

| | |
|----------------------------|------------------------|
| ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ | |
| s. p. DIAMO | |
| SML. Č. | D100/21000/00090/22/00 |
| SML. UID | 0010003460 |
| DNE | 11. 5. 2022 |
| JMÉNO | ██████████ |

Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Níže uvedeného data uzavřely smluvní strany:

Prodávající: **DIAMO**, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod GEAM
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: ██████████
██████████

Zastoupený: ██████████ ředitelem státního podniku

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod GEAM
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

██████████ vedoucí oddělení správy majetku a pozemků

tel. ██████████

e-mail: ██████████

(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující: **Obec Dolní Rožínka**
Dolní Rožínka 3, 592 51 Dolní Rožínka

IČO: 00294233 **DIČ:** CZ00294233

Bankovní spojení: ██████████

číslo účtu: ██████████

Zastoupený: ██████████ starostou obce

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

██████████ starosta obce

tel. ██████████

Fakturační a korespondenční adresa:

Obec Dolní Rožínka
Dolní Rožínka 3
592 51 Dolní Rožínka

(dále jen „**kupující**“)

(společně též „**smluvní strany**“)

tuto
kupní smlouvu

I. Předmět smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a DIAMO, státní podnik, má právo hospodařit s nemovitým majetkem státu, a to s pozemky p. č. 126/15 – ostatní plocha, zeleň o výměře 658 m², p. č. 126/42 – ostatní plocha, zeleň o výměře 61 m² a p. č. 126/43 – ostatní plocha, zeleň o výměře 502 m², v k. ú. Dolní Rožínka, zapsané na listu vlastnictví (LV) č. 32 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „předmět smlouvy“).
2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu v předchozím odstavci popsané pozemky včetně trvalých porostů za podmínek v této smlouvě dále stanovených.
3. Prodávající prohlašuje, že právo hospodařit k předmětu smlouvy nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, a dále prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s těmito nemovitostmi, a je tedy oprávněn k uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu; stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II. Projev vůle

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět smlouvy za vzájemně dohodnutou kupní cenu a za podmínek v této smlouvě dále stanovených.
2. Kupující od prodávajícího předmět smlouvy za podmínek v této smlouvě uvedených přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se prodávajícímu uhradit kupní cenu.
3. Nejedná se o určený majetek ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů
4. Účastníci smlouvy vzájemně prohlašují, že jim je znám obsah znaleckého posudku o ceně zjištěné a obvyklé v k. ú. Dolní Rožínka vypracovaný znalcem Jiřím Melichem č. 6/4426/2022 ze dne 26. 1. 2022. Zastupitelstvo obce Dolní Rožínka projednalo a odsouhlasilo kupní cenu na zasedání zastupitelstva konané dne 16. 3. 2022.

III. Kupní cena

1. Celková kupní cena za předmět smlouvy podle této smlouvy byla oběma smluvními stranami sjednána ve výši **291 269,00 Kč** (slovy: dvě stě devadesát jedna tisíc dvě stě šedesát devět korun českých). Plnění je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupní cena bude uhrazena do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami na bankovní účet prodávajícího uvedený shora na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni předání nemovité věci kupujícímu do užívání nebo ke dni doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí, a to tím dnem, který nastane dříve.
3. V případě, že se kupující dostane do prodlení se zaplacením kupní ceny nebo její části v souladu s odst. 1 a odst. 2 tohoto článku, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši **■ ■ ■ ■ ■** % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení kupní ceny.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen žádnými dluhy, daňovými nedoplatky, k předmětu smlouvy neexistují žádné pohledávky třetích osob ani žádné soudní spory, neexistují žádná správní či soudní rozhodnutí, ze kterých by mohla kupujícímu plynout povinnost vynaložit finanční nebo jiné prostředky.
2. Prodávající se tímto zavazuje, že od podpisu této smlouvy do doby převodu kupovaných pozemků na kupujícího:
 - a. předmět smlouvy ani jakoukoliv jeho část nezatíží žádným právem třetí osoby, zejména žádným zástavním právem, exekucí, věcným břemenem, ani jiným právem třetích osob, ani jej nevloží do obchodního majetku jakékoliv třetí osoby, tedy předmět smlouvy nebo jeho část nezatíží žádnou právní ani faktickou vadou,
 - b. předmět smlouvy ani jakoukoliv jeho část neprodá, nepřevede, ani jinak nezczizí jiné osobě než kupujícímu,
 - c. neomezí užívání předmětu smlouvy nebo jeho část nájemným ani obdobným právem třetích osob a dále neučiní nic, co by snížilo nebo negativně ovlivnilo hodnotu předmětu smlouvy,
 - d. bude řádně a včas hradit veškeré daně, správní poplatky a povinné platby týkající se předmětu smlouvy, které je povinen dle platných právních předpisů platit.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním stavem předmětu smlouvy a v nezměněné podobě jej kupuje.
4. Kupující se ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává práv z vadného plnění, která nejsou touto smlouvou výslovně ujednána.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude předmět smlouvy nebo jakákoliv jeho část zatížena právem třetí osoby, zejména zástavním právem, exekucí, věcným břemenem apod., tedy pokud bude předmět smlouvy nebo jeho část zatížena právní vadou nebo pokud prodávající nesplní některý ze svých závazků uvedených v čl. IV. bod 2.) této smlouvy.
2. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud kupující bude v prodlení s úhradou celé kupní ceny dle článku III. této smlouvy déle než 10 kalendářních dnů.
3. Smluvní strany ujednávají, že každá ze Smluvních stran může od Smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

VI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka nemění podmínky nabídky.
2. Pro účely budoucího řešení sporů mezi účastníky smlouvy se sjednává výhradně forma dohody, pokud jí nebude možné dosáhnout požadovaného účelu, bude spor předložen k rozhodnutí věcně příslušnému soudu.

3. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy a úhradě celé kupní ceny podá prodávající návrh na povolení vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Kupující zároveň zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a prodávající toto zmocnění přijímá.
5. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby se podle této smlouvy zapsalo v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, vlastnické právo k prodávané nemovité věci v souladu s touto smlouvou.
6. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek ve výši 2 000,00 Kč za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí uhradí prodávající, přičemž tento je zahrnut v kupní ceně. Kupující se zavazuje nést náklady spojené s úředním ověřením svého podpisu na této smlouvě.
7. Tuto smlouvu a pohledávky vzniklé z této smlouvy nelze dále postupovat.
8. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy podle této kupní smlouvy, zavazují se prodávající i kupující k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího.
9. Předmět smlouvy přechází do vlastnictví kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
10. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
11. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
12. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
13. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží prodávající a kupující, jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu a jeden stejnopis pro potřeby správce daně.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.

3. Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nevýhodných podmínek.

Ve Stráži pod Ralskem dne 2.6 -04- 2022

V Dolní Rožince dne: 6.6.2022

_____ ■

ředitel statního podniku
prodávající

starosta
kupující