

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10405/2022/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
VS: 4280200273

dále jen „**Prodávající**“ nebo „**Oprávněný**“
a

IN PARK areal Ostrava a.s.
se sídlem 1. máje 3236/103, Moravská Ostrava, 703 00 Ostrava
IČO 044 99 727
DIČ CZ04499727
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10750
zastoupené členem představenstva [REDACTED]

dále jen „**Kupující**“ nebo „**Povinný**“

uzavírají tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě
(dále označeno jako „Smlouva“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření Smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

Čl. I.

Předmět Smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2980/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 2980/7 ostatní plocha, zeleň a pozemku parc. č. 3640/11 ostatní plocha, jiná plocha vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3000 uvedeného katastrálního území. Podle článku 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, jsou tyto pozemky městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřeny.
2. Geometrickým plánem č. 6265-41/2021 vyhotoveným společností GeoPrime Geodézie s.r.o., odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 25.6.2021, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále jen Geometrický plán č. 1^o), byla z pozemku parc. č. 2980/2 ostatní plocha, ostatní komunikace oddělena část o výměře 113 m² a nově označena jako pozemek parc. č. 2980/12 ostatní plocha, ostatní komunikace a z pozemku parc. č. 2980/7 ostatní plocha, zeleň oddělena část o výměře 552 m² a nově označena jako pozemek parc. č. 2980/13 ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
3. Předmětem prodeje dle této Smlouvy je pozemek **parc. č. 3640/11** ostatní plocha, jiná plocha, pozemek **parc. č. 2980/12** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 113 m² vzniklý na základě Geometrického plánu č. 1 rozdělením pozemku parc. č. 2980/2 a pozemek **parc. č. 2980/13** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 552 m² vzniklý na základě Geometrického plánu č. 1 rozdělením pozemku parc. č. 2980/7 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, (dále společně jen „Nemovité věci), včetně všech jejich součástí.
4. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Nemovité věci uvedené v odst. 3. tohoto článku této Smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a současně umožňuje Kupujícímu nabýt Nemovité věci a to za cenu uvedenou v čl. II odst. 1. této Smlouvy a Kupující Nemovité věci za tuto kupní cenu do svého vlastnictví přejímá a kupuje.

Čl. II.

Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3. této Smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 25-2021 ze dne 25.10.2021 a činí **1 448 460 Kč** (slovy: jedenmiliončtyřistačtyřicetosmtisícčtyřistašedesát korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy na bankovní účet Prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této Smlouvy Kupujícím a Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této Smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto Smlouvou na straně Prodávajícího.

4. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku ze dne 25.10.2021 č. 25-2021 vypracovaného znalcem [REDAKCE] ve výši 2 000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, VS 298012, a to do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
5. Správní poplatek ve výši 2 000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
6. Dodání Nemovitých věcí jako „vybrané nemovité věci“ je osvobozeno od daně ve smyslu ust. § 56 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na Nemovitých věcech se nachází stavba komunikace, od jejíž kolaudace uplynulo více jak 5 let.

čl. III.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný je na základě této Smlouvy vlastníkem Nemovitých věcí. Statutární město Ostrava je vlastníkem vodovodního řadu DN 200 (inv. č. majetku SMO 000000090002.), jenž je umístěn v částech Nemovitých věcí.
2. Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz je dle článku 7. odst. (17) písm. f) bod 2. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, oprávněn uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k Nemovitým věcem ve prospěch Statutárního města Ostrava.
3. Povinný zřizuje ve prospěch statutárního města Ostrava, jako oprávněného ze služebnosti, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěný, provozovat a opravovat vodovodní řad DN 200 v částech Nemovitých věcí v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3815-98/2021 vyhotoveným [REDAKCE] odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 28.12.2021, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a Povinný, je povinen výkon tohoto práva trpět.
4. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou, úplatně, za jednorázovou úhradu ve výši 100 Kč + 21% DPH, tj. celkem 121 Kč (slovy: stodvacetjedna korun českých).
5. Úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši 121 Kč vč. DPH uhradí Oprávněný Povinnému, bankovním převodem na základě faktury, kterou vystaví Povinný do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí se splatností do 30 dnů od jejího doručení Oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání úplaty ve výši 121 Kč na bankovní účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy.

čl. IV.

Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnictví k Nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 3. této Smlouvy. Prodávající nabyde právo ze služebnosti vkladem do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě uvedené v čl. III této Smlouvy do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 30 pracovních dnů po uhrazení kupní ceny, nákladů na vypracování znaleckého posudku, úhrady správního poplatku spojeného s vkladem vlastnického práva a práva služebnosti inženýrské sítě

k Nemovitým věcem ne však dříve než tato Smlouva nabyde účinnosti podle čl. VI. odst. 4 této Smlouvy.

3. V případě, že Katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitým věcem a vklad práva ze služebnosti podle této Smlouvy, zavazují se Prodávající a Kupující že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že bez vkladu oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě nelze provést vklad vlastnického práva k Nemovitým věcem ve prospěch Kupujícího, tzn., že nelze oddělit část kupní od části o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

čl. V.

Prohlášení smluvních stran ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitých věcech neváznou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích touto Smlouvou nepojmenovaných osob vyjma věcných břemen uvedených v odst. 2. tohoto článku.
2. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 této Smlouvy váznou věcná břemena, která tyto pozemky zatěžovala před tím, než z nich byly geometrickým plánem odděleny části pozemků, které tvoří Nemovité věci. Na Nemovitých věcech tak váznou níže uvedená věcná břemena. Jedná se o:
 - věcné břemeno spočívající v právu mít uloženo, provozovat, udržovat, opravovat a odstraňovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě elektronických komunikací a v právu vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby, oprav a odstraňování podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací v rozsahu podle geometrického plánu č. 3688-783/2011, zapsané podle listiny v rámci řízení č.j.V-5799/2012-807;
 - věcné břemeno spočívající v právu mít umístěný, provozovat, opravovat a odstraňovat optický kabel a v právu vstupovat a vjíždět při provozování, opravách, změnách nebo odstraňování optického kabelu v rozsahu podle geometrického plánu č. 3748-28/2011, zapsané podle listiny v rámci řízení č.j.V-6521/2012-807;
 - věcné břemeno spočívající v právu mít uloženo, provozovat, udržovat, opravovat a odstraňovat kabelové vedení VN a NN a právu vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby, oprav a odstraňování vedení VN a NN v rozsahu podle geometrického plánu č. 3348-2038/2009, zapsané podle listiny v rámci řízení č.j.V-4293/2012-807.
3. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1. této Smlouvy váznou věcná břemena zapsaná v části C na listu vlastnictví č. 3000 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, přičemž rozsah věcných břemen je zcela mimo plochu Nemovitých věcí, tj. předmět prodeje není rozsahem uvedených věcných břemen dotčen. Jedná se o věcná břemena:
 - a) spočívající v umístění a provozování podzemního vedení komunikační sítě v rozsahu podle geometrického plánu č. 2710-60/2003, zapsané podle listiny č. V-7312/2006-807
 - b) spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu podle geometrického plánu č. 5669-177/2016, zapsané podle listiny č. V-5277/2017-807

Prodávající prohlašuje, že Kupujícímu před podpisem této Smlouvy předložil a Kupující prohlašuje, že se seznámil, s listinami vč. geometrických plánů uvedenými pod písm. a) a b) tohoto odstavce.

4. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Nemovitých věcí.
5. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Nemovitých věcí.
6. Prodávající a Kupující se dohodli, že Nemovitost je převáděna, jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato Smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této Smlouvy je podmíněno splněním dvou podmínek, a to uveřejněním této Smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv a zaplacením plné výše kupní ceny. Smlouva tak nabyde účinnosti takto:
 - a) V případě, že Kupující uhradí plnou výši kupní ceny dříve, než nastane uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, nabývá tato Smlouva účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
 - b) V případě, že Kupující uhradí plnou výši kupní ceny později, než nastane uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, nabývá tato Smlouva účinností dnem uhrazení plné výše kupní ceny.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Prodávající, jedno (1) Kupující a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. VII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru města prodat Nemovité věci rozhodlo Zastupitelstvo města Ostrava dne 23.6.2021 usnesením č. 1501/ZM1822/24.
2. Záměr města prodat Nemovité věci byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 5.8.2021 do 30.8.2021 opakovaně od 15.2.2022 do 9.3.2022

