



DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SMM 14/2015 - NS

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

Alema.cz, spol. s r.o.

IČO: 281 59 233

DIČ: CZ28159233

se sídlem: Světlogorská 2771/3, 390 05 Tábor

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

č. účtu: 2200306935/2010

zastoupená panem Martinem Jeličem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

oddíl C, vložka 21036

jako *nájemce*

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 29. 4. 2015 uzavřely smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 405,20 m² v I. nadzemním podlaží budovy bez čp/če na pozemku parc. č. 5913/200 k. ú. Tábor (dále jen „nájemní smlouva“). Nájemní smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 13. 12. 2017. Dále byla dne 5. 12. 2019 uzavřena Dohoda o zpětvzetí výpovědi z nájmu a o ukončení nájmu.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na **prodloužení doby nájmu na dobu určitou do 31. 12. 2024.**

III.

1. Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 3361/65/22 dne 28. 3. 2022 záměr změny smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve smyslu prodloužení doby nájmu na dobu určitou do 31. 12. 2024, který byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zveřejněn v době od 1. 4. 2022 do 2. 5. 2022.
2. Uzavření tohoto dodatku schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění Rada města Tábora usnesením č. 3444/67/22 ze dne 2. 5. 2022.

IV.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

V.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 2 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejími dodatky č. 1 - 2, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nájemce