

„Rámcová dohoda

na rekonstrukci osobních výtahů v bytových domech Brno-Líšeň

uzavřená na základě ust. § 131 zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „dohoda“):

Smluvní strany

OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň
se sídlem Dominikánské náměstí č.1, 601 67 Brno
zastoupené starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem
bankovní spojení KB Brno – město, č. ú.: [REDAKCE]
IČO 44 99 27 85
DIČ CZ 44 99 27 85
Adresa pro korespondenci
a zaslání faktur: Městská část Brno-Líšeň
Hrova 2, 628 00 Brno

Ve věcech plnění dohody je za objednatele oprávněn jednat Ing. Petr Kovanda, investiční technik ÚMČ Brno-Líšeň, tel. [REDAKCE]

(dále jen objednatel/Objednatel)

a

ZHOTOVITEL: Beta Control s. r. o.
se sídlem Černého 829/58, 635 00 Brno
zastupuje Ing. Radovan Příkryl, jednatel
bankovní spojení Komerční banka, a. s., č. ú.: [REDAKCE]
IČO 60696052
DIČ CZ60696052
Registrace OR/ŽO KS v Brně, oddíl C, vložka 14198

Ve věcech technických je za zhotovitele oprávněn jednat: Miloslav Tocháček, vedoucí dodávek výtahů, tel. [REDAKCE]

(dále jen zhotovitel/Zhotovitel)

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu dohody.

I. Základní ustanovení, Předmět dohody

1. 1 Tato dohoda se uzavírá v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Rámcová dohoda na rekonstrukci osobních výtahů v bytových domech Brno-Líšeň a záruční servis výtahů**“ (dále jen VZ), které bylo realizováno objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), do kterého podal dodavatel, po uzavření dohody zhotovitel, vítěznou nabídku.

1.1.1 Předmětem této rámcové dohody je úprava podmínek týkajících se jednotlivých veřejných zakázek na **rekonstrukci osobních výtahů v bytových domech Brno-Líšeň**. Jednotlivé veřejné zakázky budou uzavírány a realizovány po dobu platnosti této rámcové dohody.

1.1.2 V rámci jednotlivých veřejných zakázek bude zhotovitel pro objednatele realizovat dílo podle jeho konkrétních potřeb.

1.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí kompletní rekonstrukci osobních výtahů v bytových domech Brno-Líšeň, a to na základě projektové

dokumentace zpracované odpovědným projektantem Ing. et Ing. Pavlem Vyskočilem, Nádražní 179, 664 46 Silůvky, dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně všech podmínek dle zadávací dokumentace (dále jen dílo).

1.3 Zhotovitel se touto dohodou zavazuje provést pro objednatele práce v souladu s požadavky výběrového řízení, s jehož požadavky, dané zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, se v plném rozsahu seznámil, před podáním nabídky si veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti vyjasnil a s podmínkami zadání a zadávací dokumentace souhlasil a respektoval.

1.4 Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z dohody použije subsidiárně.

1.5 Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou technickou část předané projektové dokumentace a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2595 a ust. § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj právní poměr.

1.6 Za správnost a úplnost veškerých podkladů pro zhotovení stavby odpovídá objednatel a nepřenáší tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.

1.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy.

1.8 Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených. Objednatel se zavazuje převzít plnění a dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění zhotoviteli za dohodnutých podmínek dohodnutou cenu. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

1.9 Stavební práce v rozsahu projektové dokumentace obsahují tyto stavební objekty:

SO01		Jírova 9
	01	Bourané konstrukce
	02	Nové konstrukce
	03	VZT
	04	MaR
	05	EL
	06	VRN
SO02		Jírova11
	01	Bourané konstrukce
	02	Nové konstrukce
	03	VZT

	04	MaR
	05	EL
	06	VRN
SO03		Jírova13
	01	Bourané konstrukce
	02	Nové konstrukce
	03	VZT
	04	MaR
	05	EL
	06	VRN
SO04		Jírova15
	01	Bourané konstrukce
	02	Nové konstrukce
	03	VZT
	04	MaR
	05	EL
	06	VRN

1.9.1 Součástí předmětu veřejné zakázky jsou:

Součástí předmětu veřejné zakázky jsou:

1 jménem zadavatele zajištění potřebných rozhodnutí, např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství, oznámení na OIP apod.

2 zpracování potřebných zkoušek a revizí

3 pořízení dokumentace skutečného provedení stavby ve smyslu § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, 2x v tištěné podobě, 1x CD.

4 průběžný a celkový úklid stavby, staveniště a okolí

5 celkový úklid stavby před předáním dokončeného díla objednateli zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání díla bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

1.10 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákonník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho podzhotoviteli.

1.11 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení podzhotovitelem

vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní zhotovitelského řetězce, a zavázat své podzhotovitele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní zhotovitelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho podzhotovitelem k nahlédnutí.

1.12 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím podzhotovitelů včetně identifikace těchto podzhotovitelů.

1.13 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na díle zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých podzhotovitelů.

1.14 Nesplnění povinností zhotovitele ustanovení čl. 1.10 – 1.13 smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

II. Podmínky uzavírání smluv v rámci dohody rámcové

2.1 Jednotlivé veřejné zakázky v rámci této rámcové dohody budou realizovány na základě písemných objednávek k poskytnutí plnění ze strany objednatele, které jsou návrhem na uzavření smlouvy. Objednávka může být zaslána poštou, e-mailem, datovou schránkou nebo předána osobně. Objednávka bude obsahovat potřebné údaje o požadované zakázce, **především určení místa plnění – adresu bytového domu, kde bude rekonstrukce probíhat**, popis požadovaných činností, množství, lhůty, požadované práce budou stanoveny dle stavebních objektů z projektové dokumentace.

