŘÍLOHA Č. 5 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ**
(dále jen „Příloha č. 5“)