

K U P N Í S M L O U V A

uzavřená mezi

prodávajícím obchodní společností Městské lesy Prachatice, s. r. o., se sídlem Kasárenská 11, Prachatice, PSČ: 383 01, IČ: 62501615, zapsanou do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 4712, zastoupenou jednatelem Ing. Janem Pěstou na straně jedné

a

kupujícím městem Prachatice, Velké nám. 3, Prachatice, PSČ: 383 01, IČ: 00250627, zastoupeným starostou města Ing. Martinem Malým na straně druhé.

I.

Prodávající Městské lesy Prachatice, s. r. o. jsou podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 1171 pro katastrální území Vadkov, obec Lhenice, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 1 o výměře 215 m², lesní pozemek, pozemku parc. č. 3/3 o výměře 2 287 m², lesní pozemek, pozemku parc. č. 648/1 o výměře 19 076 m², lesní pozemek, pozemku parc. č. 648/8 o výměře 922 m², lesní pozemek, pozemku parc. č. 740/29 o výměře 5 038 m², lesní pozemek, pozemku parc. č. 740/41 o výměře 1 963 m², lesní pozemek a pozemku parc. č. 740/76 o výměře 5 651 m², lesní pozemek (dále jen pozemky).

II.

Prodávající Městské lesy Prachatice, s. r. o. touto smlouvou prodávají pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství (zejména trvalých porostů) do vlastnictví města Prachatice za cenu sjednanou dohodou smluvních stran ve výši 502 000 Kč, (slovy: pětsetdvatisíc korun českých).

III.

Sjednaná kupní cena uvedená v čl. II. bude kupujícím zaplacena na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím se lhůtou splatnosti do 30 dnů od vystavení faktury. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy podá kupující do 15 dnů po zaplacení celé kupní ceny.

IV.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitých věcí a že je mu jejich stav znám a v tomto stavu je kupuje a přejímá do svého vlastnictví. Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou dluhy, jiná věcná břemena, zástavní práva nebo jiné povinnosti.

V.

Vlastnické právo k nemovitým věcem podle této smlouvy vznikne až jeho vkladem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

V případě, že kupní cena nebude v celé výši ve stanoveném termínu uhrazena, má prodávající

právo od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit.

Do doby povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy na této listině vázány.

VI.

Poplatky za úkony katastrálního úřadu zaplatí kupující. Kupující je osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy a všech případných dodatků podléhajících uveřejnění zabezpečí Kupující. Kupní smlouva bude zveřejněna v registru smluv před podáním návrhu na vklad vlastnického práva k prodávaným nemovitým věcem do katastru nemovitostí.

VII.

Na základě této smlouvy lze zapsat vklad do katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví katastrální území Vadkov, obec Lhenice, Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pro město Prachatice k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy.

VIII.

Prodej předmětných nemovitých věcí byl schválen usnesením Rady města Prachatice č. 2784/2022 dne 07.03.2022, jako jediným společníkem při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti Městské lesy Prachatice, s. r. o. nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

Odkup předmětných nemovitých věcí byl schválen usnesením Zastupitelstva města Prachatice č. 553/2022 ze dne 30.03.2022 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

IX.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že byla uzavřena podle jejich shodné a svobodné vůle, to potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Prachaticích 25 -04- 2022

V Prachaticích 26 -04- 2022

Prodávající
Městské lesy Prachatice, s. r. o.

Ing. Jan Pěsta
jednatel

Kupující:
Město Prachatice

Ing. Martin Malý
starosta