V případě pochybností je zhotovitel povinen vyžádat si od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatelem zasláné pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné splnění zakázky. Osobou oprávněnou k podpisu objednávek a stanovení rozsahu a termínů plnění je za objednatele starosta městské části, k převzetí a kontrolu prací je za objednatele oprávněnou osobou objednatelem pověřená osoba.

2.2. Zhotovitel je povinen písemně (i e-mailem) potvrdit přijetí objednávky do dvou pracovních dnů od jejího doručení. Písemné potvrzení je považováno za přijetí návrhu smlouvy s tím, že cena zakázky bude určena způsobem sjednaným v čl. IV. této rámcové dohodě.

2.3 Nedodrží-li zhotovitel bez vážného důvodu dohodnutou dvoudenní lhůtu k přijetí objednávky nebo odmítne objednávku vystavenou v souladu s podmínkami této rámcové dohody přijmout, je toto považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel je oprávněn od rámcové dohody odstoupit.

III. Čas a místo plnění

3.1 Tato rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou v trvání 12 měsíců od předání staveniště v rámci první objednávky.

3.2 Smluvní vztah založený touto rámcovou dohodou může skončit uplynutím doby, na kterou byla dohoda sjednána, nebo vyčerpáním celkové předpokládané ceny všech zakázek realizovaných na základě této rámcové dohody.

3.3 Zhotovitel se zavazuje splnit jednotlivé zakázky ve lhůtách stanovených v této dohodě – **8 týdnů na jeden výtah od předání staveniště daného stavebního objektu s tím, že objednatel může objednat realizaci 3 výtahů současně, jinak ve lhůtě uvedené v jednotlivých objednávkách objednatele.**

V případě jakéhokoliv zpoždění prací, které může vést k nedodržení sjednaných termínů, upozorní zhotovitel neprodleně na tuto okolnost.

3.4 Délku doby realizace díla je možné měnit jen za těchto podmínek:

- na základě požadavku objednatele (např. vyskytne-li se na straně objednatele překážka bránící řádnému plnění dohody a postupu prací ze strany zhotovitele, dohodnou-li se smluvní strany na provedení i jiných prací nebo dodávek (vícepráce), než těch, které byly obsahem soupisu prací, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s právními předpisy,
- na základě neodvratitelné události nemající původ v provozu tj. události, které nemohlo být zhotovitelem zabráněno ani nemohla být odvrácena, a to ani při vynaložení veškerého úsilí, které bylo možné požadovat; za neodvratitelnou událost však nelze považovat neodvratitelné jednání třetí osoby, s výjimkou zastavení prací ze strany objednatele viz bod 6.5 dohody, a to vždy nejdříve o dobu trvání neodvratitelné události, zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty, provede výpočet změny lhůty a předloží objednateli k odsouhlasení,
- z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které překazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo ani jeho část řádně, a to vždy nejdříve o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, a pouze v případě, že je realizace jiných částí stavby nemožná, zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty, provede výpočet změny lhůty a předloží objednateli k odsouhlasení,
- na základě úředního rozhodnutí státního orgánu, s výjimkou zastavení prací ze strany objednatele viz bod 7.6 dohody.

3.5 Opakované nedodržení sjednaných termínů plnění (viz odst. 3.4 tohoto článku dohody), tj. minimálně u dvou jednotlivých zakázek, z důvodů na straně zhotovitele je považováno za podstatné porušení dohody ze strany zhotovitele a objednatel je v takovém případě oprávněn od této rámcové dohody odstoupit.

3.6 Místem plnění jsou bytové domy na území městské části Brno-Líšeň, k. ú. Líšeň, Jihomoravský kraj.

IV. Cena díla

4.1 Smluvní strany sjednávají za plnění jednotlivých zakázek realizovaných v rámci této rámcové dohody smluvní cenu uvedenou v Příloze č. 2 "Soupis stavebních prací, dodávek a služeb" této dohody.

4.2 Celková cena všech zakázek realizovaných na základě této rámcové dohody po dobu její platnosti se předpokládá ve výši **maximálně 14 000 000,- Kč (bez DPH)**.

4.3 Cena za dílo je sjednána jako cena nejvýše přípustná.

Cenu za dílo je možno změnit v souladu s § 222 ZZVZ a za těchto podmínek:

1 nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méně prací nebudou provedeny, náklady na méně práce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“) - jedná se především o čelní skla balkonů, která se budou vždy objednávat na základě požadavku technického zástupce zadavatele;

2 budou-li požadovány práce,

- i) které nejsou v předmětu díla,
- ii) nebo se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu dohody známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- iii) nebo se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (např. neodpovídající geologické údaje),
- iiii) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,
- iiiii) nebo vznikne potřeba jiné kvality nebo druhu dodávek spojených se zhotovením stavby dle této dohody, než té, která vyplývá z této dohody, a v souladu se ZZVZ,
- iiiii) nebo vznikne potřeba provádění zvláštních opatření z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, a v souladu se ZZVZ,

bude cena za dílo zvýšena přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět nad rámec předmětu díla dle čl. I. této dohody a které objednatel nařídí formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu. Oceňování více prací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, bude provedeno ve výši 95 % jednotkových cen cenové soustavy RTS nebo obdobné cenové soustavy (např. URS), platných v době uzavírání dodatku k této dohodě. V případě, že práce prováděné nad původní rozsah díla nebudou obsaženy v rozpočtu dohody o dílo nebo v cenové soustavě RTS, URS, budou tyto práce oceněny na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými zhotovitelem. V takovém případě musí být vícepráce oceněna nejnižší takto získanou cenou. Nebude-li možno ocenit vícepráce podle výsledků tržní konzultace, musí být cena určena na základě zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů. Výše ceny zaměněných položek, která v souladu s ustanoveními ZZVZ musí být stejná nebo nižší než cena nahrazovaných položek, bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací;

4.3.1 Cenu za dílo je možno změnit v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ a za těchto podmínek:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek, cena za dílo bude zvýšena o novou částku DPH;
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,
- inflační doložka (resp. Obdobné valorizace) – jeli inflační doložka součástí smlouvy a dojde-li k navýšení inflace ČSÚ o více než 3 % za jeden rok, může být cena za dílo zvýšena o stejné procento jako je vyhlášená inflace,
- měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce.

Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodu upřesnění prací provedených v rámci zpracování realizační dokumentace stavby, nebo upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace. Touto vyhrazenou změnou, tj. měřením však nesmí být využito položkové ceny obsažené ve výkazu výměr pro ocenění nových prací neobsažených v původním předmětu veřejné zakázky, oprava zjevně vadně uvedeného.

4.4 Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen toto oznámit bez zbytečného odkladu technickému dozoru stavebníka (dále jen TDS), nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co skutečnost zjistil, a předat popis vzniklé situace, příp. soupis prací a výpočet změny sjednané ceny. TDS projedná návrh bez zbytečného odkladu s objednatel, nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení vyjádření objednatele je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli změnový list, který bude písemně odsouhlasen TDS, osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech plnění dohody a v případě potřeby vyjádření autorského dozoru (dále jen AD) (nastane-li situace uvedená především pod body 1 a 2 odst. 3.2). Součástí změnového listu bude podrobný položkový rozpočet změny. Schvalovací proces pro ZL je ukončen samostatným dodatkem ke dohodě v souladu s ZZVZ.

4.5 Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla včetně zařízení staveniště.

Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto dohodou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.

4.6 Ocenění prací je doloženo vyplněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, kde zhotovitel uvedl jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství (dále Soupis prací).

4.7 Zhotovitel objednateli vždy předloží samostatně soupis prací pouze a jenom víceprací a pouze a jenom méně prací. Dále předloží krycí list těchto méně a víceprací, ze kterého bude patrná celková suma víceprací, celková suma méně prací a jejich součet. Součástí každého krycího listu bude změnový list či změnové listy s řádnou číselnou řadou, na kterém/kterých bude/budou uvedeno/uvedena zdůvodnění dotčených víceprací a méně prací. Dále na tomto krycím listu bude uvedeno procentuální navýšení víceprací oproti ceně za dílo bez DPH a dále návrh zařazení víceprací dle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ s odůvodněním zařazení těchto změn a uvedením změny závazku, a to jak pro vícepráce či méně práce předložené na krycím listu, tak pro vícepráce či méně práce s uvedením cenového nárůstu, od počátku účinnosti této dohody. Každý krycí a změnový list (KL a ZL) vypracovává zhotovitel a předkládá jej TDS

k zahájení schvalovacího procesu. TDS KL a ZL předkládá k vyjádření AD a osobám oprávněným jednat za objednatele ve věcech plnění dohody. Schvalovací proces pro KL a ZL je ukončen samostatným dodatkem k dohodě v souladu s ZZVZ. Navržené změny dle § 222 odst. 7 ZZVZ objednatel odmítne v případě, že nejsou v souladu s ZZVZ. V případě dalších více a méně prací se tento postup použije obdobně s tím, že na každém dalším takovém krycím listu bude uvedeno procentuální vyjádření víceprací v součtu s předchozími již dodatkem k dohodě schválenými vícepracemi. Celková suma víceprací daných takovými dodatky nesmí překročit zákonné maximum víceprací.

4.8 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět dohody o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci, tj. o méně práce. Smluvní strany se dohodly, že v případě méně prací, nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

V. Platební podmínky

5.1 Objednatel nepřipouští zálohové platby. **Objednatel připouští fakturaci po ukončení celého díla z jednotlivé objednávky, tj po předání a převzetí celkového počtu výtahů stanovených v jedné objednávce a jeho předání objednateli, a to podle skutečně provedených prací po předání, tj. po podpisu zjišťovacího/předávacího protokolu provedených prací aktuální objednávky a na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených TDS a zástupcem objednatele oprávněným jednat za objednatele ve věcech plnění dohody.**

5.2 V případě nedodělků a vad může objednatel uplatnit pozastávku ve výši 10 % z celkové fakturované částky, tato částka bude uhrazena do 14 dnů po odstranění nedodělků či vad. Pokud v této době bude uplatněna reklamace vad díla, doba potřebná k vyřízení této reklamace, tj. doba od uplatnění reklamace do úplného odstranění reklamovaných vad, se do lhůty pro uvolnění zádržného nezapočítává, tj. lhůta pro uvolnění zádržného se o tuto dobu prodlužuje.

5.3 Splatnost faktury činí 21 dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

5.4 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.

Součástí faktury bude zjišťovací/předávací protokol a soupis skutečně provedených prací podepsaný TDS. Faktura musí být zaslána buď doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.

Náležitosti faktur zhotovitele:

- označení faktury a číslo
- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele a objednatele
- číslo účtu zhotovitele
- předmět plnění, číslo dohody
- fakturovaná částka bez DPH
- kód klasifikace produkce CZ-CPA
- den vystavení a splatnost faktury
- text: "**Rámcová dohoda na rekonstrukci osobních výtahů v bytových domech Brno-Líšeň**"

5.5 Objednatel prohlašuje, že je registrován jako plátce daně z přidané hodnoty a ve vztahu k předmětu této smlouvy jedná jako osoba povinná k dani. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátce daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních nebo montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

Na faktuře zhotovitel uvede kód klasifikace produkce CZ-CPA pro určení, zda se na zdanitelné plnění vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (z. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty).

