

Smlouvu o dílo
dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(provedení záchranného archeologického výzkumu)
Číslo zhotovitele: ZAV08/2022, ev.č. 16/49276433/2022

Objednatel:

Rezidence Radimova s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 234006

Se sídlem: Karlovo náměstí 28/559, Praha 2, 120 00

Zastoupený: [REDAKCE]

IČO: 03569420, DIČ: CZ03569420

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1106

se sídlem: Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10

zastoupený: [REDAKCE]

IČO: 49276433; DIČ: CZ49276433

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I

Předmět dohody

Provedení záchranného archeologického výzkumu zhotovitelem při akci **Bytové domy Residence Radimova**, realizované objednatelem na pozemcích parc.č. 625/1, 621, 620, 623, 3664/15, 64/1 v k.ú. Břevnov (dle rozsahu v příloze č. 1).

Potřeba provedení výzkumu vyplývá z ustanovení zákona 20/1987 Sb. O státní památkové péči v současném platném znění. Záchranný archeologický výzkum zahrnuje terénní práce, jejich dokumentaci a evidenci nálezů. Zpracovatelské práce tvoří dokumentace, základní konzervace a zajištění archeologických movitých památek. Vyhotovení závěrečné odborné zprávy.

Článek II

Předmět díla

Záchranný archeologický výzkum bude zahrnovat:

1. Terénní archeologické práce formou plošného záchranného archeologického výzkumu na známé lokalitě určené k zániku. Celkové zaměření v ploše zachycených objektů. Prozkoumání všech zachycených objektů a situací, které zaniknou z důvodů výše uvedené výstavby, provedení jejich kresebné a fotografické dokumentace.
2. Základní zpracovatelské dokumentační práce a základní zajištění nálezů, jejich dokumentace a evidence.
3. Výstupem terénní části výzkumu bude expertní list o provedení základního výzkumu pro investora akce, který obdrží do 20 dnů po uhrazení nákladů na výzkum.
4. Ukončením celé akce je vyhotovení závěrečné odborné zprávy pro investora akce, kterou objednatel obdrží nejpozději do dvou let od uhrazení nákladů na výzkum.

Článek III

Čas plnění

1. Terénní práce budou zahájeny nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy a budou probíhat po dobu maximálně 90 pracovních dní (v závislosti na počasí) a po jejich skončení bude plocha předána investorovi.
2. Do doby prodlení zhotovitele se nezapočítává:

- doba, po kterou nebylo možné z důvodu nepříznivých klimatických podmínek práce provádět. Existence nepříznivých klimatických podmínek bude konstatována na základě dohody zástupců obou stran a bude o tom proveden oboustranně odsouhlasený zápis v deníku výzkumu.
 - doba na odborné zajištění výzkumu v případě mimořádného nálezu. Za mimořádný nález (např. pohřebiště, pravěké sídliště) se považuje nález, kde nebylo možné při vynaložení veškeré odborné péče před zahájením činností dle této smlouvy odhadnout časovou náročnost na jeho zajištění. O zjištění mimořádného nálezu je Zhotovitel povinen Objednatel bezodkladně vždy informovat a to včetně oznámení předpokládaného časového rámce potřebného k výzkumu tohoto mimořádného nálezu. V případě, že nebude o mimořádném nálezu objednatel bezodkladně informován, má se za to, že zhotovitel dokončí výzkum v uvedené lhůtě 90 dnů dle Článku III odst. 1.
3. Zpracovatelská část – dokumentace a základní ošetření a zpracování movitých nálezů bude prováděna průběžně s výzkumem a bude ukončena nejpozději do **15. 06. 2025**.

Článek IV

Náklady

Cena za dílo je stanovena ve smyslu zákona o cenách č. 526/90 Sb. a činí: **4 316 000,- Kč** (slovy: čtářimilionytřistašestnácttisíc Kč). K ceně bude účtována DPH v zákonné výši. Cena vychází z kalkulace objemových plošných jednotek pro stavby v extravilánu, subdodavatelských prací a nákladů dodavatele jak na terénní činnost, tak na činnost zpracovatelskou (*příloha 2*). Cena bude účtována podle skutečně provedených prací a vzniklých nákladů, přičemž výše uvedená cena je maximální.

