**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. **Ing.arch. Martin Štrouf**

IČO: 04815696

se sídlem Svojšovická 2878/36, Praha, 141 000

(dále jen **„Architekt“**)

**Ing.arch. Petr Uhlíř**

IČO: 04813138

se sídlem Vidov 44, 370 07

(dále jen **„Architekt“**)

a

1. **Centrum sociálních a zdravotních služeb Poděbrady o.p.s**

IČO: 27395286

se sídlem nám. T.G.Masaryka 1130, 290 01, Poděbrady

jednající/zastoupená Emilií Třískovou

(dále jen **„Klient“**)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Architekt **Ing.arch. Martin Štrouf** je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 04866. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.

2. Architekt **Ing.arch. Petr Uhlíř** je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 04777. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.

3. Oba Architekti odpovídají za veškeré závazky vyplývající z této smlouvy o dílo společně a nerozdílně.

4. . Klient **CSZS Poděbrady o.p.s** je obecně prospěšná společnost se záměrem výstavby projektu Centra sociální péče v Poděbradech na pozemku parc. č. 233/7, 233/6, 81, 233/5, v katastrálním území Kluk, obec Poděbrady (dále jen **„Projekt“**, resp. **„Pozemek“**). Objednatel je nájemcem Pozemku.

5. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je navržení a zpracování projektu studie stavby Centra sociální péče Poděbrady-Kluk.

6. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí:

6.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s bodem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

6.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

6.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

6.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

6.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace;

6.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

6.7 **Architektem**  osoby **Ing.arch. Martin Štrouf** IČO: 04815696 se sídlem Svojšovická 2878/36, Praha,

141 000 a **Ing.arch. Petr Uhlíř** IČO: 04813138, se sídlem Vidov 44, 370 07

**II.**

**Předmět Smlouvy**

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat **Studii – návrh stavby** pro stavbu Centra hospicové a paliativní péče umístěného na stavebním pozemku č. st. 81 a na pozemcích č. 233/5, 233/6, zapsaných na listu vlastnictví č. 305 pro obec Poděbrady a k. ú. Kluk u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Pozemky jsou ve vlastnictví Města Poděbrady (dále jen Dokumentace.

2. V rámci  plnění díla je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 3 této Smlouvy. Klient za tímto účelem uděluje Architektovi plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Architekt může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

3. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 3 k této Smlouvě nazvané „Nabídka zpracování studie centrum hospicové a paliativní péče“. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že Fáze 1 uvedená v Příloze 3 nazvaná „Příprava projektu“ byla již zhotovena , dokončena a řádně předána klientovi, který Fázi 1 řádně na základě vystaveného daňového dokladu uhradil. Fáze 1 tedy není předmětem této Smlouvy.

4. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 2× v tištěné formě + 1× digitálně ve formátu .pdf a ve formátu .dwg.

**III.**

**Doba a místo plnění**

1. Architekt se zavazuje předat Klientovi Dokumentaci, tedy všechny výstupy fáze 2 popsané v příloze č. 3 nejpozději **do 45 dní** od uzavření této Smlouvy.

2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Klient převezme pouze řádně dokončené dílo. V protokolu uvede klient výhrady k dílu. Architekt vyzve klienta k převzetí díla písemně dopisem poslaným na adresu sídla klienta, nebo předaným klientovi v místě jeho sídla a to nejméně 7 dní před navrhovaným termínem předání díla. Zároveň s výzvou k předání zašle veškeré doklady, které budou předmětem předání díla, za účelem posouzení jeho úplnosti a nezávadnosti. Nepřevezme-li Klient od Architekta řádně dokončené dílo, tedy odmítne-li podepsat předávací protokol ani v dalším termínu, který Architekt klientovi písemně sdělí, aniž klient sdělí Architektovi konkrétní důvody nepřevzetí díla, považuje se dílo za převzaté. okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 14 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví, nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak mu zaniká nárok na prodloužení lhůty.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto články se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

**IV.**

**Cena**

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí **300.000 Kč**, slovy tři sta tisíc korun českých.

2. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí klient.

**V.**

**Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem uhrazena takto: Klient se zavazuje 10 % ceny tj. 30.000,- Kč uhradit do 14-ti dnů od uzavření této Smlouvy zálohu a 90 % ceny tj. 270.000,- Kč po převzetí celého díla podle čl. III. odst. 3 Smlouvy o dílo.

2. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu[**info@centrum-podebrady.info**](mailto:info@centrum-podebrady.info) a doporučeně poštou na adresu Klienta, nebo osobně jejím předáním Klientovi v jeho  sídle. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání poštou doporučeným dopisem na adresu sídla Klienta.

3. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou faktury, která byla Architektem vystavena oprávněně podle odst. 3 čl. III. a v souladu s odst. 2 tohoto článku vystavena

4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem. Architekt nemá nárok na zaplacení těchto prací, pokud nebudou předem písemně odsouhlaseny objednatelem, nedohodnou- li se účastníci jinak.

**VI.**

**Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právnickými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do pěti pracovních dnů.

3. Architekt potvrzuje, že převzal od klienta následující Podklady:

- geodetické zaměření pozemku a stávajícího objektu

- stavebně technický průzkum a jeho vyhodnocení

4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, alespoň dvakrát. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

6. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

7. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

**VII.**

**Odpovědnost za vady**

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat nároky z vad díla uvedené v odstavcích 7.1 a 7.3 tohoto článku .

7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

7.1 Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má klient právo

a) na odstranění vady dodáním nového díla věci bez vady nebo dodáním chybějící části díla věci,

b) na odstranění vady opravou díla, jeli to možné a účelné ,

c) na přiměřenou slevu z ceny díla , nebo

d) odstoupit od smlouvy.

7.2 Klient sdělí Architektovi , jaké právo si zvolil, při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Provedenou volbu nemůže Klient změnit bez souhlasu Architekta; to neplatí, žádal-li klient opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. Neodstraní-li Architekt vady v přiměřené lhůtě či oznámí-li Klientovi , že vady neodstraní, může Klient požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla , nebo může od smlouvy odstoupit.

7.3 Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má Klient právo na odstranění vady, anebo na přiměřenou slevu z ceny díla.

7.4 Dokud Klient neuplatní právo na slevu z ceny díla nebo neodstoupí od smlouvy, může Architekt dodat to, co chybí,

nebo odstranit právní vadu. Jiné vady může Architekt odstranit podle své volby opravou věci nebo dodáním nového

díla; volba nesmí Klientovi způsobit nepřiměřené náklady.

7.5 Neodstraní-li Architekt vadu díla včas nebo vadu díla odmítne odstranit, může Klient í požadovat slevu z ceny díla,

anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže Klient změnit bez souhlasu Architekta .

**VIII.**

**Autorská práva**

1. Dokumentace zpracovaná Architektem v rámci fázi 2 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.

3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

4. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užita Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.

5. Klient není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.

6. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

**IX.**

**Doba trvání a možnost ukončení**

1. Architekt je povinen dílo dokončit a předat Klientovi ve lhůtě uvedené v čl. III bod 1.

Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených ve smlouvě.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

1. prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. odst. . 2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
2. prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
3. prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
4. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
5. Odstoupí-li kterákoliv Smluvní strana od této Smlouvy v souladu s tou to smlouvou zanikají všechna práva a povinnosti Smluvní strany z této Smlouvy ke dni doručení oznámení o odstoupení. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na smluvní pokutu sjednanou v této smlouvě.

**X.**

**Sankce**

1. Pokud Architekt nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Dílčí platby připadající na příslušnou Výkonovou fázi. Tímto ujednáním není dotčen nárok Klienta na náhradu škody.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány u příslušného soudu České republiky.

3. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

4. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

5. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv č. 340/2015

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Poděbradech dne 11.5.2022

Klient: Architekti:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_