5.6 V případě režimu přenesení daňové povinnosti zhotovitel vystaví fakturu bez DPH, na které uvede, že daň odvede zákazník a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění (po předání prací zjišťovacím/předávacím protokolem). Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatel z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem – stavební práce, montážní práce uvedené v CZ-CPA podle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

5.7 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

5.8 Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. č 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ CZ 44992785. Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

VI. Staveniště

6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště jednotlivě po stavebních objektech prostě práv třetích osob, a to do 2 dnů od potvrzení převzetí objednávky dodavatelem. O předání staveniště objednatel a převzetí staveniště zhotovitelem bude pořízen zápis.

6.2 Zhotovitel si zajistí na svůj náklad vybavení staveniště v souladu se svými potřebami, dále potřebným počtem mobilních WC, zajistí podmínky v přiměřeném rozsahu pro výkon funkce koordinátora BOZP, TDS, AD.

Zhotovitel zajistí na svůj náklad řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení příp. dalšího vybavení v prostoru staveniště. Objednatel nenes odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.

6.3 Zařízení staveniště včetně dodávky energií a jiných médií si zabezpečuje zhotovitel na svůj náklad sám. Náklady zhotovitele na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této dohody a jsou umístěny v prostoru staveniště.

6.4 Dnem protokolárního převzetí staveniště zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí škody vzniklé na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to znamená do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.

6.5 Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména:

- a) Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samotného a k ochraně prováděné stavby. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončenou stavbu v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozeící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.
- b) Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, stavby nebo zachování veřejného pořádku.
- c) Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem
- d) v příčinné souvislosti s prováděním stavby.
- e) Vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel.
- f) V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel.

6.6 Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

6.7 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany staveniště i prováděné stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

6.8 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

6.9 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů podílejících se na provádění stavebních prací k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.

6.10 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění stavby vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

6.11 Zhotovitel je povinen do 15 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, tyto předložit k vyjádření objednateli a je povinen je viditelně umístit na staveništi. Případné připomínky objednatele je povinen v uvedených rádech a směrnících zohlednit.

6.12 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

6.13 Zhotovitel při provádění stavebních prací k realizaci stavby dle této smlouvy provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů dotýkajících se vlivu stavby na životní prostředí.

6.14 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při plnění smlouvy a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti při provádění stavby nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umístován mimo staveniště

6.15 Zhotovitel je povinen do 7 pracovních dnů od dokončení díla a jeho předání objednateli, není-li v zápise o předání a převzetí díla uvedeno jinak, vyklidit staveniště, uvést ho do původního stavu, v jakém jej převzal a předat jej zpět objednateli.

VII. Stavební deník

7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění dohody. Zejména je povinen zapsat termín předání staveniště a zahájení prací na díle, dále je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.

7.2 Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, TDS, AD, příímý zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.

7.3 Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

7.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu dohody ani nezakládají nárok na změnu dohody.

7.5 Objednatel, TDS, AD, koordinátor BOZP, jsou oprávněni provádět průběžný dozor nad prováděním díla, zúčastňovat se kontrolních dnů na pracovišti a soustavně sledovat zápisy ve stavebním deníku, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací a včas provádět odsouhlasení soupisu provedených prací. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Objednatel je dále oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby,

s níž má uzavřenu příslušnou dohodu. Příkazem k přerušení prací ze strany objednatele se staví lhůta pro provedení díla a termín dokončení díla se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou jsou práce zastaveny na příkaz objednatele. O termínech přerušení prací se provede záznam do stavebního deníku.

7.6 V případě, že objednatel nebo jiná, k tomu oprávněná osoba, např. OIP, přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zhotovitele, není toto důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.

7.7 Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli a jím pověřeným osobám, TDS, koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla. Zhotovitel zejména v rámci staveniště zajistí podmínky v přiměřeném rozsahu pro výkon funkce výše uvedených osob.

VIII. Provádění díla

8.1 Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména:

- PD pro provádění stavby dle § 2 odst. vyhlášky č.169/2016 Sb.

Zhotovitel prohlašuje, že tyto podklady převzal a vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil.

8.2 Stavební materiály, polotovary a díly (dále také zařízení), které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné dokumenty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky podzhotovitelů. Zařízení bude instalováno bezpečným způsobem a podle návodu výrobce. Budou-li v průběhu provádění díla objeveny závažné závady ohrožující bezpečnost, je nutno je bezodkladně odstranit. Není-li to možné, je třeba zařízení zajistit proti použití. Dokud není zařízení opraveno a uvolněno k použití, nesmí být používáno a musí být zabezpečeno proti přístupu veřejnosti.

8.3 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.4 Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací, vzniklý odpad nesmí být ukládán na plochy veřejné zeleně. Pokud toto neprodlženě neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré příjezdové komunikace. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

8.5 Práce budou probíhat podle harmonogramu stanoveného v objednávce. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojeně.

8.6 Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

8.7 Termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště a dále v případě potřeby, a to buď na základě dohody stran nebo na základě výzvy TDS nebo AD. Kontrolní dny budou řízeny TDS. Z kontrolních dnů budou pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

8.8 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této dohody o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

8.9 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu dohody a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

8.10 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu.

8.11 Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla, v průběhu díla a bezprostředně po jeho dokončení pořídít pro potřeby objednatele fotodokumentaci předmětného díla.

8.12 Zhotovitel je povinen předložit 2x za dobu realizace jednoho objektu objednateli zprávu o postupu realizace zakázky. Konkrétní lhůty budou stanoveny v objednávce.

IX. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

9.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel (např. stavební stroje a jiné mechanismy).