Článek V

Fakturace

Ke konci každého kalendářního měsíce proběhne vyúčtování podle skutečně vynaložených prostředků na výzkum a zpracování, odsouhlasených oběma smluvními stranami, a to na základě faktury-daňového dokladu, který musí obsahovat všechny náležitosti z hlediska zákona o účetnictví a daně z přidané hodnoty. Splatnost faktury-daňového dokladu je 30 dnů od jeho doručení. Po uhrazení nákladů na terénní výzkum obdrží objednatel expertní list a po uhrazení nákladů na zpracování závěrečnou odbornou zprávu o provedení výzkumu.

Bude-li objednatel v prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% ze včas nezaplacené částky za každý den prodlení. Částka účtovaná jako smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná 14 dnů ode dne doručení dokladu – faktury, kterým se tato pokuta vyúčtovává.

Článek VI

Součinnost

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, kterou po něm lze objektivně požadovat, nutnou k provedení díla, jakož i všechny jemu dostupné informace o parcele a inženýrských sítích, které se na předmětné parcele nacházejí. Informace o inženýrských sítích včetně jejich zakreslení do půdorysného plánu nemovitostí, jichž se týká archeologický výzkum dle této smlouvy, se objednatel zavazuje předat před zahájením terénní části výzkumu.
2. Zhotovitel neodpovídá za škody na inženýrských sítích či objektech, které způsobí pracovníci zhotovitele, kteří v důsledku nesprávných či neúplných informací objednatel postupovali v dobré víře, že škodu svou činností nezpůsobí.
3. Zhotovitel díla neodpovídá za odvoz jím vykopané zeminy.
4. Zhotovitel je povinen postup prací koordinovat s objednavatelem /dodavatelem stavby/ a to tak, aby prováděním archeologických prací byl omezen postup výstavby jen v nezbytně nutné míře a na nezbytně nutnou dobu.

5. Osoby, konající práci pro zhotovitele jsou povinny dodržovat zásady bezpečnosti práce, předcházet vzniku škody na majetku objednatele a třetích osob a dodržovat pokyny pověřených zaměstnanců objednatele /dodavatele stavby/ upravující pravidla pohybu osob na staveništi.

Článek VII

Další ujednání

1. Obě strany dohody potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, že souhlasí s jejím obsahem a že nebyla sjednána v tísní či za jinak nevýhodných podmínek.
2. Vztahy mezi zhotovitelem a objednatelem se řídí obecně platnými předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala.
4. Objednatel v souladu s ustanoveními zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, podpisem této smlouvy prohlašuje, že po dobu trvání této smlouvy uděluje zhotoviteli souhlas se shromažďováním, zpracováváním, používáním a uchováváním svých osobních údajů, které mu poskytl při sepsání této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec zhotovitele ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.
6. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou stran a účinnosti publikací v registru smluv, kterou provede zhotovitel.
8. Smlouvu lze měnit pouze písemně formou dodatků.
9. Objednatel obdrží expertní list ve dvou vyhotoveních.
10. Objednatel obdrží závěrečnou souhrnnou zprávu ve dvou vyhotovení.

Článek VIII

Oprávněné osoby

V Praze dne
Za objednatele:

V Praze dne 3.5.2022
Za zhotovitele:

.....
Rezidence Radimova s.r.o.
[redacted]

.....
Ústav archeologické památkové péče středních Čech,
příspěvková organizace
[redacted]

Přílohy:

- 1/ Situace stavby s vyznačením plochy archeologického zájmu
- 2/ Rekapitulace předpokládaných nákladů na záchranný archeologický výzkum

1/ Situace stavby s plochou archeologického výzkumu (vyznačeno červeně).



2/ Rekapitulace nákladů na záchranný archeologický výzkum

Zhotovitel si vyhrazuje právo přesunu jednotlivých položek mezi sebou v průběhu prací při respektování maximální ceny.

V Praze dne 3. 5. 2022

[Redacted signature]