3. O uzavření této Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 11.4.2022 svým usnesením č. 0489/ZMOB1822/20/22.

Příloha: č. 1 - geometrický plán č. 6265-41/2021

č. 2 - geometrický plán č. 3815-98/2021

Za Prodávajícího

Datum: 22.4.2022

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Za Kupujícího

Datum: 9.5.2022

Místo: Ostrava

[REDACTED]
člen představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
2980/2	18	21	ostat.pl. ostat.komunikace	2980/2	17	08	ostat.pl. ostat.komunikace		0						
				2980/12	1	13	ostat.pl. ostat.komunikace	2	2980/2	3000		1	13		
2980/7	*1)	23	ostat.pl. zeleň	2980/7	17	60	ostat.pl. zeleň		2						
				2980/13	5	52	ostat.pl. ostat.komunikace	0	2980/7	3000		5	52		
	*1)	41	79		41	33									

*1) Změna výměry dle § 37 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
5334-14	471954.01	1103152.39	3	barva
5334-15	471923.15	1103169.01	3	roh obruby/barva
5367-13	471996.46	1103189.58	4	trubka
1	471985.19	1103185.55	4	plastový mezník
2	471929.42	1103165.63	3	plastový mezník

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení: [REDACTED]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2826/2018	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2826/2018
	Dne: 18.6.2021 Číslo: 548/2021	Dne: 29.6.2021 Číslo: 595/2021
	Náležitosti o přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhovitel: GeoPrime Geodézie s.r.o. Hlubinská 1378/36, 702 00 Ostrava www.geoprime.cz, +420 776 245 887 IČO: 05364914	Katastrální úřad souhlas s účelováním parce. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava PGP-1592/2021-807 2021.06.25 09:53:19 CEST



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosařední stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²					Dle přečti z pozemku označeného v katastru nemov. tost.	Číslo listu vlistnictví	Výměra dílu	Označení dílu
2980/2											2980/2	3000		
2980/7											2980/7	3000		
3640/11											3640/11	3000		

Druh věcného břemene: díle listiny

Oprávnění: díle listiny

Seznam souřadnic (S. JTSK):
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
12	471900.62	1103160.56	7	věcné břemeno
13	471898.58	1103163.23	7	věcné břemeno
14	471904.86	1103162.07	3	věcné břemeno
15	471903.72	1103165.07	3	věcné břemeno
16	471914.41	1103165.91	3	věcné břemeno
17	471912.89	1103168.75	3	věcné břemeno
18	471917.13	1103171.63	7	věcné břemeno
19	471920.81	1103174.13	4	věcné břemeno
20	471925.66	1103173.70	3	věcné břemeno
21	471924.37	1103175.56	3	věcné břemeno
22	471930.31	1103175.41	3	věcné břemeno
23	471929.24	1103176.43	3	věcné břemeno
24	471945.05	1103180.28	3	věcné břemeno
25	471944.01	1103183.30	3	věcné břemeno
26	471949.38	1103186.22	7	věcné břemeno
27	471955.41	1103189.98	3	věcné břemeno
28	471962.17	1103186.52	3	věcné břemeno
29	471968.11	1103188.56	3	věcné břemeno
30	471982.38	1103193.81	4	věcné břemeno
31	471990.64	1103196.84	3	věcné břemeno
32	471993.54	1103197.81	4	věcné břemeno
33	471940.07	1103179.63	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]	Strojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 8533/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 29. prosince 2021 Číslo: 984/2021	Dne: 12 -01- 2022 Číslo:
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: [redacted] zeměměřických činností IČ 87438674 Jistebník 547 742 82 Jistebník	Katastrální úřad souhlasí s obnovou hranic	Ověření strojopisu geometrického plánu v listinné podobě: [redacted]
Číslo plánu: 3815-98/2021	KU pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava	
Okres: Ostrava-město	[redacted]	
Obec: Ostrava	PGP-3596/2021-807	
Kat. území: Moravská Ostrava	2021.12.28 12:43:57 CET	
Mapový list: Ostrava B-1/31		
Dosaředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: díle Seznamu souřadnic		



2976/3

2976/8

3640/2

12 (126) 13

4 (449)

(1029)

16

(515)

(9881)

20 (477)

22 (1028)

24 (525)

26 (1100)

27 (723)

28 (628)

29 (1520)

30 (880)

31 (1506)

32

2980/8

3640/11

2980/1

3640/23

2980/7

3640/5

2964/1

3640/8

2980/2

3033/4

3033/5

2980/3

3033/1

3640/9