9.2 Nebezpečí škod na prováděném díle a věcech, které jsou součástí zhotovovaného díla, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do okamžiku dokončení díla, případně jeho ucelené části, a jeho převzetí objednatel.

nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.

8.6 Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

8.7 Termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště a dále v případě potřeby, a to buď na základě dohody stran nebo na základě výzvy TDS nebo AD. Kontrolní dny budou řízeny TDS. Z kontrolních dnů budou pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

8.8 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této dohody o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

8.9 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu dohody a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

8.10 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu.

8.11 Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla, v průběhu díla a bezprostředně po jeho dokončení pořídit pro potřeby objednatele fotodokumentaci předmětného díla.

8.12 Zhotovitel je povinen předložit 2x za dobu realizace jednoho objektu objednateli zprávu o postupu realizace zakázky. Konkrétní lhůty budou stanoveny v objednávce.

IX. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

9.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel (např. stavební stroje a jiné mechanismy).

9.2 Nebezpečí škod na prováděném díle a věcech, které jsou součástí zhotovovaného díla, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do okamžiku dokončení díla, případně jeho ucelené části, a jeho převzetí objednatel.

X. Předání díla

10.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo (jednotlivé objednávky) jeho úplným dokončením, přičemž po dokončení díla bude podepsán zápis o předání a převzetí díla a budou předány veškeré nezbytné doklady, uvedené níže. Provedeným a ukončeným dílem se rozumí dílo zhotovené tak, aby odpovídalo požadavkům projektu včetně případných změn,

a aby bylo možné provést jeho kolaudaci. Úplným splněním dodávky stavby se dále rozumí podepsání zápisu o předání a převzetí, předání dokladu o odstranění případných vad a nedodělků a předání dokladů ke kolaudačnímu řízení, pokud je realizováno. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel prostřednictvím osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech plnění dohody svolá předávací a přejímací řízení, ke kterému je povinen přizvat TDS, AD, koordinátora BOZP. Zápis o předání a převzetí díla obsahuje zejména:

- označení předmětu díla nebo jeho části
- označení objednatele a zhotovitele
- termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části
- seznam převzaté dokumentace
- prohlášení objednatele, že předané dílo nebo jeho část přejímá
- soupis příloh
- soupis provedených změn a odchylek od (Změnové listy)
- datum a místo sepsání protokolu
- seznam případných drobných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, případně termín jejich odstranění
- jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, TDS, AD, příp. koordinátor BOZP.

10.2 Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:

- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- doklady osvědčující úklid, odvoz a likvidaci veškerého vzniklého odpadu
- stavební deník
- originály stavebního deníku
- dokumentaci skutečného provedení
- dílenskou dokumentaci, kterou si zhotovitel opatřil v souvislosti s prováděním díla
- doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (zejm. osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, atesty)
- nezbytnou dokumentaci pro provoz díla, tj. návody na užívání a údržbu zhotoveného díla nebo jeho části; (např. návod na obsluhu, údržbu, ošetřování zabudovaných prvků, vybudovaných částí díla, pasporty, provozní řády atd.), případně popis činností, které je nutné při užívání díla vykonávat (např. pokyny pro údržbu)
- případnou fotodokumentaci

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

10.3 V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 7 pracovních dnů po předání díla.

10.4 Na žádost objednatele se zhotovitel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace o předmětu a provádění díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, a to v termínech stanovených stavebním úřadem, popř. objednatelem.

XI. Záruční doba

11.1 Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého dokončeného díla (**jednotlivé objednávky**) mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla. Objednatel má právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy zhotovitel ani přes výzvu zjištěné vady v dohodnuté lhůtě neodstraní, a objednatel vady odstraní sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

11.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace zaslat objednateli písemné vyjádření k reklamaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamace objednatele se uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace.

11.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady nejpozději do 20 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, a to s ohledem na klimatické a technologické podmínky.

11.4 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení). Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

11.5 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je objednatel vůči zhotoviteli jednostranně uplatnit z bankovní záruky. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitých vyhotovením, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

11.6 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží sjednaná záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

XII. Smluvní pokuty

12.1 V případě prodlení s termínem plnění dle harmonogramu prací náleží objednateli smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý den prodlení, v případě prodlení zhotovitele s předáním celého dokončeného díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. V tomto případě se smluvní pokuty za porušení harmonogramu a prodlení s předáním díla nesčítají, objednateli náleží smluvní pokuta za prodlení s předáním díla.

12.2 V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

12.3 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den porušení povinnosti udržovat v platnosti pojistnou dohodu ve sjednaném rozsahu.

12.4 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, kdy objednatel nebude mít na pracovišti k dispozici stavební deník nebo záznam o prováděných pracích, s výjimkou prvních tří dnů následujících po dni, ve kterém měl zhotovitel prokazatelně možnost do stavebního deníku nahlédnout.

12.5 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za porušení povinnosti dle bodu 14.2 této dohody.

12.6 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za neodstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla ve stanoveném termínu, a to ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu samostatně.

12.7 V případě, že zhotovitel prokazatelně opakovaně (tj. minimálně dvakrát) poruší jakoukoliv jinou touto dohodou stanovenou povinnost, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ zvlášť.

12.8 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

12.9 Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování (faktury).

XIII. Odstoupení od dohody

13.1 Od této dohody může odstoupit kterákoliv smluvní strana jen z důvodů stanovených zákonem nebo ujednaných v této dohodě. Právní účinky odstoupení od dohody nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

13.2 V případech uvedených jako podstatné porušení této dohody druhou smluvní stranou je objednatel oprávněn odstoupit od dohody bez předchozího písemného upozornění.

