



**Smlouva o dílo**  
č. j. KRPJ-50911-9/ČJ-2022-1600VZ

---

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

Česká republika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina  
se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava  
zastoupená: plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem, náměstkem ředitele pro ekonomiku  
IČO: 72052147  
DIČ: CZ72052147  
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno  
číslo účtu: 27033881/0710  
kontaktní pracovníci:   
kontakt:   
(dále jen jako "objednatel") na straně jedné

a

**Zhotovitel:**

**Bořivoj Štáva**  
se sídlem: Haberská 755, 588 32 Brtnice  
IČO: 69654387  
DIČ: CZ7004024346  
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
číslo účtu: 150411497/0600  
kontakt: 

(dále jen jako „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) tuto

smlouvu o dílo

## Čl. I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět opravy podlahových krytin, zejména demontáž stávajících povrchů včetně ekologické likvidace, úpravy podkladních povrchů stěrkováním, OSB deskami, dodávku a montáž všech druhů podlahových krytin (PVC, zátěžové koberce, plovoucí laminátové podlahy, parkety apod.) a s tím související stavební práce, v objektech Krajského ředitelství policie kraje Vysočina dle potřeb a požadavků objednatele v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 3. 5. 2022 (dále jen „dílo“), a to dle podmínek dále specifikovaných. Přesné místo, druh opravy a materiálu bude specifikováno v konkrétních dílčích objednávkách, které jsou oprávněni předkládat pouze kontaktní pracovníci objednatele.
- 1.2. Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla, které bude specifikováno v konkrétní dílčí objednávce, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy.
- 1.3. Současně s dokončením díla dle jednotlivé dílčí objednávky předá zhotovitel kontaktnímu pracovníkovi objednatele následující doklady:
  - a) technický list dodávaného materiálu
  - b) prohlášení o shodě,
  - c) popř. i fakturu.

## Čl. II. Cena

- 2.1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Celková cena za dílo na základě konkrétních dílčích objednávek nepřesáhne částku **2,400.000 Kč (slovy: Dva milióny čtyři sta tisíc korun českých)** bez DPH, částka s DPH 21 % 2,904.000 Kč, za uvedenou dobu plnění.
- 2.3. Celková cena se sjednává jako nejvýše přípustná.
- 2.4. Ceny uvedené v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy, jsou nejvýše přípustné a je možné je změnit pouze v případě změny DPH nebo o inflační koeficient stanovený Českým statistickým úřadem.

## Čl. III. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) provést dílo řádně a včas, na základě konkrétní objednávky, nejpozději do 28 dnů od jejího obdržení,
  - b) provést dílo ve stanoveném místě, stanoveným způsobem a ve stanovené kvalitě,
  - c) opatřit věci potřebné k provedení díla,
  - d) upozornit objednatele na překážky znemožňující provedení díla,
  - e) dodržovat veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy.
  - f) odevzdat objednateli dílo řádně a včas,
  - g) zajistit ekologickou likvidaci materiálu v souladu s právními předpisy a na místech k tomu určených,

- h) nést odpovědnost za vadné a opožděné plnění a způsobené škody z tohoto plnění,
  - i) při provádění díla dodržovat individuální pokyny objednatele.
2. Objednatel je zejména povinen:
- a) poskytnout zhotoviteli potřebné spolupůsobení (součinnost),
  - b) provedené dílo převzít,
  - c) oznámit zhotoviteli vady díla a požadovat jejich odstranění v náhradním termínu, na němž se zhotovitelem dohodne,
  - d) zaplatit cenu za dílo.

#### Čl. IV.

##### Práva smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména oprávněn:
- a) požadovat od objednatele potřebnou součinnost,
  - b) požadovat od objednatele řádné a včasné plnění jeho povinností podle čl. III., odst. 2, a to v řádném či náhradním termínu, na němž se obě strany dohodnou
  - c) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností objednatele,
  - d) požadovat od objednatele řádné a včasné zaplacení dohodnuté ceny.
2. Objednatel je zejména oprávněn:
- a) požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost,
  - b) požadovat od zhotovitele náhradu za jeho vadné a opožděné plnění dle článku III., odst. 1, včetně náhrady za způsobené škody,
  - c) požadovat od zhotovitele řádné a včasné plnění jeho povinností dle článku III., odst. 1, a to v řádné či náhradní lhůtě, na níž se obě strany dohodnou,
  - d) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností zhotovitele.


