



Czech Republic a.s.  
Kovařova 2144/1, 148 00 Praha 4  
Pobočka: Pohraniční Zl. 703/IV Ostrava - Vítkovice  
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

„pronajímatel“

100302-101-00

989.

## Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 100302-000-00 ze dne 10.04.2014

Smluvní strany:

### Fakultní nemocnice Hradec Králové

se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové

zastoupená: prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr. h. c., ředitelem

IČ: 00179906

DIČ: CZ00179906

Nezapsaný v OR

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 24639511/0710

plátce DPH

povinný uveřejnit smlouvu dle z.č. 340/2015 Sb. ANO

(dále jen „pronajímatel“)

a

### T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha

zastoupená: 

IČ: 64949681

DIČ: CZ64949681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

Banka: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika

Účet: 064450-6002770110/6300

IBAN: CZ9063000644506002770110

plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

Obě výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na těchto změnách citované nájemní smlouvy:

I.

**Článek 4. Doba nájmu** se nahrazuje tímto zněním:

4.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 8 let, počínaje dnem účinnosti tohoto dodatku č.1.

**Článek 5. Nájemné a platby za služby** se nahrazuje tímto zněním:

- 5.1 Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **80.432,- Kč ročně**. Pronajímatel se v souladu s platnými právními předpisy rozhodl, že k této částce přistupuje aktuální sazba DPH.
- 5.2 Nájemné bude hrazeno jednou ročně. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1. březen příslušného kalendářního roku. Nájemce uhradí příslušnou částku na základě běžného daňového dokladu (dále jen „**faktura**“).
- 5.3 Platby budou splatné 30. den ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejdříve však ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a číslo této smlouvy. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, zejména číslo smlouvy, nebude nájemcem proplacena a nájemce nebude s úhradou v prodlení. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě žádosti nájemce vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 5.4 Za den platby je považován vždy den odepsání příslušné platby z účtu nájemce.
- 5.5 Splatnost poměrné části plateb dle této smlouvy za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce kalendářního roku účinnosti této smlouvy je 30. den od doručení faktury nájemci, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě 15. den ode dne účinnosti smlouvy. Bude-li nájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního roku, je pronajímatel oprávněn vystavit fakturu pouze na částku ve výši přiměřené délce trvání nájmu v daném kalendářním roce. Uhradil-li nájemce před skončením nájmu v průběhu kalendářního roku své závazky za celý kalendářní rok v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem netrval.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je povinen zasílat faktury na základě této smlouvy elektronicky. Nájemce vyslovuje tímto svůj souhlas s tím, aby mu pronajímatel daňové doklady v elektronické podobě (v této smlouvě je pro tyto daňové doklady používán rovněž termín „faktury“) zasílal.
- 5.7 Pronajímatel se zavazuje zajistit, že každá faktura bude nájemci doručena buď
- 1.1.1 na emailovou adresu epodatelna@t-mobile.cz (každý e-mail může obsahovat jen jednu fakturu) nebo
- 1.1.2 do datové schránky nájemce s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“.
- 5.8 Pronajímatel je rovněž povinen zajistit, že každá faktura bude nájemci zaslána v čitelné podobě ve formátu pdf (rozlišení musí být alespoň 300DPI a barevná hloubka musí být pouze 1bit).
- 5.9 V případě prodlení nájemce s platbami dle této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.
- 5.10 Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně zvýšit o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem příslušného kalendářního roku, na který pronajímatel vystaví fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka. Pokud pronajímatel nevystaví a nedoručí nájemci takovou fakturu v příslušném kalendářním roce, právo valorizace pro daný rok zaniká.