Podstatným porušením této dohody se rozumí:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 15 kalendářních dnů, nebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 kalendářních dnů z viny na straně zhotovitele
- zhotovitel uzavře dohodu v souvislosti s plněním dle této dohody s jinou osobou, než s tou, díky níž prokazoval kvalifikaci, kterou nenavrhl v nabídce nebo která nebyla písemně odsouhlasena objednatelem a nedoložila potřebnou kvalifikaci
- zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, vady či nedodělky díla, na které byl písemně objednatelem upozorněn;
- zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo
- v rozporu se dohodou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, v rozporu s výrobní dokumentací, pokud existuje, nebo používá k provedení díla vadných, případně jiných než schválených výrobků;
- zhotovitel přeruší provádění díla bez dohody s objednatelem nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle dohody.

13.3 V ostatních případech je kterákoliv strana oprávněna odstoupit od této dohody po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé smluvní straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 3 pracovní dny počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněná smluvní strana oprávněna od dohody odstoupit, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

Odstoupení od dohody se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením dohody, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků objednatele vyplývajících z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady, nároků z titulu záruky za provedení díla a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení občanského zákoníku nebo z ustanovení dohody, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení dohody.

Odstoupením od dohody se dohoda ruší až od okamžiku účinnosti odstoupení. Odstoupením od dohody zanikají práva a povinnosti smluvních stran ohledně části závazku založeného dohodou a nesplněného ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení, zůstávají podmínky sjednané dohodou v platnosti.

Zanikne-li tato dohoda odstoupením z jakéhokoli důvodu, nebo jiným způsobem, než je splnění závazku smluvních stran, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část díla, kterou do doby ukončení dohody zhotovitel provedl a která nevykazuje žádné vady či nedodělky.

13.4 Zhotovitel je v případě ukončení dohody na základě odstoupení od dohody zejména povinen:

- a) zastavit provádění díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části díla;
- b) provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto dohodou, přičemž tento soupis musí být odsouhlasen objednatelem;
- c) předat objednateli provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla; zejména je povinen předat objednateli doklady, které se vztahují k provedené části díla a které by předkládal objednateli v souladu s dohodou při vystavování daňových dokladů nebo při předání díla;
- d) uklidit a vyklidit staveniště ke dni, kdy bude zahájeno předávací řízení dosud provedené části díla;
- e) po převzetí dokončené části díla objednatelem a odsouhlasení ceny provedené části díla objednatelem, vystavit daňový doklad na zbývající cenu provedené a předané části díla;
- f) postoupit objednateli práva, která nabyl ke dni ukončení dohody, zejména práva z titulu podzhotovitelských smluv, u kterých to objednatel bude vyžadovat, ostatní podzhotovitelské dohody ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit objednateli případná práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.

13.5 Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od dohody, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že dohodu splní.

13.6 Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od dohody také v případě, že:

v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

Zhotovitel může odstoupit od dohody v případě, že v insolvenčním řízení bylo rozhodnuto o způsobu řešení úpadku objednatele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

13.7 V případě odstoupení od dohody jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od dohody ze strany objednatele, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné, byť již odsouhlasené platby zhotoviteli, a to až do doby vyřádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od dohody.

XIV. Zvláštní ujednání

14.1 Má-li být část předmětu veřejné zakázky realizována jinou osobou, která za zhotovitele prokázala určitou část kvalifikace, musí se tato jiná osoba podílet na plnění části předmětu veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázala ve dohodě se zhotovitelem a v jakém prokázala kvalifikaci.

Zhotovitel je oprávněn takovou osobu nahradit jinou osobou za předpokladu, že nová osoba prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém prokázala osoba původní. Takováto změna je možná jen se souhlasem objednatele.

Změna jiné osoby, po uzavření dohody musí být písemně dodavatelem objednateli okamžitě oznámena a musí být doloženy kvalifikační předpoklady nové jiné osoby ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původní jiné osoby.

Zhotovitel je oprávněn uzavřít dohody na realizaci díla podle této dohody pouze s podzhotoviteli, které jako poddodavatele navrhl v nabídce, nebo kteří byli objednatelem písemně odsouhlaseni, zápisem do stavebního deníku v rozsahu: obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma u právnické osoby, obchodní firma a jméno nebo jméno a příjmení u fyzické osoby.

14.2 Technický dozor (TDS) u prováděného díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel tímto prohlašuje, že současně nevykonává technický dozor u tohoto díla.

14.3 TDS jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel.

TDS není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí TDS vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele.

14.3.1 TDS kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.

Hlavním úkolem TDS je, aby stavba byla zrealizována přesně dle dokumentace včetně určených rozměrů, materiálů apod., v souladu s právními předpisy, ČSN a EN normami, správními rozhodnutími, ve shodě se smlouvou a podmínkami správních rozhodnutí.

