



Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**Římskokatolická farnost u kostela sv. Jakuba, Jihlava**

se sídlem Lazebnická 54/1, 586 01 Jihlava,  
IČO 63438666

zastoupená **ICLic. Mgr. Marianem Jiřím Huskem, OPraem.**, farářem  
**jako pronajímatel**

a

**Statutární město Jihlava**, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, Jihlava,  
IČO 00286010, DIČ CZ002 86 010

zastoupené **Ing. arch. Martinem Laštovičkou**, náměstkem primátorky  
**jako nájemce**

tuto

## **N á j e m n í s m l o u v u**

### **I.**

1) Pronajímatel je vlastníkem pozemků v k. ú. Jihlava p. č. 416 o výměře 1986 m<sup>2</sup>, p. č. 417 o výměře 1108 m<sup>2</sup> a p. č. 3241 o výměře 1106 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví pronajímatele č. 23027 pro obec a okres Jihlava (dále jen Pozemky). Touto smlouvou přenechává nájemci Pozemky k dočasnému užívání. Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné za níže stanovených podmínek.

2) Pronajímatel prohlašuje, že Pozemky nejsou zatíženy žádným právem stavby, právem odpovídající věcnému břemenu nebo jiným právem třetí osoby, které by omezovalo pronajímatele v uzavření této smlouvy, kromě věcného břemene k pozemku p. č. 417 v k. ú. Jihlava ze dne 28. 11. 2014, zřízené pro Gasnet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.

### **II.**

Pronajímatel pronajímá nájemci Pozemky uvedené v článku I. této smlouvy k veřejně prospěšným účelům a za účelem údržby zeleně.

### **III.**

Nájem podle této smlouvy se sjednává s účinností od 1. 6. 2022 na dobu neurčitou. Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany vypovědět z jakýchkoliv důvodů. Pro obě smluvní strany pak platí tříměsíční výpovědní doba, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

### **IV.**

1) Úplata za užívání Pozemků, tj. nájemné dle této smlouvy činí 200 Kč za každý kalendářní rok ve smyslu platných právních předpisů. Nájemné je osvobozeno od příslušné sazby DPH dle § 56a zák. č. 235/2004 Sb., v platném znění.

2) Nájemce je povinen zaplatit nájemné na účet pronajímatele otevřený u České spořitelny, a.s.,

Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 540/140/2022

č. účtu 1465112349/0800, pod v. s. 286010 v jedné splátce nejpozději do 31. března každého roku.

3) Poměrná část nájemného pro rok 2022 činí 117,- Kč. Tuto částku je nájemce povinen uhradit do 30. 6. 2022, pod v. s. a na účet dle odst. 1 tohoto článku. Zaplacením se rozumí připsání této částky na účet pronajímatele.

4) Smluvní strany shodně konstatují, že nájemce užíval Pozemky k účelu sjednanému dle této smlouvy od 1. 1. 2021 do 31. 5. 2022. Vzhledem k tomu je povinen uhradit pronajímateli úhradu za bezsmluvní užívání pozemku v tomto období ve výši 283 Kč. Tato částka bude nájemcem uhrazena nejpozději do 30. 6. 2022 na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, č. 1465112349/0800, pod v. s. 286010. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.

## V.

1) Nájemce nesmí užívat Pozemky k jinému než sjednanému účelu, ani nemá právo dát do podnájmu, či jiného užívání tyto Pozemky, ani jejich část bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

2) Nájemce se zavazuje, že bude Pozemky řádně udržovat (včetně pravidelné seče) a zajistí na své náklady čistotu a pořádek užívaného prostoru a jeho okolí.

3) Nájemce je povinen užívat Pozemky řádně, v rozsahu a v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy a je povinen dbát o dobrý stav pronajatého majetku a zabránit jeho poškození.

4) Nájemce se zavazuje užívat Pozemky tak, aby nedocházelo k znečišťování půdy, vody, jiných organismů, či ohrožení zdraví a života lidí.

5) Pronajímatel souhlasí, aby po dobu platnosti této smlouvy pozemek v k. ú. Jihlava p. č. 3241 sloužil jako veřejně přístupný park bez jakéhokoliv omezení.

6) Nájemce se zavazuje, že umožní přístup do kostela sv. Ducha, na pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 3240, který je ve vlastnictví pronajímatele.

7) Jakékoliv změny týkající se Pozemků je nájemce oprávněn dělat pouze s výslovným předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Jedná se zejména o provádění změny druhu pozemku (kultury), umístování nebo výstavbu jakékoliv stavby na Pozemcích, zatěžování Pozemků apod.

8) Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn na Pozemcích vysazovat trvalé porosty, včetně pořízení opěrných konstrukcí k nim.

9) Nájemce odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s užíváním Pozemků.

10) Při nedodržení kterékoliv z těchto smluvních povinností ze strany nájemce má pronajímatel právo odstoupit od této smlouvy.

## VI.

1) Nájem podle této smlouvy skončí

a) kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran

b) na základě písemné výpovědi podle čl. III. této smlouvy, nebo dle § 2228 občanského zákoníku

c) odstoupením pronajímatele od této smlouvy v případě porušení závazků a povinností nájemce dle čl. IV. a V. této smlouvy. Smlouva zanikne doručením písemného oznámení pronajímatele nájemci, že od smlouvy odstupuje. Jednostranné odstoupení pronajímatele od této smlouvy neruší povinnost nájemce doplatit dlužné nájemné do dne zániku smlouvy.

2) Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenu považuje zásilka, která je zaslána doporučeně do vlastních rukou, příp. na dodejku, na adresu smluvní strany a převzatá adresátem nebo přímo adresátovi předaná. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí, či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je



odesílateli zásilka vrácena zpět jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

### VIII.

Tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 2201 a násl. Obč. zákoníku v platném znění a vztahy smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanovením tohoto zákona.

### IX.

Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

### X.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

### XI.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

### XII.

- 1) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a podléhá vyznačení schvalovací doložky Biskupství brněnského.
- 2) Tato smlouva dále podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
- 3) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jihlavy na svém 96. zasedání dne 28. 4. 2022 usnesením č. 1772/22–RM.

V Jihlavě dne 2. 05. 2022

V Jihlavě dne -3. 05. 2022



ICLic. Mgr. Marian Jiří Husek  
farář

Římskokatolická farnost  
u kostela sv. Jakuba, Jihlava  
Lazebnická 54/1  
CZ - 586 01 Jihlava  
IČ: 63438666, www.svjakub.cz



Ing. arch. Martin Laštovička  
náměstek primátorky



Čj: BB - *44/1022*

**BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ**  
*FOTO VÍCEM*  
ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJI

V Brně dne: *9.5.2022*

  

*noční* ordinář