## II.

1. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti ke dni podpisu obou smluvních stran a účinnosti ke dni 1. 5. 2022.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:

za pronajímatele:

ubytovna@fnhk.cz

za nájemce:

kontaktní e-mail týmu správy majetku: property@t-mobile.cz

ve věcech technických : sosmu-dispatching@t-mobile.cz

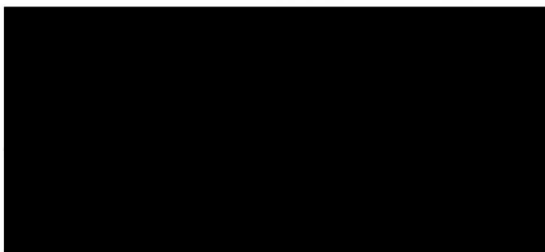
záležitosti ohledně elektrické energie: elektrina@t-mobile.cz

**V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. +420 603 603 550.**

3. Pronajímatel se zavazuje tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od její platnosti, uveřejnit v registru smluv, a to způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Ostatní ustanovení smlouvy č. 100302-000-00 nedotčená tímto dodatkem se nemění.

Nájemce

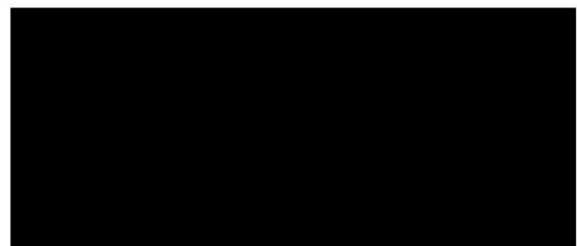
v Ostravě dne 13. 9. 2022



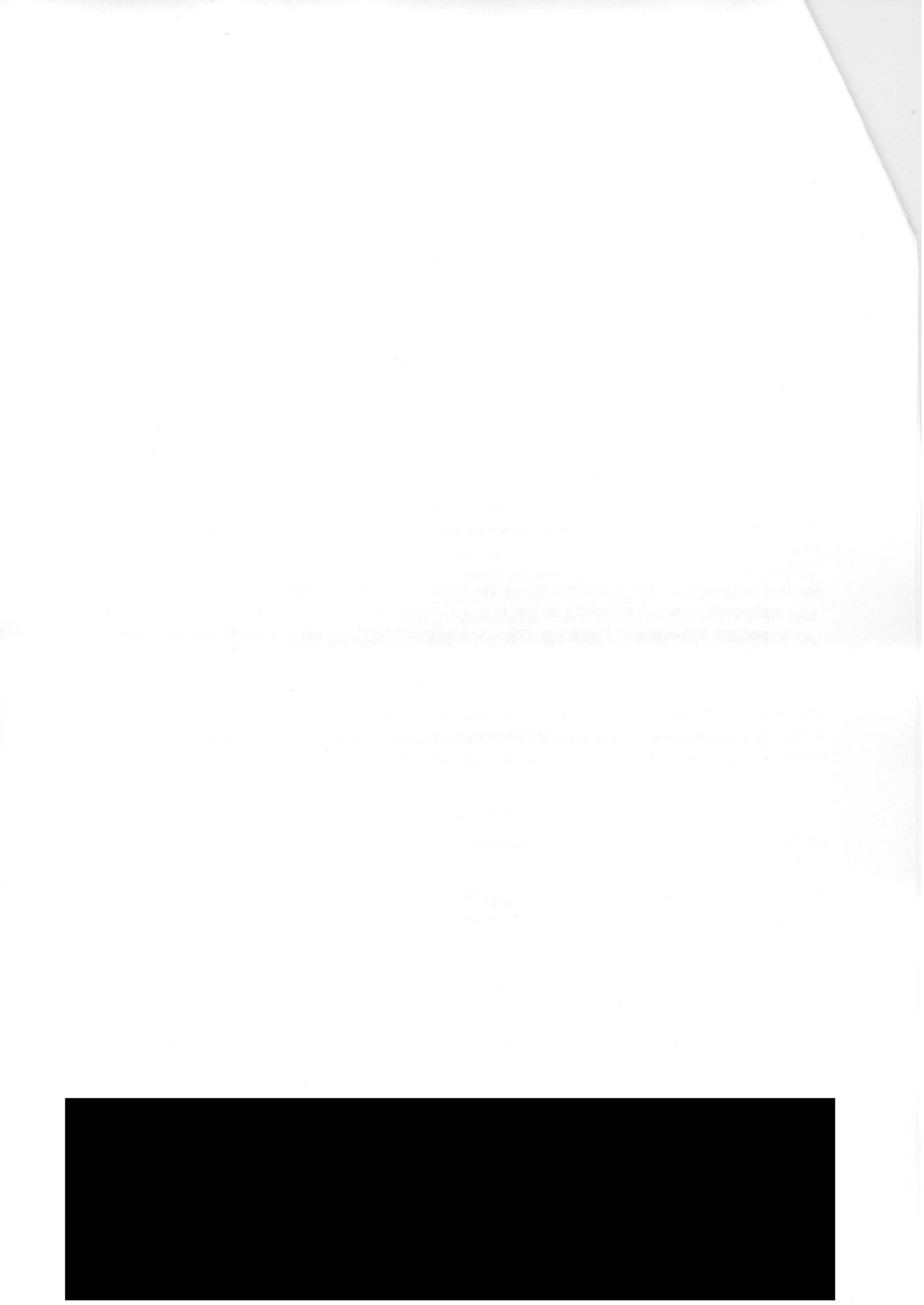
na základě pověření

Pronajímatel

v HK dne 4. 9. 2022



ředitel  
Fakultní nemocnice Hradec Králové  
ředitelství  
Sokolská 581  
500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové  
IČ 00179906, tel. 4905833300





## POVĚŘENÍ

Společnost **T-Mobile Czech Republic a.s.**, se sídlem v Praze 4, Tomičkova 2144/1, PSČ 148 00, IČ: 64949681 (dále jen „**Společnost**“), zastoupena představenstvem Společnosti, tímto **pověřuje** níže uvedenou zaměstnankyni:



