

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany

OBJEDNATEL: Město Vítkov

se sídlem: náměstí Jana Zajíce 7
zastoupený: Ing. Pavlem Smolkou, starostou města
IČ: 00300870
DIČ: CZ00300870
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
Ing. Pavel Smolka, starosta města
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Pavel Smolka, starosta města
[redacted]
osoby oprávněné jednat ve věcech dotačních:
[redacted]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1323821/0100

ZHOTOVITEL: ravin build s.r.o.

se sídlem: Oderská 172, 749 01 Vítkov, office: Oderská2
zastoupena: [redacted], jednatelem společnosti
IČ: 27835910
DIČ: CZ27835910
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: [redacted]
osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [redacted], [redacted]
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [redacted]

I. Preambule

V souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, objednatel stanovil zadávací podmínky s maximálním důrazem na inovativnost a rovněž ve snaze o dosažení úrovně ekologičnosti a sociální odpovědnosti odpovídající předmětu veřejné zakázky. Objednatel stanovil požadavky kladené na předmět této veřejné zakázky způsobem, aby následné dílo, tvořící předmět této veřejné zakázky, splňovalo nejmodernější požadavky na ochranu životního prostředí. Objednatel rovněž zohlednil povinnost environmentálně odpovědného zadávání, když stanovil podmínku, že je zhotovitel při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky povinen dodržet platné technické normy a ekologické požadavky. Objednatel stanovil zadávací podmínky zároveň tak, aby nebylo nikterak bráněno v účasti ve výběrovém řízení i drobným podnikům. Objednatel v rámci této veřejné zakázky tak zohlednil veškeré environmentální a sociální aspekty a inovace do té míry, do jaké to neodporuje předmětu této veřejné zakázky.“

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, na svůj náklad a nebezpečí, ke zpracování projektové dokumentace na akci:

„Ordinace lékařů v objektu Vodní 636, Vítkov“

ve stupni dokumentace pro provádění stavby dle Vyhlášky č. 499/2006 ve znění pozdějších předpisů (Vyhlášky č. 405/2017 Sb.) a k dodávce dalších zde uvedených služeb, a to v návaznosti na již zpracovanou dokumentaci pro stavební povolení a vydané stavební povolení č. 1. MUVI 667/2019 ze dne 11. 1. 2019.

2. Obsah a rozsah díla:

a) Zabezpečení vstupních podkladů

- objednatel je povinen provádět součinnost při plnění díla do 14 dní od dne vyzvání ze strany zhotovitele (případně dotčeného orgánu). Jedná se zejména o případná rozhodnutí k návrhu řešení realizace díla, výběru barevného řešení fasády, schválení návrhu technického vybavení, dodávek a technologií.

b) Rozsah díla

Stavební část

- stavební úpravy vedoucí k zajištění změny užívání objektu na ordinace lékařů následovně:
 - 2 x stomatologickou ordinaci - pro poskytování záchovné stomatologické péče
 - 1 x ordinaci praktického dětského lékaře - pro poskytování pediatrické péče
 - 1 x stomatologický chirurgický sál - pro poskytování nadstandardních výkonů v oblasti maxilofaciální chirurgie a implantologie
 - 1 x ordinaci dentální hygieny - pro poskytování dentální profylaktické péče
- zateplení v rozsahu a v souladu s výsledky energetického posudku a průkazu energetické náročnosti budovy (např. obvodového pláště, zateplení střešního pláště, resp. stropu...)
- výměna výplní otvorů (okna, dveře),
- barevné řešení fasády (dvě varianty),
- provedení statiky zateplení,
- PD bleskosvodu repase (dle aktuální normy),

Obsah výkresové části

1. Půdorysy, řezy a pohledy objektu ve stávajícím stavu (1:100-1:50)
2. Situační plán (1:1000 – 1:500)
3. Situační plán se zakreslením hranice staveniště a staveb zařízení staveniště
4. Půdorysy, řezy a pohledy objektu se zakreslením jednotlivých stavebních úprav (1:100 – 1:50)
5. Barevné řešení obvodového pláště objektu – budou navrženy dvě varianty (odevzdána bude vybraná varianta)

Obsah další části dokumentace

6. Statické posouzení kotvení zateplovacího systému
7. Požárně bezpečnostní řešení – technická zpráva požární bezpečnosti stavby
8. Návrh stomatologické nebo jiné lékařské technologie
9. Rozpočet díla, včetně slepého rozpočtu a výkazu výměr

Doklady k energetickým úsporám

- **Dokument „Indikátory (parametry) pro hodnocení a monitorování projektu“** – zpracovaný v rámci Operačního programu životní prostředí

- c) Výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1.
3. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.
4. Objednatel závazek zhotovitele k provedení díla přijímá a zavazuje se uhradit cenu díla.

**III.
Doba plnění díla**

1. Termín pro zahájení díla: **neprodleně po podpisu této smlouvy o dílo a dodání všech nezbytných podkladů** (viz čl. II., odst. 2 a)).
2. Termín pro předání díla, včetně výše uvedených dokladů je stanoven:
- do 12. 12. 2022**
3. Termín pro ukončení výkonu autorského dozoru je po předání hotového díla Objednateli.