#### Čl. V.

##### Způsob, místo a podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle potřeb a požadavků objednatele na základě jednotlivých dílčích objednávek a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, a to nejpozději do 28 dnů od zaslání jednotlivé dílčí objednávky.
2. Místem provádění díla jsou jednotlivé objekty Krajského ředitelství policie kraje Vysočina na teritoriu KŘP kraje Vysočina. Přesné místo provádění díla bude uvedeno v konkrétní dílčí objednávce.
3. Zhotovitel nemůže pověřit prováděním díla jinou osobu.

#### Čl. VI.

##### Fakturování a placení

1. Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu za skutečně provedené dílo se splatností 21 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude zaslána objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů od data provedení díla.
2. Fakturu zasílejte buď:
  - elektronicky prostřednictvím datové schránky x9nhptc nebo
  - e-mailem na adresu:  a do předmětu e-mailu uveďte Faktura – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina nebo
  - v listinné podobě na adresu: Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Odbor rozpočtu a účetnictví, Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava.

3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 OZ. Přílohu faktury musí tvořit kopie předávacího protokolu potvrzeného kontaktním pracovníkem objednatele. Na faktuře musí být uvedeno číslo této smlouvy.
4. Za datum uhrazení faktury se považuje den, kdy částka uvedená ve faktuře byla připsána na účet zhotovitele.

#### **Čl. VII.**

##### **Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje záruku minimálně 24 měsíců. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla bude po uvedené dobu způsobilý k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba začíná běžet od dodání předmětu díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí (nahodilou událostí) a nezpůsobil je zhotovitel.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
3. Je-li vadné plnění podstatným porušením, postupuje objednatel v souladu s § 2106 a násl. OZ. Volbu práva z vadného plnění provede objednatel v souladu s OZ současně s oznámením vady písemně. Za písemné oznámení se považuje jak listinná (dopisem), tak elektronická (e-mailem, datovou schránkou) podoba uplatnění práva z vadného plnění.
4. Za podstatné porušení se považuje takové porušení povinnosti, o němž strana porušující již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
5. Převzetím díla nabývá objednatel vlastnické právo k věci a přechází na něho nebezpečí škody na věci.

#### **Čl. VIII.**

##### **Podmínky odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula.

#### **Čl. IX.**

##### **Zajištění splnění závazků a povinností smluvních stran**

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto smluvní pokuty:

1. V případě prodlení s dodáním díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny jednotlivé dílčí opravy za každý den prodlení.
2. V případě neuhrazení faktury objednatelem v termínu uvedeném v článku VI. odst. 1. této smlouvy má zhotovitel právo na úroky z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené ceny za jednotlivou dílčí opravu za každý den prodlení.

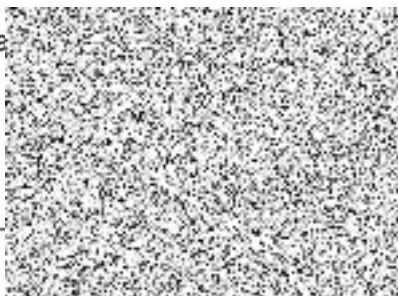
3. Obě shora uvedené sankce nemají vliv na nárok na plnění z titulu náhrady škody.

## Čl. X.

### Vznik, změna a zánik smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv, přičemž je uzavřena na dobu určitou od 16. května 2022 do 31. prosince 2024. Smlouva může skončit i dříve, a to vyčerpáním částky 2,400.000 Kč (slovy: dva milióny čtyři sta tisíc korun českých) bez DPH s ohledem na čl. II. této smlouvy. Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz>) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.
3. K zániku smluvního vztahu může dojít:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) odstoupením jednou ze smluvních stran z důvodů uvedených ve smlouvě,
  - c) výpovědí. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet 1. den měsíce následujícího po jejím písemném doručení,
  - d) vyčerpáním finanční částky uvedené v Čl. II. této smlouvy.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a předpisů souvisejících.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z nich má platnost originálu. Objednatel obdrží dva stejnopisy, zhotovitel jeden stejnopis.

V Jihlavě dne



V Jihlavě dne



za

plk. RNDr. Miloš Klödner  
náměstek ředitele pro ekonomiku

Česká republika - Krajské ředitelství policie  
Kraje Vysočina  
687 24 Jihlava, Vrchlického 2627