14.3.2 Obsahem TDS je provádění všech činností, které vyplývají z rozsahu stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními a ostatními předpisy, a to zejména:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje, resp. zajišťuje provádění stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem příslušných smluv, s obsahem dokladů, podmínek, rozhodnutí a stanovisek jednotlivých úřadů
- a organizací (včetně správců inženýrských sítí) a dohled nad jejich dodržováním ve všech realizačních fázích projektu
- spolupráce s projektantem stavby a jeho pracovníky a dalšími dotčenými osobami při zajišťování souladu realizovaného díla s projektovou dokumentací, v případě zjištění nesouladu návrh relevantních opatření
- jednání a koordinace s dotčenými osobami v průběhu stavby
- fotodokumentace postupu prováděných prací
- protokolární předání a převzetí staveniště
- protokolární předání a převzetí díla
- dohled na řádné vedení stavebního deníku, zápisy do stavebního
- kontrola dodržování podmínek uvedených ve stavebním povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy
- dohled na dodržování technologických postupů a závazných předpisů, dohled, zda zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a dodání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- operativní řešení zjištěných nejasností
- projednávání odsouhlasení doplňků a nutných změn, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nerozšiřují parametry stavby, po předchozím souhlasu příkazce
- spolupráce při přípravě změnových listů, vedení evidence změnových listů jako podkladu pro přípravu dodatků ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby
- koordinace postupů profesí
- kontrola části díla, které budou zakryty, případně budou trvale nepřístupné a fotodokumentace před zakrytím nebo zneprístupněním
- kontrola soupisu prací k fakturaci, změnovým listům a jejich písemné stvrzení správnosti
- zajištění a řízení týdenních kontrolních dnů a provádění zápisů z nich
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předání k úhradě příkazci
- kontrola dodržování harmonogramu prací
- konzultace s příkazcem o oprávněnosti požadavků dodavatele
- organizační zajištění přejímacího řízení (přejímky jednotlivých etap prací/rekonstrukcí) včetně podpisu protokolu o předání a převzetí stavby, zhotovení soupisu vad a nedodělků
- zajištění odstranění zjištěných vad a nedodělků
- účast na jednání o předání hotové stavby příkazci
- shromáždění listinných dokladů a jejich kontrola pro předání díla.

14.3.3 Při výkonu je TDS povinen provádět i činnosti výše výslovně neuvedené, pokud o nich TDS, jakožto odborník ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné provádění stavby v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými právními předpisy, projektovou dokumentací, ČSN a EN normami a dalšími ostatními předpisy a metodikami.

14.4 Zhotovitel je povinen na požádání prokázat objednateli existenci pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré způsobené škody na majetku nebo zdraví objednatele i třetích osob, které vzniknou jeho činností při realizaci díla

nebo v souvislosti s ním, dále proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc), a to ve výši min. **100 % ze sjednané ceny díla bez DPH**. Zhotovitel je povinen zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu realizace díla.

14.5 Zhotovitel předá objednateli před podpisem dohody bankovní záruku ve výši

1 000 000,-Kč, jejíž kopie je přílohou a nedílnou součástí dohody. Tato bankovní záruka je účinná nejpozději od podpisu dohody a platná po celou dobu trvání smluvního vztahu dle této dohody a po dobu záruky dle této dohody. Bankovní záruka se vztahuje na řádné provedení celého díla včetně řádného odstraňování vad díla. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v následujících případech:

- zhotovitel neprovádí dílo v souladu s uzavřenou dohodou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je dle dohody povinen, či zhotovitel neplní záruční podmínky a neodstraňuje zjištěné vady plnění v souladu se zákonem, zadávacími podmínkami a touto dohodou. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího čerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem v den uplynutí pětileté záruční lhůty.

14.6 Koordinátora bezpečnosti práce na staveništi zajistí objednatel na vlastní náklady.

14.7 Koordinátorem BOZP nesmí být sám zhotovitel stavby a ani jeho zaměstnanec nebo jiná fyzická osoba, která odborně vede realizaci stavby.

14.8 Činnost stavbyvedoucího na stavbě bude vykonávat osoba, kterou zhotovitel uvede jako stavbyvedoucího v Příloze č. 1 dohody. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této dohody změnit osobu stavbyvedoucího uvedenou v příloze č. 1 v této dohodě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

14.9 Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby):

a) účastní se kontrolních dnů stavby a kontrolních prohlídek stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,

b) aktivně se účastní předávání díla a jeho částí objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání díla nebo jeho částí objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem,

c) přímo na stavbě je přítomen v rozsahu cca 4 hodin denně.

14.10 Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na stavbě pod odborným vedením stavbyvedoucího. Zhotovitel se zavazuje provádění díla vést prostřednictvím osoby stavbyvedoucího ve smyslu §153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, uvedeného v příloze č. 1 této dohody, který bude pravidelně, každý pracovní den, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném, provádění díla řídit.

XV. Závěrečná ustanovení

15.1 Vztahy účastníků z této rámcové dohody se řídí příslušnými ustanoveními zákona o veřejných zakázkách, vztahy ze smluv na jednotlivé zakázky pak touto rámcovou dohodou

a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

15.2 Tato rámcová dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

15.3 Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Uveřejnění dohody v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv zajistí objednatel.

15.4 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

15.5 Dohoda může být měněna nebo doplňována pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran. Změny v Příloze č. 1 této dohody budou měněny formou zápisu do stavebního deníku.

15.6 Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

15.7 Uzavření této dohody bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na⁴⁶ schůzi konané dne
23-03-2022

V Brně dne 09-05-2022

Za objednatele:
Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

Mgr. Břetislav Štefánek
Starosta

BETA CONTROL
Beta Control s. r. o.
Černého 829/58
635 00 Brno - Bystrý
IČO: 60696052 DIČ: CZ

V Brně dne 9. 5. 2022

.....
jednatel

Nedílnou součástí dohody jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam osob

Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet

Příloha č. 3 - Seznam podzhotovitelů

Příloha č. 4 – Kopie bankovní záruky

Příloha č. 5 – Harmonogram prací

SEZNAM OSOB

Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:

POKYNY PRO ÚČASTNÍKA: při zpracování návrhu dohody doplní účastník požadované údaje

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Radovan Příkryl, jednatel

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Oprávněn jednat ve věcech technických: Miloslav Tocháček, vedoucí dodávek výtahů

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

POKYN PRO ÚČASTNÍKA: při zpracování návrhu dohody doplní účastník požadované údaje, přičemž Stavbyvedoucím je osoba, o které účastník toto uvedl k prokázání splnění kvalifikace.