aby za Společnost jednala, zastupovala ji, uzavírala nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně rovněž oprávněna uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně oprávněna i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

Pověřená zaměstnankyně však není oprávněna majetek Společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřená zaměstnankyně po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž tato plná moc výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Zaměstnankyně není oprávněna zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo ní jednala za Společnost.

Podepisování pověřené zaměstnankyně se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřená zaměstnankyně svůj podpis.

V Praze dne 23. června 2016



předseda představenstva



místopředseda představenstva

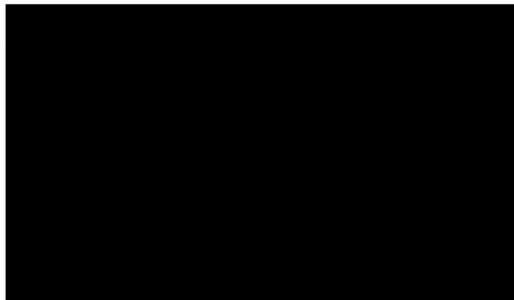
Tuto plnou moc přijímám:



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Obecní úřad Sulice  
poř. č. legalizace 16/II/192  
vlastnoručně podepsal

[REDAKCE]  
(datum a místo narození žadatele)  
70184 Stuttgart, Filderblickweg 3, Německo  
(adresa místa trvalého pobytu)  
OP číslo L8RK7HWKC (druh a číslo dokladu)  
V Sulicích dne 23.6.2016

[REDAKCE]  
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Obecní úřad Sulice  
poř. č. legalizace 16/II/162  
vlastnoručně podepsal

[REDAKCE]  
(datum a místo narození žadatele)  
40591 Düsseldorf, Flemingweg 29, Německo  
(adresa místa trvalého pobytu)  
OP číslo 501200758 (druh a číslo dokladu)  
V Sulicích dne 23.6.2016

[REDAKCE]  
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

