

E/04/2022

## SMLOUVA O PODNÁJMU

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřeli:

1. PAP PARDUBICE o.p.s.  
IČO: 28825781  
sídlo: Pardubice, Jiráskova 2664, PSČ 530 02  
spisová značka O 252 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
jednatel: Jiří Vysoudil, statutární orgán – ředitel  
bankovní spojení: č.ú. 248852039/0300  
na straně jedné, dále jen „nájemce“

a

2. Sport Club Plavecký areál Pardubice, z.s.  
IČO: 15049949  
sídlo: Pardubice, Jiráskova 2664, PSČ 530 02  
zápis ve spolkovém rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl L, vložka 478,  
zápis 1. ledna 2014  
jednatel: Aleš Rucký – statutární orgán - předseda  
bankovní spojení: č.ú. 1202967329/0800  
na straně druhé, dále jen „podnájemce“

### 1. Předmět podnájmu

1.1. Nájemce je, na základě Smlouvy nájemní ze dne 23.04.2012, nájemcem nemovitosti: budova č.p. 2664 a přílehlé pozemky „Plaveckého areálu AQUACENTRUM Pardubice“ v katastrálním území Pardubice, v části obce Zelené Předměstí a jsou zapsány na LV č. 50001 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice pro katastrální území 717657 Pardubice (dále jen „předmětná nemovitost“).

1.2. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele přenechat předmětné nemovitosti do krátkodobého podnájmu třetím osobám, a to za účelem mj. sportovních akcí s omezeným přístupem veřejnosti.

1.3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce přenechá podnájemci do podnájmu vymezené prostory v předmětné nemovitosti, přičemž konkrétní vymezení prostor je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy, za účelem uspořádání akce:  
„Velká cena města Pardubic“ od 1.4. do 3.4. 2022

1.4. Podnájemce prohlašuje, že bude užívat vymezené prostory v předmětné nemovitosti v souladu se zákonem a touto smlouvou. Podnájemce musí splnit zákonné, úřední a technické předpisy České republiky potřebné pro předkládaný účel užívání na vlastní náklady. Vymezené prostory v předmětné nemovitosti lze využívat pouze pro úředně, zákonně a smluvně přípustné účely.

1.5. Veškeré podnájemcem požadované nebo pro jeho zamýšlené užívání potřebné výkony, především pokud překračují stav při předání nebo se od něj jinak odchyľují, jdou k tíži podnájemce. Tyto a eventuelní pozdější změny resp. instalace vyžadují předchozí písemný souhlas pronajímatele i nájemce.

## 2. Cena podnájmu a její splatnost

### 2.1. Cena podnájmu činí

za akci dle článku 1.3. této smlouvy **139.000,- Kč (slovy: stotřicetdevět tisíc korun českých)**, včetně DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. – „Velká cena města Pardubic“.

2.2. Cenu podnájmu je podnájemce povinen uhradit na základě faktury vystavené nájemcem po uplynutí sjednané doby dočasného užívání, s DUZP k poslednímu dni sjednané doby dočasného užívání, se splatností 15 dní od data vystavení.

2.3. V případě zpoždění platby ceny podnájmu se smluvní strany dohodly na povinnosti podnájemce platit smluvní úroky z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

## 3. Doba podnájmu

3.1. Doba podnájmu vymezených prostor v předmětné nemovitosti podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to:  
od 1.4. 2022 do 3.4. 2022 na akci „Velká cena města Pardubic“

3.2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, popř. jednostranným odstoupením od této smlouvy některou ze smluvních stran za dále v této smlouvě stanovených podmínek.

3.3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě, kdy druhá smluvní strana i přes písemné upozornění opakovaně porušila ujednání této smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší s účinky ke dni, kdy bylo oznámení o zrušení smlouvy doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena sankční ujednání této smlouvy.

## 4. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Nájemce se zavazuje poskytnout předmět podnájmu podnájemci ve stavu způsobitelném ke sjednanému užívání. Ohledně předání bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav pronajímaných vymezených prostor v předmětné nemovitosti v okamžiku předání, který podepíší obě smluvní strany. Následně nájemce umožní podnájemci přístup k vymezeným prostorům za sjednaným účelem.

4.2. Podnájemce se zavazuje udržovat vymezené prostory v řádném stavu odpovídajícím jejich účelu, zejména je udržovat v čistém a funkčním stavu.

4.3. Podnájemce je povinen předmět podnájmu nájemci vrátit ve stavu v jakém jej sám převzal, a to nejpozději ke poslednímu dni sjednané doby dočasného užívání. Ohledně vrácení bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav pronajímaných vymezených prostor v předmětné nemovitosti v okamžiku vrácení, který podepíší obě smluvní strany.

Podnájemce odpovídá za škody vzniklé na předmětu podnájmu po dobu podnájmu a zjištěné v předávacím protokolu při vrácení. Pokud podnájemce nevrátí předmět nájmu řádně a včas, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

4.4. Podnájemce se zavazuje dodržovat vnitřní předpisy „Plaveckého areálu AQUACENTRUM Pardubice“.



## 5. Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že veškerá komunikace související s touto Smlouvou bude zaslána na adresu uvedenou smluvní stranou v této Smlouvě, pokud smluvní strana nesdělí doporučeným dopisem druhé smluvní straně adresu jinou.
4. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
5. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisem oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany potvrzují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz toho připojují zástupci své podpisy.

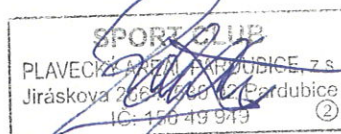
V Pardubicích dne 15. 3. 2022

Za nájemce

~~**PAP PARDUBICE o.p.s.**  
Jiráskova 2664 • 530 02 Pardubice  
IČ 288 25 781 • DIČ CZ28825781~~

~~Jiří Vysoudil  
statutární orgán – ředitel  
PAP PARDUBICE o.p.s.~~

Za podnájemce



Aleš Rucký  
statutární orgán-předseda  
Sport Club Plavecký areál Pardubice, z.s.