**IV.
Cena za dílo**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů na ceně za provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši dle níže uvedené tabulky v cenách bez DPH:

1/ PD pro provedení stavby	92.012,00
2/ ZTI	28.045,00
3/ VZT	24.001,00
4/ TT (výměna těles a rozvodů)	21.004,00
5/ EL (silno a slabo proud)	33.101,00
6/ Dokument „Indikátory pro hodnocení a monitorování projektu“	8.006,00
7/ Statika - zateplení	21.005,00
8/ Požárně bezpečnostní řešení	14.004,00
9/ Návrh stomatologické nebo jiné lékařské technologie	18.003,00
10/ Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	28.002,00
11/ Tisk 4 ks paré, 1x elektronicky, kompletace, režie	23.001,00
CELKEM	310.184,00
12/ Autorský dozor	139.265,00

Cena celkem za kompletní plnění bez DPH:	Kč	449.449,00
DPH celkem:	Kč	94.384,29
Cena celkem za kompletní plnění s DPH:	Kč	543.833,29

Tyto ceny jsou stanoveny na základě předpokládaných nákladů investiční akce a rozsahu požadovaných prací. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu.

2. Cena podle odst. 1., v případě změny rozsahu díla, může být zvýšena pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě stvrzeného podpisem obou stran
3. K výše uvedené celkové ceně díla bude doúčtováno DPH ve výši shodné s aktuálními daňovými zákony, platnými v den vystavení daňového dokladu.

V.

Platební podmínky, fakturace

1. V případě neplnění povinnosti ze strany objednatele ve smyslu čl. II. Předmět díla, odstavce 2a, je zhotovitel oprávněn požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu za dílo nebo dílčí část díla po protokolárním předání a převzetí díla nebo dílčí části díla nejpozději do 14 dní ode dne vystavení faktury. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčím způsobem.
3. Fakturace bude probíhat následujícím způsobem:
 - a) fakturace proběhne po předání a převzetí dokumentace pro provádění stavby včetně veškeré dokladové části dle článku IV. odst. 1, bodů 1 až 11 tabulky.
 - b) fakturace za Autorský dozor dle článku IV. odst. 1, bodu 12 tabulky proběhne po předání stavby Objednateli.
4. Lhůta splatnosti faktur je 14 dní od jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody a pod...).
5. Faktura musí především obsahovat:
 - a) označení faktury a její evidenční číslo
 - b) přesný název a sídlo zhotovitele i objednatele
 - c) údaj zhotovitele o zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence
 - d) IČ a DIČ objednatele i zhotovitele
 - e) název předmětu a místo plnění díla dle Čl. II., odst. 1. smlouvy
 - f) číslo smlouvy a den jejího uzavření
 - g) datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti daňového dokladu
 - h) cenu díla včetně údajů o DPH
 - i) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena
6. Objednatel může fakturu - daňový doklad v době splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se daňový doklad považuje za nedoručený a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Odpovědnost za vady a nedodělky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a je v souladu se současnými platnými zákony, vyhláškami, normami, předpisy a technologickými postupy, není-li písemně požadováno jinak.
2. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10-ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
4. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu víceprací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
5. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.
6. Strany se dohodly, že uhrazená smluvní pokuta se nezapočítává na případně vzniklou újmu - ta pak bude případně nahrazena v plné výši souběžně se smluvní pokutou. Náhrada případné další újmy je řešena podle občanského zákoníku a souvisejících předpisů.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele k provedení díla nebo jeho části je splněn převzetím díla nebo jeho části objednatelem.
2. Dílo musí být předáno a převzato zápisem podepsaným zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel se zavazuje dílo nebo dílčí dodávku, dle článku II, od zhotovitele převzít při jeho předložení, nebo kdykoliv na základě písemné výzvy zhotovitele v termínu minimálně 5 dnů předem. Nepřevzme-li objednatel dílo, má se za to, že dílo bylo předáno a převzato, ve lhůtě uvedené ve výzvě zhotovitele. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na objednatele.
4. Projektová dokumentace bude předána ve čtyřech výtiscích. Dále bude dílo předáno jedenkrát v elektronické podobě ve formátu pdf.
5. Objednatel je oprávněn tuto dokumentaci poskytnout třetím osobám pouze za účelem projednání stavby s dotčenými orgány, vypsání zadávacího řízení, zpracování vyššího stupně dokumentace stavby. K jiným účelům je objednatel oprávněn poskytnout předmět díla třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.
6. Převzetím díla objednatel souhlasí s obsahem, rozsahem a navrženým řešením.

VIII.

Smluvní pokuty a slevy

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla bez DPH a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se

zavazuje tuto slevu poskytnout. Dílo se považuje za dokončené v případě podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky a to za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky nejsou způsobilé k započtení.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě. Za výrazné prodlení dle této smlouvy se považuje 60 dnů. Odstoupením nezaniká právo požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla či svými povinnostmi, a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl objednatele od smlouvy odstoupit, nedojde-li k nápravě.

X.

Změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě výslovně nazvaným „*Dodatek ke smlouvě*“, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků k této smlouvě je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit příslušné skutečnosti druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
2. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních jejích ustanovení.
3. Veškeré dohody obou smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předchozí smluvní ujednání učinily.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedena minimálně 2 projednání dokumentace, a to vstupní jednání a jednání v rozpracovaném stavu pro možné připomínkování. Z každého jednání bude proveden písemný zápis.

6. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele vykonávat autorský dozor dle platného ceníku a to včetně nákladu na dopravu. Výzva objednatele k autorskému dozoru musí být vykonána minimálně tři pracovní dny před jeho provedením.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
8. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
9. Veškeré případné přílohy, dodatky anebo vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
10. Tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Vítkova dne 26.4.2022, usnesením číslo RM č. 2706/68.

Ve Vítkově dne:

Ve Vítkově dne: 05.05.2022

.....
Ing. Pavel Smolka
starosta města

.....
[redacted], jednatel

Rozsah činnosti výkonu autorského dozoru stavebníka

V rámci výkonu autorského dozoru bude projektant zabezpečovat zejména:

- a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- b) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
- c) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- d) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů
- e) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci,
- f) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
- g) účast na kontrolních dnech stavby,
- h) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
- i) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
- j) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.