

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy u prodávajícího: S003926/15-O31

Číslo smlouvy u kupujícího: 2016/005821

Prodávající:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena : Ing. Pavlem Surým, generálním ředitelem

bankovní spojení: XX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „prodávající“)

Kupující:

Statutární město Plzeň

IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370

náměstí Republiky 1/1

301 00 Plzeň , Vnitřní Město

zastoupené: panem Martinem Zrzaveckým, primátorem města Plzně

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví České republiky tuto smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č.77/2002 Sb., v platném znění právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v katastrálním území Valcha.

Předmětem prodeje jsou pozemky parcelní číslo **1853/17 – ostatní plocha a parcelní číslo 1853/18 – ostatní plocha**, které vznikly oddělením z původního pozemku parcelní číslo 1853/7 – ostatní plocha, dráha na základě geometrického plánu č. 2481-196/2015, **vše v katastrálním území Valcha**.

Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu v železniční knize, definitivní vložka Z.9 pro katastrální obec Valcha.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 961 ze dne 2. listopadu 2016.

II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **61 900,- Kč, slovy: šedesát jeden tisíc devět set korun českých**, do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. této smlouvy je splatná do 30-ti dnů (slovy: třiceti dnů) od uzavření této kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo XXXXXXXXXXXXXXXX vedený u XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXXXXXX.

Prodávající si vyhrazuje k předmětu prodeje vlastnické právo. Kupující se stane jeho vlastníkem teprve úplným zaplacením kupní ceny.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město. Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně po zaplacení celé kupní ceny a jejím připsání na účet prodávajícího podat návrh podepsaný oběma smluvními stranami u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy a služebnosti dle čl. VIII. a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitost byla dotčena změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona. Smlouvu k registraci předloží prodávající.

Kupující bere na vědomí, že prodáváný pozemek parcelní číslo 1853/18 je zatížen existencí práv třetí osoby, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. S46237/2009 - Práv uzavřené dne 29.09.2009 mezi Správou železniční dopravní cesty, státní organizací jako povinným z věcného břemene a ZČP Net, s.r.o. (nyní

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem) jako oprávněným z věcného břemene a Tomášem Procházkou, bytem XXXXXXXXXXXXX jako investorem stavby. Kupující prohlašuje, že je mu znám obsah této smlouvy, a že bere na vědomí, že dnem nabytí vlastnického práva vstupuje do všech práv a povinností sjednaných v uvedené smlouvě.

VI.

O odkoupení předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy od prodávajícího a o výši kupní ceny bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 41 ze dne 28. ledna 2016 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

VII.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.
- že nedojde k ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb na přilehlém drážním tělese.
- užívat získaný nemovitý majetek v souladu se zákony v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.

VIII.

Smluvní strany zřizují touto smlouvou k pozemku parcelní číslo 1853/18 (služebný pozemek) v obci Plzeň a katastrálním území Valcha, ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 1853/7 v obci Plzeň a katastrálním území Valcha, pozemkovou služebnost:

- inženýrské sítě (§ 1267 a násl. NOZ) – trasa telekomunikačního vedení, včetně práva vstupu na služebný pozemek

Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 2481-196/2015.

Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou a může být změněna nebo zrušena jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

Kupující a každý následný vlastník pozemku parcelní číslo 1853/18 v obci Plzeň a katastrálním území Valcha je povinen strpět výkon takto sjednaných práv a prodávající, jakožto vlastník panujícího pozemku parcelní číslo 1853/7, takto zřízená práva přijímá.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

IX.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

X.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město byl proveden vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

XI.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uhrazení kupní ceny.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků s platností originálu, z nichž tři výtisky obdrží kupující, jeden výtisk obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 2481-196/2015.

V Praze dne
prodávající

V Plzni dne
kupující

.....
Ing. Pavel Surý
generální ředitel

.....
Martin Zrzavecký
primátor města Plzně