Stavbyvedoucí: Ing. Richard Bílek

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:

Technický dozor stavebníka:

Telefon:

E-mail:

Ve věcech plnění dohody je za objednatele oprávněn jednat: Ing. Petr Kovanda, investiční technik ÚMČ Brno-Líšeň

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Autorský dozor:

Telefon:

E-mail:

Koordinátor BOZP:

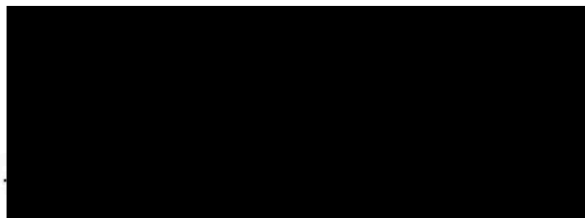
Telefon:

E-mail:

Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí bude dodavatel plnit předmět zakázky

1)
Ing. Richard Bílek
Stavbyvedoucí
Autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby jako autorizovaný inženýr

V Brně
Dne 14.3.2022



NEBO-----

BETA CONTROL 52
Beta Control s.r.o.
Černého 829/58
635 00 Brno-Bystrc
IČ: 60696052 DIČ: CZ60696052

2)
Prohlašuji, že na předmětných pracích v celém rozsahu se nebudou podílet žádné poddodavatelské firmy.

V
Dne



.....
jméno / podpis osoby oprávněné jednat
jménem či za účastníka zadávacího řízení



Simona
Husová

Elektronicky podepsána
Simona Husová
DN: SERIALNUMBER=ICAJCA-10475562,
OID.2.6.4.97=ATFR02-45317054,
OU=38000000, O="Komerční banka, a.s.",
C=CZ, SURNAME=Husová,
GIVENNAME=Simona, CN=Simona Husová
Datum: 14.04.2022 13:20:53 +0200

ZÁRUČNÍ LISTINA

Věřitel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň
Dominikánské náměstí č.1
601 67 Brno
IČO: 44992785

Bankovní záruka č. 2202141029

Byli jsme informováni, že podle Rámcové dohody na rekonstrukci osobních výtahů v bytových domech Brno-Líšeň (dále jen „Smlouva“), která bude uzavřena mezi Vámi a **Beta Control s.r.o., se sídlem Černého 829/58, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 60696052**, spisová značka: C 14198 vedená u Krajského soudu v Brně (dále jen „Klient“), je za splnění povinností Klienta ze Smlouvy, včetně povinností po dobu záruční lhůty, vyžadována bankovní záruka ve výši CZK 1.000.000,00.

Z příkazu Klienta se my, Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, spisová značka: B 1360 vedená u Městského soudu v Praze, neodvolatelně zavazujeme vyplatit Vám bez odkladu a bez námitek jakoukoliv částku nebo částky, až do celkové výše

CZK 1.000.000,00

slovy: **Korun českých jeden milion 00/100**
(dále jen „Zaručená částka“)

po obdržení Vaší první písemné výzvy, která bude v souladu se všemi podmínkami této záruky a bude obsahovat Vaše písemné prohlášení, že Klient nesplnil své povinnosti ze Smlouvy (dále jen „Výzva“). Výzva musí dále obsahovat identifikaci Klienta, Smlouvy (včetně data jejího uzavření) a nesplněné povinnosti ze Smlouvy.

Výzva musí být podepsána osobami oprávněnými za Vás jednat a musí nám být doručena:

- v elektronické formě
v datovém souboru typu .pdf do datové schránky Komerční banky, a.s. (k rukám: odd. Bankovní záruky 3833) a podepsána příslušným typem elektronického podpisu, a to buď kvalifikovaným elektronickým podpisem dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 o elektronické identifikaci a službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce na vnitřním trhu (eIDAS), nebo zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce,

nebo

- v listinné formě
doporučenou poštou na adresu: Komerční banka, a.s., odd. Bankovní záruky (3833), P.O.BOX 839, 114 07 Praha 1,
nebo kurýrem či osobně na adresu: Komerční banka, a.s., odd. Bankovní záruky (3833), Václavské náměstí 796/42, 114 07 Praha 1
a Vaše podpisy na Výzvě musí být úředně ověřeny nebo pravost Vašich podpisů a oprávněnost podepsaných osob na Výzvě musí být potvrzeny Vaší bankou,

nejpozději k níže uvedenému datu uplynutí platnosti této záruky.



Zaručená částka se snižuje o každou námi provedenou platbu z této záruky. Vyplacením celé výše Zaručené částky tato záruka zaniká.

Tato záruka je platná do data **14. dubna 2027** včetně (datum uplynutí platnosti). Uplynutím tohoto dne tato záruka zaniká, a to i v případě, že tento den nebude pracovním dnem v místě pro doručení Výzvy.

Před datem uplynutí platnosti zaniká tato záruka i uplynutím dne, ve kterém nám bude doručeno Vaše sdělení, že nás zprošťujete ze všech povinností daných touto zárukou a že vůči nám nemáte žádné nároky plynoucí z této záruky.

Vaše sdělení musíme obdržet ve formě a dle podmínek předepsaných pro doručení Výzvy (vč. ověření podpisů).

Práva z této záruky, tj. právo uplatnit tuto záruku a právo na plnění z této záruky, nelze postoupit na třetí osobu. Právo na plnění z této záruky nelze zastavit.

Tato záruka se řídí právním řádem České republiky.

V Praze dne 14. dubna 2022

Komerční banka, a.s.

podepsáno elektronicky

Ing. Bohumila Zemanová
Bank Guarantees (3833)
Global Transaction Banking

podepsáno elektronicky

Simona Husová
Bank Guarantees (3833)
Global Transaction Banking